

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali
Servizio Provveditorato e Patrimonio

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI MAGAZZINO CON AREA PERTINENZIALE IN ARGELATO, VIA NUOVAN. 48/2.

Oggi, giovedì ventisette gennaio duemilaventidue (27/01/2022) alle ore 10:30 (dieci e trenta), nella Residenza della Città metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i componenti della Commissione, nominati con D.D. n. 49 del 26/01/2022, Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara - *Dirigente del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali*;
- Dott. ANGELO VITERITTI, Componente della Commissione di gara - *Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio*;
- Dott. FRANCESCO SICHETTI, Componente della Commissione di gara - *Funzionario della Segreteria Generale - con funzioni di segretario*.

Ciascun membro della commissione ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento e, ai sensi del comma 46 della stessa legge, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione,

SI PREMETTE

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali n. 1458 del 16/12/2021 - P.G. 76373/2021, veniva indetta per il giorno 27/01/2022, nella sede della Città metropolitana, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il **prezzo a base d'asta fissato in € 15.000,00 (quindicimila/00)**;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana - sezione Aste immobiliari e patrimonio, all'Albo pretorio dell'Ente, dei Comuni di Argelato e Bologna, delle Unioni dei Comuni dell'Appennino Bolognese, Savena Idice, Terre di Pianura, Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Reno Galliera, Terre d'Acqua e Nuovo Circondario Imolese, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";
- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di Città Metropolitana di Bologna, e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Presidente, richiamato l'avviso d'asta e gli altri atti che lo regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che **l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta** anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Il Presidente dà altresì atto che nel termine fissato dall'Avviso, ore 12:00 del 24/01/2022, il Servizio Protocollo ha comunicato essere pervenute n. 5 (cinque) offerte, i cui plichi sono stati ritirati in data odierna da un funzionario del Servizio Patrimonio:

	Mittente	N. protocollo	Data
1	FIORESI DARIO	2343	19/01/2022
2	MONARI ANDREA	2551	20/01/2022
3	BIOHAUS SRL	2987	24/01/2022
4	BORGHI GABRIELE	3012	24/01/2022
5	UNIVERSALCONSTRUCT DI CIUMAC ALEXANDRU	3060	24/01/2022

Il Presidente dà atto che sono intervenuti all'apertura delle buste i Signori: GABRIELE BORGHI, MAURO BORGHI, ALEXANDRU CIUMAC, ANDREA MONARI, SILVIA REGAZZI E DARIO FIORESI la cui identità è stata accertata dalla Commissione giudicatrice.

Esaminati esternamente tutti i plichi e accertatane la regolarità la Commissione procede ora all'apertura.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi, uno per uno, secondo l'ordine suddetto

Si procede all'apertura "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ", presente in tutti i plichi, secondo l'ordine suddetto.

Apertura del plico n. 1 del Sig. FIORESI DARIO - "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ": verifica della documentazione presente all'interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 1.500,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Apertura del plico n. 2 del Sig. MONARI ANDREA - "BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ": verifica della documentazione presente all'interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 1.500,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Apertura del plico n. 3 della ditta BIOHAUS SRL -apertura della “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ”: verifica della documentazione presente all’interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell’importo di € 1.600,00 INVECE DI € 1.500,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Apertura del plico n. 4 del Sig. BORGHI GABRIELE : non sono presenti due Buste (1 e 2), come richiesto dall’avviso di asta pubblica.

L’offerta non può esser ammessa alla gara. Si procederà, al termine della seduta, all’apertura del plico unicamente per procedere allo svincolo della cauzione.

Apertura del plico n. 5 della ditta UNIVERSALCONSTRUCT DI CIUMAC ALEXANDRU - “BUSTA 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ”: verifica della documentazione presente all’interno della stessa: domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell’importo di € 1.500,00 sul conto intestato al Tesoriere della Città metropolitana di Bologna.

La documentazione amministrativa è regolare e pertanto la stessa è ammessa alla gara.

Si procede all’apertura delle “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”.

Apertura del plico n. 1 del Sig. FIORESI DARIO “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. FIORESI DARIO ha offerto per l’acquisto € 18.620,00 (diciottomilaseicentoventi/00).

Apertura del plico n. 2 del Sig. MONARI ANDREA - “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. MONARI ANDREA ha offerto per l’acquisto € 25.170,20 (venticinquemilacentosettanta/20).

Apertura del plico n. 3 della ditta BIOHAUS SRL - “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. PAOLO MARTINO, in qualità di legale rappresentante della BIOHAUS SRL ha offerto per l’acquisto € 16.000,00 (sedecimila/00).

Apertura del plico n. 5 della ditta UNIVERSALCONSTRUCT DI CIUMAC ALEXANDRU - “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata

sui lembi di chiusura, viene letta ad alta voce, dalla quale risulta che il Sig. CIUMAC ALEXANDRU in qualità di legale rappresentante della UNIVERSALCONSTRUCT ha offerto per l'acquisto € 15.000,00 (quindicimila/00).

Pertanto, la Commissione aggiudica provvisoriamente l'immobile in oggetto, salvo determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 5 comma 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, al Signor MONARI ANDREA che ha offerto il miglior prezzo pari ad € 25.170,20 (venticinquemilacentosettanta/20).

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

(La Commissione provvede, altresì, alla restituzione del deposito cauzionale in favore dei Signori: FIORESI DARIO – BIOHAUS SRL – BORGHI GABRIELE e UNIVERSALCONSTRUCT, risultati non aggiudicatari).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Fabrizio Boccola

I COMPONENTI LA COMMISSIONE DI GARA

Dottor Angelo Viteritti

Dottor Francesco Sichetti