

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI174979-22

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHII PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). – CIG LOTTO 1: 9294245D98 – CIG LOTTO 2: 92944685A1 – CIG LOTTO 3: 9294497D8D

Importo a base di gara: € 11.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 330.000,00, e dell'IVA, di cui: € 5.000.000,00 per il lotto 1; € 4.000.000,00 per il lotto 2 e € 2.000.000,00 per il lotto 3.

Seduta n. 3 del 13/09/2022 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE – SECONDA SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggi, 13 settembre 2022, alle ore 11.22 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed allo sblocco delle buste contenenti l'offerta economica, nonché alla valutazione delle stesse.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 18 e 20 del Disciplinare, in data 12/09/2022 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente.

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche "Codice") in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche e dall'art. 77, comma 2 del Codice, in combinato disposto con la direttiva del Segretario Generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici (PG n. 65268/2019), la Commissione opera in collegamento virtuale.

Sono presenti:

- Dott. Ing. Massimo Biagetti – Presidente;
- Ing. Nicola D’Onofrio - Componente esperto;
- Geom. Andrea Ganzerli – Componente esterno esperto;
- Lisa Prandstraller con funzioni di segretario verbalizzante.

Si richiama il verbale della prima seduta pubblica della Commissione (PG n. 49088 del 04/08/2022), pubblicato sul profilo del committente e sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

Tanto premesso, il Dott. Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che, per tutti i lotti di gara, la Commissione, nelle sedute riservate del 4 agosto, 1 e 2 settembre 2022 - come da verbale in atti al PG n. 55108/2022 - ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche da cui risulta che tutti gli operatori hanno superato la soglia minima di sbarramento di 48 punti, di cui al paragrafo 17 del Disciplinare di gara.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto all’inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, a seguito dell'esame effettuato nelle sedute riservate sopracitate, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale. Tale arrotondamento verrà mantenuto anche per l’inserimento successivo dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, in coerenza con quanto espressamente previsto dal par. 17 del Disciplinare relativamente alle modalità di esplicitazione da parte degli offerenti di ciascun ribasso percentuale e per la definizione successiva dei singoli prezzi specifici.

Relativamente al solo Lotto 3, per il quale è presente una sola offerta, nel rispetto del par.17.4 del Disciplinare di gara, non si applica la Prima riparametrazione.

I punteggi inseriti in piattaforma per ciascun lotto sono i seguenti (si riportano in tabella i nomi degli operatori economici in modo sintetico, per motivi di leggibilità).

LOTTO 1				A - L'Operosa S.p.A.		C - CNS Soc. Coop.	
VALUTAZIONE TECNICA		MAX	D MAX	ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE	POST 1^ RIPARAME TRAZIONE	ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE	POST 1^ RIPARAME TRAZIONE
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	59,60	60	36,84	42,05	53,72	60,00
2	ATTIVITA' DEL SERVIZIO	10,00	10	10,00	10,00	10,00	10,00
3	SIST. INFORM. E C. CENTER	9,55	10	8,65	9,45	9,10	10,00
PRIMA RIPARAMETRAZIONE		*	*	55,49	61,50	72,82	80,00

LOTTO 2			B - AR.CO. Soc. Coop. Cons.		C - CNS Soc. Coop.		
VALUTAZIONE TECNICA		MAX	D MAX	ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE	POST 1^ RIPARAME TRAZIONE	ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE	POST 1^ RIPARAME TRAZIONE
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	60,00	60	40,18	45,57	53,72	60,00
2	ATTIVITA' DEL SERVIZIO	10,00	10	10,00	10,00	10,00	10,00
3	SIST. INFORM. E C. CENTER	10,00	10	8,50	9,40	9,10	10,00
PRIMA RIPARAMETRAZIONE		*	*	58,68	64,97	72,82	80,00

LOTTO 3			C - CNS Soc. Coop.	
VALUTAZIONE TECNICA		D MAX	ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE	POST 1^ RIPARAME TRAZIONE
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	*	46,22	N.A.
2	ATTIVITA' DEL SERVIZIO	*	10,00	N.A.
3	SIST. INFORM. E C. CENTER	*	9,10	N.A.
PRIMA RIPARAMETRAZIONE		*	65,32	N.A.

La piattaforma SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva per ciascun concorrente, sommando i punteggi assegnati per ciascun criterio di valutazione e applicando la seconda riparametrazione, come segue.

LOTTO 1		A - L'Operosa S.p.A.		C - CNS Soc. Coop.	
ESITO VALUTAZIONE TECNICA		*	61,50	*	80,00

LOTTO 2		B - AR.CO. Soc. Coop. Cons.		C - CNS Soc. Coop.	
ESITO VALUTAZIONE TECNICA		*	64,97	*	80,00

LOTTO 3		C - CNS Soc. Coop.	
ESITO VALUTAZIONE TECNICA		*	80,00

Il Presidente della Commissione, attraverso l'apposito comando presente sulla piattaforma SATER, procede all'apertura delle buste C "Offerta economica" di ciascuno dei concorrenti – per ciascuno dei lotti - partendo dal lotto 1.

Si precisa che oggetto di valutazione è esclusivamente l'offerta economica articolata sulle 4 voci riportate nel modello allegato 5 al Disciplinare di gara, come previsto al paragrafo 16 del disciplinare stesso, sottoscritta digitalmente dall'operatore e caricata a sistema SATER. Non si tiene, dunque, in considerazione il valore - convenzionalmente stabilito in 1 - o qualunque altro valore indicato nella cella "% DI SCONTO OFFERTA (2 Dec.)", la cui valorizzazione era obbligatoriamente richiesta dal sistema informatico ai fini del caricamento dell'offerta, come esplicitamente chiarito nel Disciplinare di gara.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale, come segue:

LOTTO 1		A - L'Operosa S.p.A.	C - CNS Soc. Coop.
VALUTAZIONE ECONOMICA		valore	valore
1	%MMEIS: sconto % suL canone annuale "MME" "MME" + "I e S"	5,87	12,00
2	%SAS: sconto sulle annualità superiori alla 2 [^]	0,70	2,00
3	%L: sconto % listini prezzo listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	3,00	2,97
4	%M: sconto perc. su spese gen. e utile di impresa da applic. ai p.u. della m.o.	2,88	3,00

LOTTO 2		B - AR.CO. Soc. Coop. Cons.	C - CNS Soc. Coop.
VALUTAZIONE ECONOMICA		valore	valore
1	%MMEIS: sconto % suL canone annuale "MME" "MME" + "I e S"	8,66	12,00
2	%SAS: sconto sulle annualità superiori alla 2 [^]	2,00	2,00
3	%L: sconto % listini prezzo listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	3,00	2,86
4	%M: sconto perc. su spese gen. e utile di impresa da applic. ai p.u. della m.o.	3,00	3,00

LOTTO 3		C - CNS Soc. Coop.
VALUTAZIONE ECONOMICA		valore
1	%MMEIS: sconto % suL canone annuale "MME" "MME" + "I e S"	12,00
2	%SAS: sconto sulle annualità superiori alla 2 [^]	2,00
3	%L: sconto % listini prezzo listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	3,00
4	%M: sconto perc. su spese gen. e utile di impresa da applic. ai p.u. della m.o.	3,00

Il punteggio economico così inserito viene, quindi, automaticamente riparametrato dal sistema SATER come di seguito indicato:

LOTTO 1	A - L'Operosa S.p.A.	C - CNS Soc. Coop.
ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA	12,47	20,00

LOTTO 2	B - AR.CO. Soc. Coop. Cons.	C - CNS Soc. Coop.
ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA	81,75	100

LOTTO 3	C - CNS Soc. Coop.
ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA	100

Il sistema procede, inoltre, a sommare i punteggi tecnici ed economici ottenendo le seguenti risultanze:

LOTTO 1	A - L'Operosa S.p.A.	C - CNS Soc. Coop.
PUNTEGGIO TOTALE	73,97	100

LOTTO 2	B - AR.CO. Soc. Coop. Cons.	C - CNS Soc. Coop.
PUNTEGGIO TOTALE	81,75	100

LOTTO 3	C - CNS Soc. Coop.
PUNTEGGIO TOTALE	100

Il sistema, sulla base delle risultanze sopra definite, redige le seguenti graduatorie, per ciascuno dei lotti di gara:

GRADUATORIA LOTTO 1:

CNS Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
L'Operosa S.p.A.	II classificato

GRADUATORIA LOTTO 2:

CNS Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
AR.CO. Soc. Coop. Cons.	II classificato

GRADUATORIA LOTTO 3:

CNS Soc. Coop.	Aggiudicatario proposto
----------------	-------------------------

Per i tutti e 3 i lotti risulta pertanto migliore offerente CNS Soc. Coop. C.F. 02884150588, P.IVA IT03609840370, con i punteggi complessivi sopra indicati.

La Commissione rileva che non si applica la valutazione di congruità ex lege ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, essendo per ciascun lotto il numero delle offerte inferiore a tre.

La Commissione verifica, altresì, che dall'esame delle offerte nel loro complesso, anche con riferimento agli importi dei costi della manodopera dichiarati in offerta economica, non si ravvisano elementi specifici che facciano ritenere necessaria una valutazione di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 - secondo periodo - del D. Lgs. 50/2016.

La Commissione comunica le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti e chiude la seduta alle ore 12.02.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

- Dott. Ing. Massimo Biagetti – Presidente
- Ing. Nicola D'Onofrio – Componente esperto
- Geom. Andrea Ganzerli – Componente esterno esperto
- Lisa Prandstraller – segretario verbalizzante