

Fascicolo 09.03.02/82/2022
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Area Servizi Territoriali Metropolitan
Servizio amministrativo e gare opere pubbliche

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER - bando registro di sistema PI400520-21 - per l'appalto dei lavori di completamento dell'adeguamento antincendio dell'Istituto di Istruzione Superiore Manfredi-Tanari ai fini della richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi. CUP C36B19000070003 - CIG 9052233AFA - Codice opera 2019EDSCOMS16. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 282.520,11, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 10.643,69. Prima seduta pubblica.

Il giorno 03/02/2022, alle ore 11.05, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A03, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 1, commi 41 e 46, della Legge 6/11/2012 n. 190 e dell'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, è composto da:

- Monica Calori, Responsabile titolare di Posizione Organizzativa del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Presidente;
- Paola Rota, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente;
- Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Amministrativo e Gare Opere Pubbliche: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette:

La Città metropolitana di Bologna, con determinazione dirigenziale n. 1932 del 21/12/2021, ha autorizzato l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo². Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, della presente procedura aperta è stata data notizia a mezzo di pubblicazione del bando di gara:

- sul profilo del committente all'indirizzo www.cittametropolitana.bo.it – Bandi di gara – Bandi di gara in pubblicazione - mediante link alla Piattaforma SATER,
- sul sito Internet: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandialtri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> nella sezione dedicata alla gara di cui trattasi,
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Sitar 2.0).

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 17.00 del 02/02/2022.

¹ Con determinazione dirigenziale n. 84 del 03/02/2022.

² Ai sensi dell'art. 36, c. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente



Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Monica Calori, nella suddetta qualità di presidente del Seggio di gara, ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER, dando atto che nel termine prescritto sono pervenute 39 offerte valide, come da elenco che segue:

	Ragione sociale	Codice fiscale	Comune	Registro di sistema	Data ricezione
1	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	Napoli	PI009173-22	14/01/2022 15:56:01
2	GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	02330520616	Lusciano	PI015733-22	24/01/2022 10:24:24
3	LA.CI. S.R.L.	02926260791	Crotone	PI018070-22	25/01/2022 16:42:19
4	IAZZETTA RESTAURI SRL	06617041212	Afragola	PI018955-22	26/01/2022 14:55:25
5	C.G.T. COSTRUZIONI E GESTIONE DEL TERRITORIO S.R.L.	05639750636	Carinaro	PI019891-22	27/01/2022 14:25:19
6	TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	03407740541	Perugia	PI020140-22	27/01/2022 16:55:33
7	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	Napoli	PI020397-22	28/01/2022 09:09:53
8	PEPICE NICOLA Esecutrice PEPICE NICOLA	PPCNCL56B26A0200	Picerno	PI021281-22	28/01/2022 20:13:19
9	LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	03295370377	Castel Maggiore	PI021346-22	29/01/2022 09:47:10
10	ECO ENERGY SRL	09837450965	Nova Milanese	PI021387-22	29/01/2022 14:29:45
11	ELETTRICA 3B S.R.L.	05203810659	Capaccio Paestum	PI021940-22	31/01/2022 11:12:04
12	SIELTECNO S.R.L.	04672551217	Pomigliano d'Arco	PI022087-22	31/01/2022 11:58:13
13	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210	Pomigliano d'Arco	PI022378-22	31/01/2022 14:10:39
14	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AEFPE S.R.L.	02584701201	Castenaso	PI022491-22	31/01/2022 15:05:49
15	AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	06305150580	Roma	PI022703-22	31/01/2022 17:16:12
16	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	05853821212	Pomigliano d'Arco	PI022881-22	01/02/2022 09:03:15
17	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	Giovinazzo	PI022989-22	01/02/2022 09:44:45
18	EDIL BROS S.R.L.	07144800724	Andria	PI023010-22	01/02/2022 09:53:17
19	PALAZZO COSTRUZIONI	02498250741	Brindisi	PI023174-22	01/02/2022

Pag. 2 di 7

Città Metropolitana di Bologna - Protocollo n. 8126 del 08/02/2022 17:59:46

	S.R.L.S.				11:02:55
20	EDIL PI.MA. S.R.L.	02240200606	Monte San Giovanni Campano	PI023416-22	01/02/2022 12:08:36
21	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	Mazzarino	PI023433-22	01/02/2022 12:11:21
22	MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04550070611	Aversa	PI023472-22	01/02/2022 12:21:21
23	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA-SOCIETA' A RESPONSABILITA' L IMITATA	05187291009	Roma	PI023707-22	01/02/2022 14:48:35
24	TECOGES S.R.L.	05071500754	Lecce	PI023828-22	01/02/2022 15:46:06
25	SA.MA IMPIANTI S.R.L.	05193640652	Pagani	PI023970-22	01/02/2022 16:39:53
26	EDIL MODERNA DI VALLEFUOCO BIAGIO	VLLBGI59C19F799U	Mugnano di Napoli	PI023971-22	01/02/2022 16:40:09
27	G.P.S. S.R.L.	04330960636	San Giorgio a Cremano	PI023996-22	01/02/2022 16:54:01
28	EMME.GI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	14658021002	Roma	PI024053-22	01/02/2022 17:37:51
29	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	01685300400	Rimini	PI024100-22	01/02/2022 18:17:41
30	NOVA QUADRI S.R.L.	01473720884	Ragusa	PI024105-22	01/02/2022 18:25:31
31	META SRL	03541380360	Modena	PI024300-22	02/02/2022 09:38:35
32	ELECTRA S.R.L.	01042070373	Casalecchio di Reno	PI024377-22	02/02/2022 10:14:48
33	EUR.CO.MA.S.	05535490584	ROMA	PI024578-22	02/02/2022 11:24:19
34	VE.LA S.R.L.	04140910615	Trentola Ducenta	PI025734-22	02/02/2022 13:04:26
35	LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	02437371202	Imola	PI025940-22	02/02/2022 14:41:48
36	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	01228770770	Rotondella	PI026090-22	02/02/2022 15:54:06
37	SUD IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	07449751218	Quarto	PI026091-22	02/02/2022 15:57:10
38	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	03369380617	Santa Maria Capua Vetere	PI026112-22	02/02/2022 16:16:37
39	UMBRA CONTROL S.R.L.	03173250543	Perugia	PI026152-22	02/02/2022 16:39:21

Il Sedggo di gara, per eseguire le operazioni di gara secondo la cosiddetta "inversione di procedura"

di cui all'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016³, come specificato nel bando, ha utilizzato la modalità prevista dalla piattaforma SATER che prevede l'apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificare il contenuto delle stesse, assegnando poi a ciascun offerente l'esito "Ammessa ex art. 133 comma 8".

A seguire il Seggio di gara ha proceduto ad avviare anche l'apertura delle buste economiche, sempre attraverso l'apposito comando "Apertura Buste".

Al termine dell'apertura di tutte le buste economiche il sistema segnala l'esclusione del concorrente UMBRA CONTROL S.R.L. - C.F. 03173250543 (Registro di sistema offerta PI026152-22) con la seguente motivazione: "Il valore dell'offerta non può essere minore o uguale a zero"; l'offerta presenta infatti un ribasso pari a 21.645,00%.

In applicazione dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente, il sistema procede automaticamente a calcolare **la soglia di anomalia che risulta pari al 25,4793582029%**⁴.

In applicazione dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e come previsto nel paragrafo 17 del bando di gara, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall'elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).



Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'Impresa SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P. IVA 05853821212), con sede legale in Pomigliano d'Arco (NA), Via Felice Terracciano 103, CAP 80038, concorrente che, come risulta dall'elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 24,981%.

La documentazione presentata risulta conforme alle previsioni del bando ad eccezione della garanzia provvisoria, presentata sotto forma di polizza fidejussoria, che presenta un importo ridotto non giustificato dalla necessaria certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, come previsto dal Bando di gara (vedasi punto 6 del paragrafo 14.4 Documentazione a corredo). Pertanto, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2019, il Seggio di gara ritiene necessario attivare il soccorso istruttorio per la regolarizzazione del documento di cui sopra che dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro e non oltre 4 giorni dalla richiesta, che dovrà essere effettuata attraverso la piattaforma SATER. Inoltre il Seggio di gara ha rilevato che nella Busta virtuale della documentazione amministrativa non risulta presente l'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione (vedasi punto 6 del paragrafo 14.4 Documentazione a corredo); pertanto nella comunicazione da inviare all'operatore economico di cui sopra sarà segnalata anche questa carenza formale.

³ In applicazione dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32 del 2019 (Sblocca cantieri).

⁴ Media ribassi: 24,1074333333; Media scarti: 1,4290884058; Somma ribassi: 723,223.



In una successiva seduta pubblica virtuale, in data che verrà comunicata ai concorrenti sul portale SATER con un preavviso di almeno 24 ore, il Seggio di gara effettuerà la verifica del soccorso istruttorio.

Il Seggio di gara, quindi, alle ore 12:49, ha dichiarato chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente Dott.ssa Monica Calori

Le componenti

Paola Rota

Maria Letizia Vita Finzi



Monica Calori

Paola Rota

Maria Letizia Vita Finzi

**ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA
- ELENCO RIBASSI/OFFERTE ANOMALE -**

**Procedura aperta esperita tramite SATER (bando registro di sistema PI400520-21)
Appalto dei lavori di completamento dell'adeguamento antincendio dell'Istituto di Istruzione
Superiore Manfredi-Tanari ai fini della richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi. CUP
C36B19000070003 – CIG 9052233AFA – Codice opera 2019EDSCOMS16**

Ragione sociale	Stato offerta	% ribasso
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	Anomalo	26,725
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	Anomalo	26,667
TECOGES S.R.L.	Anomalo	26,3
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	26,215
G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Anomalo	26,214
MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	26,18
EDIL MODERNA DI VALLEFUOCO BIAGIO	Anomalo	26,165
SUD IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	Anomalo	26,121
VE.LA S.R.L.	Anomalo	26,12
SA.MA IMPIANTI S.R.L.	Anomalo	26,093
EUR.CO.MA.S.	Anomalo	26,042
ECO ENERGY SRL	Anomalo	25,98
PEPICE NICOLA Esecutrice PEPICE NICOLA	Anomalo	25,89
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA-SOCIETA' A RESPONSABILITA' L IMITATA	Anomalo	25,875
PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	25,821
C.G.T. COSTRUZIONI E GESTIONE DEL TERRITORIO S.R.L.	Anomalo	25,753
GI.MI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.	Anomalo	25,687
DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	25,686
F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L	Anomalo	25,68
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Anomalo	25,616
Soglia di anomalia 25,4793582029%		
SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	24,981
ELETTRICA 3B S.R.L.	II Classificato	24,787
SIELTECNO S.R.L.	Valutato	24,687
LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	Valutato	24,68



EDIL PI.MA. S.R.L.	Valutato	24,478
IAZZETTA RESTAURI SRL	Valutato	24,421
G.P.S. S.R.L.	Valutato	24,383
EDIL BROS S.R.L.	Valutato	22,471
TAMBURRINO COSTRUZIONI S.R.L.	Valutato	22,127
NOVA QUADRI S.R.L.	Valutato	19,284
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	Valutato	19,19
EMME.GI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Valutato	18,37
LA.CI. S.R.L.	Valutato	18,181
ELECTRA S.R.L	Valutato	16,26
LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	Valutato	12,125
META SRL	Valutato	9,602
AIR FIRE SOCIETA' PER AZIONI	Valutato	9,2
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice AEFPE S.R.L.	Valutato	5,76



