

VERBALE DI GARA - Bando n. PI174979-22

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHII PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). - CIG LOTTO 1: 9294245D98 - CIG LOTTO 2: 92944685A1 - CIG LOTTO 3: 9294497D8D

Importo a base di gara: € 11.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 330.000,00, e dell'IVA, di cui: € 5.000.000,00 per il lotto 1; € 4.000.000,00 per il lotto 2 e € 2.000.000,00 per il lotto 3.

Seduta n. 2 del 04/08/2022 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2022, il giorno 4 del mese di agosto, alle ore 11.09 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA ¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 03/08/2022 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente.

La Commissione, nominata con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG 48559/2022, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D. Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni pubblicate ² - è così composta:

- **Dott. Ing. Massimo Biagetti** – Dirigente dell'“Area Sviluppo delle Infrastrutture” della Città metropolitana di Bologna – **Presidente**;
- **Ing. Nicola D'Onofrio** – funzionario dell'U.O. “Edilizia Istituzionale, prevenzione e protezione” nell'ambito del “Servizio di edilizia scolastica, istituzionale, prevenzione e protezione” - “Area Sviluppo delle Infrastrutture”, della Città metropolitana di Bologna – **componente esperto**;

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche “Codice”) in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche e dall'art. 77, comma 2 del Codice, in combinato disposto con la direttiva del Segretario Generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici (PG n. 65268/2019), la Commissione opera in collegamento virtuale.

² Pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

- **Geom. Andrea Ganzerli** - funzionario del Comune di Modena – Responsabile Ufficio “Manutenzione Ordinaria” - “Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città” - **componente esterno esperto** mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall’ing. Lisa Prandstraller, funzionario dell’u.o. Segreteria Generale e Appalti.

Con verbale della seduta pubblica PG 48456 del 02/08/2022 – da intendersi qui integralmente richiamato – sono stati ammessi “con riserva” alla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica tutti i concorrenti che hanno presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all’art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e all’art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019³, come specificato nel disciplinare.

Risultano, pertanto, ammessi alla fase di valutazione dell’offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati, in ordine di presentazione delle offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti
L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	1
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL - ASSOCIAZIONE COOPERATIVA MURATORI & AFFINI RAVENNA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI BREVEMENTE DENOMINATA "ACMAR S.C.P.A." (di seguito per brevità “AR.CO. Soc. Coop. Cons.”)	01468160393	2
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (di seguito per brevità “CNS Soc. Coop.”)	02884150588	1,2,3

Tutto ciò premesso, il Dott. Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all’apertura delle buste B “Offerta tecnica” di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, alla visualizzazione delle medesime, riscontrandone il contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto e per ciascun offerente:

Lotto I

- L’Operosa S.p.A.:
n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center” ed alla busta tecnica;
- CNS Soc. Coop.:
n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

Lotto II

- AR.CO. Soc. Coop. Cons.:

³ Come prorogato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center”, ed alla busta tecnica;

- CNS Soc. Coop.:

n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

Lotto III

- CNS Soc. Coop.:

n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio” e “Sistema Informativo e contact center”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la copia firmata delle due relazioni tecniche oscurate nelle parti ritenute costituenti detti segreti e la busta tecnica;

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 11.44, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza⁴, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C “Offerta economica” dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

- Dott. Massimo Biagetti – Presidente
- Ing. Nicola D’Onofrio – componente esperto
- Geom. Andrea Ganzerli - componente esperto
- Ing. Lisa Prandstraller – segretario verbalizzante

⁴ Così come previsto dagli artt. 58 co. 1 e 77 co. 2 del D. Lgs. 50/2016; si veda anche quanto disposto nella nota n. 1.