

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Innovazione digitale, Comunicazione, Patrimonio e Provveditorato

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI MORDANO, LOCALITA' BUBANO, PIAZZA DANTE CASSANI N. 29, GIA' VIA LUME, PIANO PRIMO LOTTO A)

Oggi, mercoledì 15 ottobre 2025 (15/10/2025) alle ore 15:30 (quindici e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta per la vendita dell'unità immobiliare nel comune di Mordano, località Bubano, Piazza Dante Cassani n. 29, già Via Lume, posto al primo piano di un fabbricato condominiale, identificata catastalmente al Fg. 15 mapp. n. 290 sub. 5 - LOTTO A), con il metodo delle offerte segrete, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 2363 P.G. 65233/2025, Signori:

- Dott.ssa FRANCESCA MONARI, Presidente della Commissione di gara - Dirigente del Settore Affari generali e istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni societarie;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - Funzionario del Servizio Patrimonio e Provveditorato;
- Dott.ssa RITA RULLO, Componente della Commissione di gara - Funzionaria dell'U.O. Amministrativa appalti metropolitani e soggetto aggregatore - con funzioni di segretaria verbalizzante.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione¹,

SI PREMETTE

- che, con determinazione dirigenziale n. 1421 del 18/06/2025 P.G. 41064/2025 è stato approvato avviso avente carattere esplorativo, finalizzato ad acquisire manifestazioni d'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dell'unità immobiliare suddetta², al quale è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Mordano, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese;

¹ P.G. 65165/2025 – 65169/2025 - 65205/2025;

² P.G. 41304/2025

- che alle manifestazioni di interesse validamente trasmesse entro il termine prefissato del 28 luglio 2025 ore 12:00³, seguivano gli inviti a presentare offerta per l'unità immobiliare lotto A), entro il termine del 13/10/2025 ore 12:00⁴;
- che, a seguito della trasmissione delle offerte di acquisto da parte delle persone interessate alla presente procedura, ha luogo l'asta pubblica col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Bologna e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà, altresì, atto che nel termine fissato nella comunicazione di invito a presentare offerta, ore 12:00 del 13/10/2025, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. quattro (4) offerte, i cui plico è stato ritirato in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	Prundeanu Andra-Dorina	62176	30/09/2025
2	Tassinari Fabrizio	64452	09/10/2025
3	Iacovangelo Leonardo	65022	13/10/2025
4	Barnabà Luca	65054	13/10/2025

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori Tassinari Fabrizio, Prundeanu Andra-Dorina, Barnabà Luca, Cirmati Daniela Ruxandra, D'addato Carlotta, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

Si procede all'apertura della "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata dagli offerenti e, nello specifico, la presenza nella busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata dagli offerenti, è regolare e, pertanto, sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'"ALLEGATO B", parte integrante e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

³ P.G. 46280/2025- 49479/2025 -49513/2025 -49771/2025.

⁴ P.G. 56522/2025 – 56530/2025 -56537/2025 - 56556/2025.

Si procede all'apertura delle "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

L'esito è riportato nell'"ALLEGATO B", parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere del SIG. Barnabà Luca, che ha offerto il miglior prezzo pari ad Euro 42.000,00 (quarantaduemila/00) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La seduta si conclude alle ore 15.55

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dott.ssa FRANCESCA MONARI

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. ANGELO VITERITTI

Dott.ssa RITA RULLO

ALLEGATO C - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 15/10/2025

PER LA VENDITA DELL' UNITA' IMMOBILIARE - LOTTO A) Piano 1° - IN COMUNE DI MORDANO LOCALITA' BUBANO PIAZZA DANTE CASSANI N. 29, GIA' VIA LUME.

	Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>
			offerti per l'acquisto €
1	Prundeanu Andra-Dorina	62176	trentatremilatrecento/00 33.300,00
2	Tassinari Fabrizio	64452	trentasetteottocentoventitre/51 37823,51
3	Iacovangelo Leonardo	65022	trentacinquemilaseicento 35.600,00
4	Barnabà Luca	65054	quarantaduemila/00 42.000,00
5			
6			
7			
8			
10			
11			