

AVVISO DI ESITO DI GARA D'APPALTO

Con determina dirigenziale PG n. 53006/2022 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento del servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle PP.AA. aventi sede nel territorio regionale per un periodo di 36 mesi, suddivisa in due lotti funzionali (territoriali). CIG LOTTO 1: 902502021C CIG LOTTO 2: 9025033CD3

Il servizio in oggetto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'RTI MIECI S.P.A per il lotto 1 (RTI composto da Miecì S.p.A., Carbotermo S.p.A. e L'Operosa S.p.A.) e a Getec Italia S.p.A. per il lotto 2.

LOTTO 1 – 60.200.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - IVA esclusa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO	22,50 %
1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO	99,00 %
1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO	99,00 %
2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M"	22,00 %
3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PARAGRAFO 25.2.1.1.6 DEL CAPITOLATO	50,00 %

LOTTO 2 - € 30.100.000,00 euro, comprensivi degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze - anche maggiorati in caso di Covid 19 - IVA esclusa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO	20,20 %
1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO	38,40%
1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO	99,00 %
2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA "M"	20,20 %
3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO "A" DI CUI AL PARAGRAFO 25.2.1.1.6 DEL CAPITOLATO	50,00 %

Alla procedura hanno partecipato i seguenti concorrenti:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offeriti	Registro di Sistema
ENGIE Servizi S.P.A.	07149930583	1, 2	PI046966-22
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - APLEONA HSG S.P.A. ¹ Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA. ²	02884150588	1, 2	PI047113-22
RTI SIRAM S.P.A. - ARCOSEVIZI S.P.A. ³	08786190150	1, 2	PI047190-22
ANTAS S.P.A. ⁴	02126260062	2	PI047203-22
RTI MIECI S.P.A. - CARBOTERMO S.P.A. - L'OPEROSA S.P.A. ⁵	12374760150	1, 2	PI047273-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CMF Esecutrice COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL ⁶	03539261200	1, 2	PI047448-22
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - HERA SERVIZI ENERGIA S.R.L. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL ⁷	03530851207	1, 2	PI047458-22
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	08414430960	1, 2	PI047526-22

¹ Nuova denominazione Apleona Italy S.p.A. come da comunicazione identificativo PI221945-22

² Di seguito RTI CNS Soc. Coop.

³ Di seguito RTI SIRAM S.p.A.

⁴ Che ha successivamente comunicato, con nota PG n. 18143/2022 del 25/3/2022, il cambio di ragione sociale in GETEC ITALIA S.p.A.

⁵ Di seguito RTI MIECI S.p.A.

⁶ Di seguito RTI Consorzio INNOVA Soc. Coop.

⁷ Di seguito RTI Consorzio INTEGRA Soc. Coop.

L'avviso di esito di gara è stato trasmesso per via elettronica per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 26/10/2022.

Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Lisa Prandstraller.

Il Dirigente dell'U.O. Segreteria generale e Appalti
e Referente del Soggetto Aggregatore,
Dott. Roberto Finardi
Documento firmato digitalmente