

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali
Servizio Provveditorato e Patrimonio

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG. 197 MAPP 342 SUB 17.

Oggi, martedì diciassette maggio duemilaventidue (17/05/2022) alle ore 10:00 (dieci), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. del P.G. IP 919 del 16 maggio 2022, Signori:

- Dott. FABIO ZANAROLI, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Affari Istituzionali e Innovazione Amministrativa*;
- Dott.ssa LICIA SENATORE, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria del Servizio Patrimonio*;
- Dott.ssa IRENE ASTORRI, Componente della Commissione di gara - *Funzionaria della Segreteria Generale - con funzioni di segretario*.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione

SI PREMETTE

- che, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali n. 388 del 15/03/2022 - P.G. 15726/2022 e n. 645 del 13/04/2022 P.G. 22658/2022, veniva indetta per il giorno 17/05/2022, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il **prezzo a base d'asta fissato in € 158.000,00 (centocinquantottomila/00)**;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, del Comune di Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed

integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 13/05/2022, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 11 (undici) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. Protocollo	Data
1	DONDARINI ARTEMIO	2022/26011	02/05/2022
2	ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	2022/27964	09/05/2022
3	ZACCARI MARA	2022/28592	11/05/2022
4	FABBRI BARBARA	2022/28811	12/05/2022
5	LAURICELLA CALOGERO	2022/28825	12/05/2022
6	BIONDI ANDREA	2022/28872	12/05/2022
7	SCARCELLA LOREDANA	2022/28911	12/05/2022
8	CAMPIOLI TOMMASO	2022/28921	12/05/2022
9	FANTUZZI MARCO	2022/29267	13/05/2022
10	RONDELLI MANUELA	2022/29288	13/05/2022
11	DI BATTISTA FRANCA	2022/29323	13/05/2022

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori di cui all' "ALLEGATO A", parte integrale e sostanziale del presente verbale, la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto.

Si procede all'apertura della "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e, nello specifico, la presenza in ciascuna busta di: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa, presentata da ciascun offerente, è regolare e pertanto sono tutti ammessi alla gara.

L'esito di tale verifica è riportato nell'"ALLEGATO B", parte integrale e sostanziale del presente verbale, al quale si rimanda.

Si procede all'apertura delle "BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA" presente in tutti i plichi, secondo l'ordine di arrivo delle offerte.

Viene verificata la documentazione presentata da ciascun offerente e letta ad alta voce l'offerta economica di ciascun offerente.

Mittente	N. protocollo	BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i> offerti per l'acquisto €
DONDARINI ARTEMIO	2022/26011	167.580,00
ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	2022/27964	171.120,00
ZACCARI MARA	2022/28592	174.101,00
FABRI BARBARA	2022/28811	205.500,00
LAURICELLA CALOGERO	2022/28825	181.119,00
BIONDI ANDREA	2022/28872	171.234,56
SCARCELLA LOREDANA	2022/28911	205.358,88
CAMPIOLI TOMMASO	2022/28921	177.151,00
FANTUZZI MARCO	2022/29267	175.500,00
RONDELLI MANUELA	2022/29288	188.200,00
DI BATTISTA FRANCA	2022/29323	181.513,00

All'esito della procedura sopra esposta l'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, risulta essere della SIG.ra Fabri Barbara, che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 205.500,00 (duecentocinquemilacinquecento/00) pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: Dondarini Artemio, Alberto Monzoni Antonella Giannini, Biondi Andrea, Scarcella Loredana, Campioli Tommaso, Fantuzzi Marco, Di Battista Franca, risultati non aggiudicatari).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabio Zanaroli

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottoressa Licia Senatore

Dottoressa Irene Astorri

ALLEGATO A - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 17/05/2022**PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG. 197 MAPP 342 SUB 17.**

Partecipanti alla seduta:

	Cognome - Nome	Documento identità
1	DONDARINI ARTEMIO	*****
2	ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	*****
3	FABBRI BARBARA	*****
4	BIONDI ANDREA	*****
5	FANTUZZI MARCO	*****
6	DI BATTISTA FRANCA	*****
7	CORBELLI ANDREA	*****
8	BARALDI LUCA	*****
9	BIONDI DARIO FABIO	*****
10	FAMA' PASQUALE	*****
11	STEFANELLI CINZIA	*****

ALLEGATO B - VERBALE SEDUTA ASTA IMMOBILIARE DEL 17/05/2022

PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE IN BOLOGNA VIA SPATARO N. 8 FG. 197 MAPP 342 SUB 17.

	Mittente	N. protocollo	Data	BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA <i>verifica della documentazione presente all'interno della stessa</i>		
				Domanda di partecipazione compilata e sottoscritta	Fotocopia documento di identità del sottoscrittore	Ricevuta versamento cauzionale
1	DONDARINI ARTEMIO	2022/26011	02/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
2	ALBERTO MONZONI ANTONELLA GIANNINI	2022/27964	09/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
3	ZACCARI MARA	2022/28592	11/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
4	FABBRI BARBARA	2022/28811	12/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
5	LAURICELLA CALOGERO	2022/28825	12/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
6	BIONDI ANDREA	2022/28872	12/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
7	SCARCELLA LOREDANA	2022/28911	12/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
8	CAMPIOLI TOMMASO	2022/28921	12/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
9	FANTUZZI MARCO	2022/29267	13/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
10	RONDELLI MANUELA	2022/29288	13/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa
11	DI BATTISTA FRANCA	2022/29323	13/05/2022	presente e completa	presente e completa	presente e completa