

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Oggetto: Bando PI382537-19. VERBALE DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÈ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI, MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 8136723C39 CIG LOTTO 2: 8136745E60 CIG LOTTO 3: 813676815F - Prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice.

Importo a base di gara: € 4.100.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi € 41.000,00 e IVA esclusa di cui: € 2.000.000,00 per il lotto 1; € 1.000.000,00 per il lotto 2; € 1.100.000,00 per il lotto 3.

Seduta n.1 del 24/03/2020 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di marzo, alle ore 9.39 si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

In ragione dei decreti ministeriali emanati per fronteggiare l'emergenza da Covid-19, da ultimo, quello in data 22/3/2020, secondo cui la modalità ordinaria di lavoro è quella dello smart working, e secondo quanto espressamente previsto e consentito dalla direttiva PG n. 65268/2019 del Segretario generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici che, all'art. 7 comma 2 recita "La Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.....omissis....." la Commissione opera in collegamento virtuale tramite Videoconferenza sulla piattaforma Lepida S.c.p.A.

La Commissione, nominata con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG 791/2020, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni pubblicate - è così composta:

- **Ing. Gianluca Perri** - Responsabile della U.O. Edilizia Istituzionale e Servizio Prevenzione e Protezione del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione - Area servizi territoriali metropolitani - **Presidente;**
- **Ing. Lisa Prandstraller** - funzionario della U.O. Edilizia Scolastica del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione - Area servizi territoriali metropolitani - **componente esperto e segretario verbalizzante;**

- **Geom. Angela Bognesi** – funzionario della U.O. Edilizia Scolastica del Servizio Edilizia Scolastica, Istituzionale, Prevenzione e Protezione - Area servizi territoriali metropolitani — **componente esperto.**

Con verbale della seduta pubblica PG 10474 del 19/02/2020 – da intendersi qui integralmente richiamato – venivano ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti che avevano presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, con la sola eccezione della Padana Ascensori s.r.l., la quale, a fronte della presentazione dell'offerta per ciascuno dei tre lotti, veniva esclusa dal lotto 1 per le ragioni riportate al verbale sopracitato. La medesima impresa presentava tuttavia istanza di riesame¹ la quale veniva accolta per le ragioni indicate al provvedimento n. IP 669/2020 – anch'esso da intendersi qui integralmente richiamato – comunicato tramite la piattaforma Sater all'interessata e a tutti i concorrenti in data 3/3/2020.

In data 11/3/2020 veniva convocata, sempre su piattaforma, la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice per il giorno 13 marzo 2020 alle ore 10.30.

Con comunicazione sulla Piattaforma SATER in data 13/3/2020 veniva comunicato il rinvio a nuova data da comunicarsi della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, fissata per le ore 10.30 dello stesso 13 marzo, in ragione delle disposizioni organizzative dettate per l'ente Città metropolitana con Circolare PG 15549 del 12/03/2020 emanata in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri approvato l'11/03/2020.

Successivamente in data 23/3/2020 alle ore 9.06 veniva convocata, sempre su piattaforma, la seduta pubblica virtuale per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice per il giorno 24 marzo 2020 alle ore 9.30.

A seguito della ammissione di Padana Ascensori s.r.l. al lotto 1, dunque, risultano ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati:

LOTTO 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	03246871200	IT03246871200	Bologna	PI034888-20
FERRARI E C. S.R.L.	00489490581	IT00906921002	Roma	PI034913-20
FOMAN S.R.L.	04253451217	IT04253451217	Napoli	PI034550-20
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	Roma	PI034397-20
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	IT10451690159	Melegnano	PI032736-20
RTI DEL BO ROMA SRL - DEL BO S.P.A.	05631710638	IT06644691005	ROMA	PI034594-20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	Cologno Monzese	PI036283-20

LOTTO 2

DI MADERO S.R.L.	04097130639	IT03121301216	Somma Vesuviana	PI034357-20
E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	03246871200	IT03246871200	Bologna	PI034888-20
FOMAN S.R.L.	04253451217	IT04253451217	Napoli	PI034550-20
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	Roma	PI034397-20
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	IT10451690159	Melegnano	PI032736-20
RTI DEL BO ROMA SRL - DEL BO S.P.A.	05631710638	IT06644691005	ROMA	PI034594-20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	Cologno Monzese	PI036283-20

¹ registrata a sistema SATER con nota PI059907-20 del 27/02/2020

LOTTO 3

DI MADERO S.R.L.	04097130639	IT03121301216	Somma Vesuviana	PI034357-20
FERRARI E C. S.R.L.	00489490581	IT00906921002	Roma	PI034913-20
FOMAN S.R.L.	04253451217	IT04253451217	Napoli	PI034550-20
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	Roma	PI034397-20
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	IT10451690159	Melegnano	PI032736-20
RTI DEL BO ROMA SRL - DEL BO S.P.A.	05631710638	IT06644691005	ROMA	PI034594-20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	Cologno Monzese	PI036283-20

Tutto ciò premesso, l'Ing. Gianluca Perri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all'apertura delle buste B "Offerta tecnica" di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti, partendo dal lotto 1.

La seduta viene sospesa alle ore 9.58 per impossibilità di proseguire con l'apertura a sistema delle offerte tecniche, a causa della rilevata mancanza della comunicazione di verifica amministrativa, richiesta dalla piattaforma SATER. In seguito all'avvenuto invio della predetta comunicazione tramite piattaforma alle ore 10, il Presidente dichiara riaperta la seduta pubblica virtuale alle 10.01.

La commissione procede, quindi, alla visualizzazione del contenuto delle medesime in ordine di arrivo, riscontrandone il contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto e per ciascun offerente:

Lotto 1:

- Padana Ascensori s.r.l.: modulo dell'Offerta Tecnica e n.1 unico file denominato Tecnica Bo.pdf.p7m in corrispondenza dei campi "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive", e "Relazione servizi generali", tutti firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri;
- Marrocco Elevators s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Foman s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Rti Del Bo Roma s.r.l. - Del Bo s.p.a.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetti muniti di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- E.S.A. Elecomp servizi ascensori s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Ferrari e c. s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Thyssenkrupp Elevator Italia s.p.a.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali".

Lotto 2:

- Padana Ascensori s.r.l.: modulo dell'Offerta Tecnica e n.1 unico file denominato Tecnica Bo.pdf.p7m in corrispondenza dei campi "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive", e "Relazione servizi generali", tutti firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri;
- Di Madero s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Marrocco Elevators s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Foman s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Rti Del Bo Roma s.r.l. - Del Bo s.p.a.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetti muniti di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- E.S.A. Elecomp servizi ascensori s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Thyssenkrupp Elevator Italia s.p.a.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali".

Lotto 3:

- Padana Ascensori s.r.l.: modulo dell'Offerta Tecnica e n.1 unico file denominato Tecnica Bo.pdf.p7m in corrispondenza dei campi "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive", e "Relazione servizi generali", tutti firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri;
- Di Madero s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Marrocco Elevators s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Foman s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Rti Del Bo Roma s.r.l. - Del Bo s.p.a.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetti muniti di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";

- Ferrari e c. s.r.l.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali";
- Thyssenkrupp Elevator Italia s.p.a.: n. 4 files firmati digitalmente da soggetto munito di idonei poteri, riconducibili nella denominazione sia al "modulo dell'Offerta Tecnica", sia alle singole tipologie di relazione previste nel disciplinare di gara "Relazione organizzazione del servizio, "Relazione attività manutentive" e "Relazione servizi generali".

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14.34, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata anche a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C "Offerta economica" dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Perri - Presidente

Geom. Angela Bolognesi - componente esperto

Ing. Lisa Prandstraller - componente esperto e segretario verbalizzante



