

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali
Servizio Provveditorato e Patrimonio

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG. 197 MAPP 342 SUB 29.

Oggi, martedì diciassette maggio duemilaventidue (17/05/2022) alle ore 11:00 (undici), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. del P.G. IP 919 del 16/05/2022, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali*;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio*;
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario della Segreteria Generale con funzioni di segretario*.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali n. 387 del 15/03/2022 - P.G. 15725/2022 e n. 644 del 13/04/2022 P.G. 22567/2022, veniva indetta per il giorno 17/05/2022, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il **prezzo a base d'asta fissato in € 167.000,00 (centosessantasettemila/00)**;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed

integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 13/05/2022, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 11 (undici) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. protocollo	Data
1	FRANCESCHI FEDERICA	2022/26092	02/05/2022
2	ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	2022/27962	09/05/2022
3	PIAZZA CARLA	2022/28010	09/05/2022
4	VENTUROLI SUSANNA	2022/28299	10/05/2022
5	FABBRI BARBARA	2022/28809	12/05/2022
6	SALAMONE ROSA SCARLATTA	2022/28823	12/05/2022
7	BIONDI ILARIA	2022/28875	12/05/2022
8	CAMPIOLI CORRADO	2022/28926	12/05/2022
9	PORELLI ANDREA	2022/29266	13/05/2022
10	DE LUCA MARIANGELA	2022/29290	13/05/2022
11	ALLES GIANLUCA	2022/29293	13/05/2022

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all' "ALLEGATO A", parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

Si segnala che la sig.ra Franceschi Federica ha inserito nel plico della documentazione amministrativa la busta con l'offerta economica, tuttavia essendo quest'ultima debitamente sigillata, l'offerta è stata comunque ammessa alla gara.

Si segnala che la sig.ra Piazza Carla ha presentato un deposito cauzionale più alto, pari a € 17.020,00. I documenti sono comunque completi e corretti. L'offerta è ammessa alla gara.

Si segnala che il deposito cauzionale del Sig. Porelli Andrea è irregolare in quanto il mandato originale è sostituito da assegno circolare, pertanto non può essere ammesso alla gara.

Le restanti offerte risultano regolari.

L'esito di tale verifica è riportato nell'"ALLEGATO B", parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" presente in tutti i plichi ammessi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

	Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i> offerti per l'acquisto €
1	FRANCESCHI FEDERICA	2022/26092	182.500,00
2	ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	2022/27962	190.270,00
3	PIAZZA CARLA	2022/28010	195.952,46
4	VENTUROLI SUSANNA	2022/28299	217.884,00
5	FABBRI BARBARA	2022/28809	200.000,00
6	SALAMONE ROSA SCARLATA	2022/28823	186.000,00
7	BIONDI ILARIA	2022/28875	181.234,56
8	CAMPIOLI CORRADO	2022/28926	191.112,00
10	DE LUCA MARIANGELA	2022/29290	201.951,53
11	ALLES GIANLUCA	2022/29293	211.099,00

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere della SIG.ra Venturoli Susanna, che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 217.884,00 (duecentodiciassettemilaottocentoottantaquattro/00) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: Franceschi Federica, Alberto Monzoni Antonella Giannini, Fabbri Barbara, Salamone Rosa Scarlatta, Biondi Ilaria e Campioli Corrado risultati non aggiudicatari).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottorressa Irene Astorri

ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 17/05/2022

PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG. 197 MAPP 342 SUB 2'

Partecipanti alla seduta:

	Cognome - Nome	Documento identità
1	FRANCESCHI FEDERICA	*****
2	ALBERTO MONZONI	*****
3	VENTUROLI SUSANNA	*****
4	FABBRI BARBARA	*****
5	SALAMONE ROSA SCARLATTA	*****
6	BIONDI ILARIA	*****
7	DE LUCA DOMENICO	*****
8	RUSSO GIUSEPPINA	*****
9	FRANCESCHI ROBERTO	*****

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 17/05/2022

PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG. 197 MAPP 342 SUB 29.

	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	FRANCESCHI FEDERICA	2022/26092	02/05/2022	si veda da verbale	completa e corretta	completa e corretta
2	ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	2022/27962	09/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
3	PIAZZA CARLA	2022/28010	09/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	importo maggiore
4	VENTUROLI SUSANNA	2022/28299	10/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
5	FABBRI BARBARA	2022/28809	12/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
6	SALAMONE ROSA SCARLATTA	2022/28823	12/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
7	BIONDI ILARIA	2022/28875	12/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
8	CAMPIOLI CORRADO	2022/28926	12/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
9	PORELLI ANDREA	2022/29266	13/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	deposito cauzionale non valido
10	DE LUCA MARIANGELA	2022/29290	13/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta
11	ALLES GIANLUCA	2022/29293	13/05/2022	completa e corretta	completa e corretta	completa e corretta