

**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**Area Servizi Territoriali Metropolitan**  
**Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione**

**Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI343775-20) per l'appalto degli interventi locali previa valutazione della sicurezza da realizzarsi presso il Liceo Galvani in via Castiglione n. 38, Bologna. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 550.000,00 di cui € 80.058,14 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Codice PBM FSC-2019EDSCOMS04.**

**VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE –  
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI “OFFERTA TECNICA” E APERTURA BUSTA “OFFERTA  
ECONOMICA”.**

\*\*\*\*

Il giorno 14 aprile duemilaventuno (14/04/2021), alle ore 9, si è riunita in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice per procedere:

- all'inserimento nella piattaforma SATER dei coefficienti attribuiti in esito all'esame delle offerte tecniche dei 7 concorrenti, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi;
- all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

La Commissione opera da remoto e in collegamento virtuale tramite videoconferenza sulla piattaforma Lifesize.

La Commissione, nominata con determina del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione n. 78 PG 6273 del 01/02/2021 previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni acquisite in atti al fascicolo 9.3.2/152/2020 <sup>1</sup>, è costituita dai seguenti componenti, tutti presenti:

- Ing. Ursula Montanari – Responsabile dell'U.O. Demanio e Sicurezza stradale - Area servizi territoriali metropolitan – presidente;
- Ing. Giulia Orsini – funzionario dell'Area servizi territoriali metropolitan – componente esperto;
- Geom. Renato Marchesini – funzionario dell'U.O. Edilizia Scolastica - Area servizi territoriali metropolitan – componente esperto.

La sig.ra Paola Rota, funzionario del Servizio amministrativo e gare opere pubbliche, svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 12/04/2021.

La commissione giudicatrice, nel corso di sedute riservate, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche di tutti i concorrenti utilizzando il metodo del confronto a coppie, come risulta dal verbale

---

<sup>1</sup>PG nn. 2934 del 18/01/2021, 3168 e 3170 del 19/01/2021 - fascicolo 9.3.2/152/2020

riepilogativo in atti; i coefficienti che risultano attribuiti a ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica devono essere inseriti in SATER ai fini della trasformazione in punteggi, come previsto dal bando di gara.

Una volta inseriti tutti i coefficienti, attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma sono stati attribuiti automaticamente i punteggi tecnici ai concorrenti come risulta nella "Tabella assegnazione punteggi" allegata al presente verbale.

Il sistema ha effettuato la riparametrazione dei punteggi tecnici, come previsto nel bando di gara, con le seguenti risultanze:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio tecnico riparametrato</b>
SERENI - S.R.L.	28,55	29,23
BAIOCCO S.R.L.	24,05	24,62
BALESTRI S.R.L.	78,15	80,00
GEOSTRUTTURE S.R.L.	64,39	65,91
RTI ARCART S.R.L. - DP COSTRUZIONI S.R.L.	21,39	21,90
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	19,67	20,14
RICOSTREDIL S.R.L.	9,8	10,03

Si è quindi proceduto attraverso l'apposito comando all'apertura di tutte le buste economiche con attribuzione automatica ad ogni concorrente del corrispondente punteggio economico, sulla base della formula prevista dal disciplinare di gara - cd. formula "non lineare" (Ribasso offerto / Ribasso massimo offerto)<sup>0,5</sup>.

Nella seguente tabella vengono riportati i ribassi con i relativi punteggi:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso</b>	<b>Punteggio</b>
SERENI - S.R.L.	13,111%	14,41
BAIOCCO S.R.L.	22,00%	18,67
BALESTRI S.R.L.	10,12%	12,66
GEOSTRUTTURE S.R.L.	9,044%	11,97
RTI ARCART S.R.L. - DP COSTRUZIONI S.R.L.	16,38%	16,11
COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	18,86%	17,28
RICOSTREDIL S.R.L.	25,251%	20,00

Il sistema procede infine a sommare i punteggi tecnici ed economici attribuendo il punteggio finale come segue:

Posizione	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	BALESTRI S.R.L.	80,00	12,66	92,66
2	GEOSTRUTTURE S.R.L.	65,91	11,97	77,88
3	SERENI - S.R.L.	29,23	14,41	43,64
4	BAIOCCO S.R.L.	24,62	18,67	43,29
5	RTI ARCART S.R.L. - DP COSTRUZIONI S.R.L.	21,90	16,11	38,01
6	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	20,14	17,28	37,42
7	RICOSTREDIL S.R.L.	10,03	20,00	30,03

Risulta pertanto migliore offerente la Società BALESTRI S.R.L. (C.F.-P.IVA 02262341205), VIA PORRETTANA LOC.CASTELLINA 68 - 40041 GAGGIO MONTANO (BO) con il punteggio complessivo di 92,66 punti.

Si verifica quindi che i punti relativi all'offerta tecnica del costituendo RTI 1° classificato risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel bando di gara (78,15) e quelli relativi all'offerta economica (12,66) non sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal bando di gara (corrispondenti a 64 per l'offerta tecnica e 16 per quella economica) e, pertanto, l'offerta **non è da assoggettare a verifica di anomalia** in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. La commissione dà mandato alla sig.ra Paola Rota di comunicare le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti.

La seduta virtuale viene chiusa alle ore 9,30.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La presidente della Commissione giudicatrice: Ing. Ursula Montanari

I componenti: Ing. Giulia Orsini – Geom. Renato Marchesini

Tabella assegnazione punteggi allegata al verbale della 2a seduta pubblica della commissione giudicatrice in data 14/04/2021

Fornitore	SERENI - S.R.L. - PI008341-21			BAIOCCO S.R.L. - PI008828-21			BALESTRI S.R.L. - PI008953-21			GEOSTRUTTURE S.R.L. - PI009105-21			RTI ARCART S.R.L. - DP COSTRUZIONI S.R.L. - PI009130-21			COGEI COSTRUZIONI S.R.L. - PI009174-21			RICOSTREDIL S.R.L. - PI009731-21		
Descrizione Criterio	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt	pt max	coeff	pt
1.Miglioramento delle condizioni igieniche e del microclima interno relativamente alle zone di intervento e limitrofe, con particolare riguardo al contenimento dei consumi, al potenziamento dell'illuminazione e al controllo dell'umidità	45	0,597	26,86	45	0,319	14,36	45	1	45	45	0,653	29,39	45	0,125	5,63	45	0,083	3,74	45	0,097	4,37
2.Miglioramento dell'organizzazione e della gestione del cantiere in relazione alla metodologia di intervento	10	0,169	1,69	10	0,197	1,97	10	1	10	10	1	10	10	0,141	1,41	10	0,38	3,8	10	0,028	0,28
3.Miglioramento delle finiture presenti in progetto, dei materiali utilizzati, anche con la finalità del contenimento dei futuri interventi manutentivi	25	0	0	25	0,309	7,72	25	0,926	23,15	25	1	25	25	0,574	14,35	25	0,485	12,13	25	0,206	5,15
<b>Totali di riga</b>	<b>80</b>		<b>28,55</b>	<b>80</b>		<b>24,05</b>	<b>80</b>		<b>78,15</b>	<b>80</b>		<b>64,39</b>	<b>80</b>		<b>21,39</b>	<b>80</b>		<b>19,67</b>	<b>80</b>		<b>9,8</b>