

## CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI APPARTENENTI AD AMMINISTRAZIONE/ENTI NON SANITARI SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1, L. 488/1999, PER LA DURATA DI 36 MESI. **Terza seduta pubblica.**

Importo complessivo dell'appalto € 5.000.000,00, al netto dell'iva e degli oneri per la sicurezza.

L'appalto ha per oggetto l'acquisizione di alcuni dei servizi ricompresi nella categoria del **Facility management degli immobili**, di cui ai 3 lotti prestazionali di seguito indicati:

N	SERVIZI	Descrizione servizi oggetto dell'appalto	CIG	Importo netto €	Oneri per la sicurezza
1	Anagrafica Tecnica	Attività di acquisizione dati, rilievo e censimento, restituzione grafica e aggiornamento/modifica dati per la completa conoscenza degli immobili, sistemi tecnici e loro componenti	732962885D	300.000,00	3.000,00
2	Manutenzione e pulizia delle aree verdi	Attività di progettazione, gestione e manutenzione delle aree verdi	7329646738	700.000,00	7.000,00
3	Minuta Manutenzione Edile	Attività manutentive per mantenere efficienza e idoneità all'uso in sicurezza delle componenti edili del patrimonio immobiliare	73296992F6	4.000.000,00	40.000,00

Oggi, giovedì ventiquattro maggio duemiladiciotto (24/05/2018), alle ore 9,15 (noveequindici), nella sede della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, l'Ing. Massimo Biagetti, Dirigente del Servizio edilizia scolastica ed istituzionale e Responsabile unico di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, presiede la gara in oggetto alla presenza dell'Avv. Francesca Monari, Responsabile dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti e Segretario verbalizzante, e della Sig.ra Paola Rota del Servizio Amministrativo e gare opere pubbliche, testimoni noti ed idonei.

Il RUP e i due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, confermano l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, nel procedimento di gara, nonché ai sensi dell'art. 1, comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione; confermano, altresì, di non versare nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016, né in quelle di cui all'art. 51 c.p.c.

Si richiama il verbale della precedente seduta, pubblicato sul profilo del committente, con PG 23516 del 27.04.2018, cui si rimanda integralmente.

Ciò premesso, l'ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di RUP, dichiara aperta la seduta per la prosecuzione delle operazioni di gara, dando atto che è presente, inoltre, l'avv. Iole Petrone funzionario dell' U.O. Segreteria generale e appalti.

Relativamente al Lotto 2 il RUP comunica che, in esito alla valutazione delle situazioni dichiarate ex art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 dal concorrente **Manutencoop Facility management spa a socio unico**, anche alla luce delle numerose misure di *self - cleaning* e di Compliance Antitrust adottate, ha ritenuto le prime non ostative alla partecipazione della gara di cui trattasi, per le ragioni dettagliatamente indicate nel riferimento istruttorio PG n. 28990/2018, e le seconde idonee a prevenire ulteriori infrazioni. Le valutazioni circa la non ostatività delle predette situazioni e l'eshaustività della documentazione prodotta hanno reso non necessario il contraddittorio con il concorrente. Dà, inoltre, atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Per il Lotto 3 il RUP dispone in primo luogo l'esclusione del concorrente **SITEMA srl** che ha esplicitato l' offerta economica trascritta nell'All. 3.3 "offerta economica" allegato al disciplinare e contenuta nella busta C) del plico PG 19190 del 6/04/2018 per le motivazioni indicate nel verbale della precedente seduta sopra richiamata, cui si rinvia integralmente.

Comunica poi che, in esito alla valutazione delle situazioni dichiarate ex art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 dal concorrente **CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**, anche alla luce delle numerose misure di *self - cleaning* e di Compliance Antitrust adottate, ha ritenuto le prime non ostative alla partecipazione della gara di cui trattasi, per le ragioni dettagliatamente indicate nel riferimento istruttorio PG n. 28990/2018, e le seconde idonee a prevenire ulteriori infrazioni. Le valutazioni circa la non ostatività delle predette situazioni e l'eshaustività della documentazione prodotta hanno reso non necessario il contraddittorio con il concorrente. Dà, inoltre, atto che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e, pertanto, il concorrente è ammesso.

Il RUP, quindi, dà atto che sono ammessi alla fase successiva **per il Lotto 2** i seguenti 5 concorrenti:

1. SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE;
  2. AVOLA COOP SOC.COOP;
  3. CONSORZIO INNOVA;
  4. I GIARDINI DEL SUD;
  5. MANUTENCOOP Facility Management spa;
- e per il lotto 3 i seguenti tre concorrenti;
1. SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE;
  2. CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
  3. CONSORZIO INNOVA.

Il presente verbale relativamente ai Lotti 2 e 3 costituisce provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti e come tale sarà pubblicato sul profilo del committente e di esso sarà data comunicazione ai medesimi in applicazione dell' art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Il RUP consegna alla Commissione giudicatrice, nominata con determina IP n. 929/2018, riunita in seduta pubblica le buste B, relative all'Offerta tecnica, per i lotti 2 e 3 ai fini dei successivi conseguenti adempimenti.

Alle ore 9,45 il RUP dichiara, quindi, chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RUP Ing. Massimo Biagini 

IL TESTIMONE Sig.ra Paola Rota 

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Avv. Francesca Monari 

