

P.G. 25540 del 21/5/2020

Fascicolo 1.6.1/5/2019

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Oggetto: Bando PI382537-19. VERBALE DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI, MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). - Seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice. APERTURA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA".

Lotto 1 Bologna, Ferrara e Modena CIG 8136723C39, importo lordo € 2.000.000,00, Oneri per la sicurezza € 20.000,00 - rinnovo importo lordo € 1.000.000,00, Oneri per la sicurezza € 10.000,00

Lotto 2 Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini CIG 8136745E60, importo lordo € 1.000.000,00, Oneri per la sicurezza € 10.000,00 - rinnovo importo lordo € 500.000,00, Oneri per la sicurezza € 5.000,00

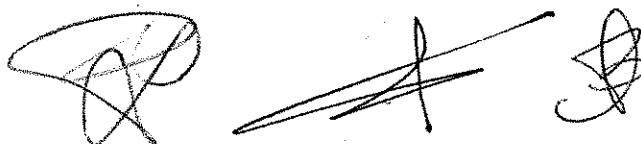
Lotto 3 Reggio Emilia, Parma e Piacenza CIG 813676815F, importo lordo € 1.100.000,00, Oneri per la sicurezza € 11.000,00 - rinnovo importo lordo € 550.000,00, Oneri per la sicurezza € 5.500,00

Seduta n. 2 del 19/05/2020 - SEDUTA PUBBLICA

Oggi, martedì 19 maggio 2020, alle ore 9.12, si riunisce in collegamento virtuale la Commissione giudicatrice - nominata con determina PG 791/2020 del Segretario Generale, quale Referente del Soggetto Aggregatore - per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Dell'odierna seduta pubblica gli offerenti sono stati notiziati tramite comunicazione su piattaforma SATER in data 16/05/2020, nel rispetto delle tempistiche minime stabilite al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, che prevede la comunicazione ai concorrenti con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data fissata.

Della predetta seduta è stato, altresì, pubblicato avviso in pari data sia sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto, sia sul profilo del committente nella sezione bandi di gara. In ragione dei decreti ministeriali emanati per fronteggiare l'emergenza da Covid-19, secondo cui la modalità ordinaria di lavoro è quella dello smart working, e secondo quanto espressamente previsto e consentito dalla direttiva PG n. 65268/2019 del Segretario generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici che, all'art. 7 comma 2 recita "La Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la



riservatezza delle comunicazione.....omissis.....” la Commissione opera in collegamento virtuale tramite Videoconferenza sulla piattaforma Lepida S.c.p.A.

Sono presenti:

- Ing. Gianluca Perri – Presidente (Commissario 1);
- Ing. Lisa Prandstraller – Componente esperto (Commissario 2 e segretario verbalizzante);
- Geom. Angela Bolognesi – Componente esperto (Commissario 3).

Si richiama il verbale della prima seduta pubblica della Commissione (PG 17450/2020 del 24/03/2020), pubblicato sul profilo del committente e sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

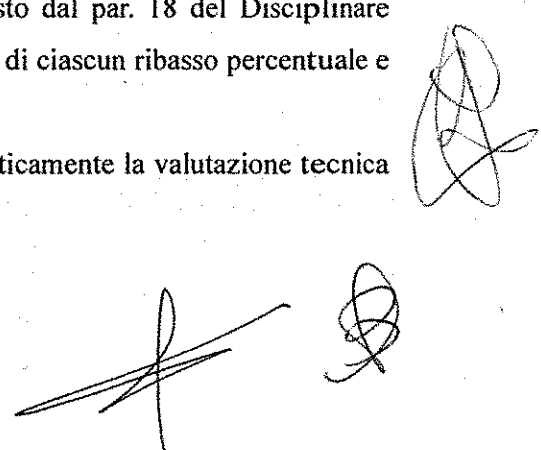
Tanto premesso, l'Ing. Gianluca Perri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che, per tutti i lotti di gara, la Commissione, nelle sedute riservate del 31 marzo e del 7, 14, 21 e 30 aprile 2020 - come da verbali in atti al PG n. 24895/2020 - ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche.

In via preliminare il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice, avendo rilevato durante i lavori delle suddette sedute - in data 21 e 30 aprile - una particolare similitudine di contenuto relativamente alle relazioni “Organizzazione del servizio” e “Attività manutentive” allegate alle offerte tecniche dei concorrenti Foman s.r.l. e Di Madero s.r.l. per i lotti 2 e 3, ne ha informato tempestivamente il RUP per le valutazioni di competenza, decidendo comunque di procedere con riserva e nelle more alla valutazione delle offerte presentate da entrambi.

L'istruttoria circa l'eventuale sussistenza di un unico centro decisionale comune alle due imprese, potenziale causa di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m), del D.Lgs. n. 50/2016, ha dato esito negativo, come da riferimento del RUP PG. 22459/2020 comunicato alla Commissione via e-mail in data 18.5.2020, cui si fa espresso ed integrale rinvio. Le offerte tecniche di entrambi i concorrenti restano, quindi, ammesse alla procedura, come valutate dalla Commissione.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, a seguito dell'esame effettuato nelle sedute riservate sopracitate, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale. Tale arrotondamento verrà mantenuto anche per l'inserimento successivo dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, in coerenza con quanto espressamente previsto dal par. 18 del Disciplinare relativamente alle modalità di esplicitazione da parte degli offerenti di ciascun ribasso percentuale e per la definizione successiva dei singoli prezzi specifici.

Il sistema SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva per ciascun concorrente.



Si precisa che, in applicazione del par. 18.1 del Disciplinare di gara, è stata prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, l'applicazione di una soglia minima di sbarramento, pari a 42, per "il punteggio tecnico complessivo", con esclusione dalla gara del concorrente che consegua un punteggio tecnico inferiore a detta soglia.

Il medesimo par. 18.1 del Disciplinare prevede, altresì, l'applicazione della cd. riparametrazione alle offerte che abbiano ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento. Tale operazione, già precedentemente compiuta dalla Commissione in seduta riservata, viene nuovamente compiuta a sistema, a riprova delle operazioni effettuate.

Conseguentemente a tali operazioni, i punteggi per ciascun lotto sono i seguenti:

Lotto 1 – Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparametrazione	Punteggio a seguito di riparametrazione
Padana Ascensori S.r.l.	31,92 < 42	Non supera sbarramento
Marrocco Elevators S.r.l.	65,60	70,00
Foman s.r.l.	39,22 < 42	Non supera sbarramento
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	60,65	64,72
E.S.A. Elecomp servizi ascensori s.r.l.	35,07 < 42	Non supera sbarramento
Ferrari e C. S.r.l.	55,32	59,03
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	58,17	62,07

Lotto 2 – Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparametrazione	Punteggio a seguito di riparametrazione
Padana Ascensori S.r.l.	31,76 < 42	Non supera sbarramento
Di Madero S.r.l.	37,18 < 42	Non supera sbarramento
Marrocco Elevators S.r.l.	65,28	66,56
Foman s.r.l.	39,00 < 42	Non supera sbarramento
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	68,65	70,00
E.S.A. Elecomp servizi ascensori s.r.l.	34,89 < 42	Non supera sbarramento
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	57,84	58,98

Lotto 3 – Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparametrazione	Punteggio a seguito di riparametrazione
Padana Ascensori S.r.l.	31,76 < 42	Non supera sbarramento



Di Madero S.r.l.	37,18 < 42	Non supera sbarramento
Marrocco Elevators S.r.l.	65,28	66,56
Foman s.r.l.	39,00 < 42	Non supera sbarramento
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	68,65	70,00
Ferrari e C. S.r.l.	55,10	56,18
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	57,84	58,98

In applicazione di quanto previsto al par. 18.1 del Disciplinare di gara, la Commissione dichiara, quindi, non ammessi all'apertura dell'offerta economica i concorrenti sotto indicati, perché il punteggio tecnico complessivo ottenuto ante riparametrazione risulta inferiore alla c.d. "soglia minima di sbarramento", individuata in punti 42 su 70 massimi assegnabili.

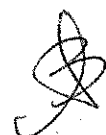
Concorrenti ESCLUSI per mancato superamento della soglia di sbarramento:

Lotto 1	• Padana Ascensori s.r.l. • Foman s.r.l. • E.S.A. Elecomp servizi ascensori s.r.l.
Lotto 2	• Padana Ascensori s.r.l. • Di Madero S.r.l. • Foman s.r.l. • E.S.A. Elecomp servizi ascensori s.r.l.
Lotto 3	• Padana Ascensori s.r.l. • Di Madero s.r.l. • Foman s.r.l.

La Commissione, quindi, in osservanza al par. 21 del Disciplinare, non procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori esclusi dai relativi lotti e da comunicazione dell'esclusione al RUP per gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, attraverso la piattaforma. Risultano, conseguentemente, ammessi all'apertura dell'offerta economica i restanti concorrenti con riferimento a ciascun lotto:

Concorrenti AMMESSI all'apertura dell'offerta economica

Lotto 1	• Marrocco Elevators S.r.l. • Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a. • Ferrari e C. S.r.l. • Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.
Lotto 2	• Marrocco Elevators S.r.l. • Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a. • Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.

Lotto 3

- Marrocco Elevators S.r.l.
- Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.
- Ferrari e C. S.r.l.
- Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.

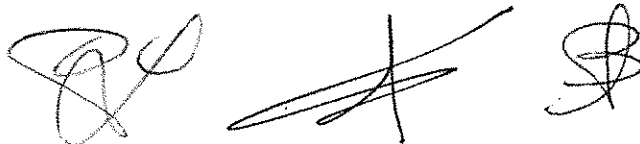
Il Presidente della Commissione, attraverso l'apposito comando presente sulla piattaforma SATER, procede all'apertura delle buste C "Offerta economica" di ciascuno dei concorrenti ammessi - per ciascuno dei lotti - partendo dal lotto 1.

Si precisa che oggetto di valutazione è esclusivamente l'offerta economica articolata sulle 13 voci riportate nel modello allegato 7 al Disciplinare di gara, come previsto al paragrafo 17 del disciplinare stesso, sottoscritta digitalmente dall'operatore e caricata a sistema SATER. Non si tiene, dunque, in considerazione il valore - convenzionalmente stabilito in 1 - indicato nella cella "% DI SCONTO OFFERTA (2 Dec.)", la cui valorizzazione era obbligatoriamente richiesta dal sistema informatico ai fini del caricamento dell'offerta. Il punto è stato oggetto di specifico chiarimento e di avviso pubblico, entrambi caricati a sistema SATER.

Le offerte pervenute - formulate in modo conforme a quanto indicato nel par. 18 del Disciplinare - sono, per ciascuno dei lotti, le seguenti:

Lotto 1**1) Marrocco Elevators S.r.l.**

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUALE</u>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	26,20%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	26,20%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	36,20%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	26,20%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	32,20%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	5,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	5,00%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	32,20%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	32,20%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	36,20%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	36,20%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	44,00%



12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	22%
---	-----

2) Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	20,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	20,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	20,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	20,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	20,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	20,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	20,00%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	20,00%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	20,00%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	20,00%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	20,00%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	20,00%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	20,00%

3) Ferrari e C. S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	26,36%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	26,36%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	26,36%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	25,22%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	25,22%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	25,22%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	25,22%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	25,22%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe	





Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell' Anagrafe Tecnica solo primo anno	26,36%
9.b) Gestione dell' Anagrafe Tecnica	26,36%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	26,36%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	26,36%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	26,36%

4) Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	20,10%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	20,10%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	15,10%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	10,10%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	30,10%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	5,10%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	5,10%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	30,10%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell' Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell' Anagrafe Tecnica solo primo anno	5,10%
9.b) Gestione dell' Anagrafe Tecnica	5,10%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	30,00%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	12,50%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	25,10%

Lotto 2

1) Marrocco Elevators S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	26,20%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	26,20%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per	36,20%

ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	26,20%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	32,20%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	5,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	5,00%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	32,20%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	32,20%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	36,20%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	36,20%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	44,00%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	22,00%

2) Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	20,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	20,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	20,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	20,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	20,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	20,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	20,00%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	20,00%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	20,00%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	20,00%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	20,00%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	20,00%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	20,00%

3) Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
--------------------------------	--------------------------------

	LE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	20,10%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	20,10%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	15,10%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	10,10%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	30,10%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	5,10%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	5,10%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	30,10%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	5,10%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	5,10%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	30,00%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	12,50%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	25,10%

Lotto 3

1) Marrocco Elevators S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE LE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	26,20%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	26,20%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	36,20%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	26,20%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	32,20%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	5,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	5,00%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	32,20%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	32,20%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	36,20%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	36,20%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui	44,00%

all'art. 10.4 del Capitolato	
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	22,00%

2) Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUA LE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	20,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	20,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	20,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	20,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	20,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	20,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	20,00%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	20,00%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell' Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell' Anagrafe Tecnica solo primo anno	20,00%
9.b) Gestione dell' Anagrafe Tecnica	20,00%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	20,00%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	20,00%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	20,00%

3) Ferrari e C. S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUA LE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	26,36%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	26,36%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	26,36%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	25,22%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	25,22%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	25,22%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	25,22%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	25,22%

9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	26,36%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	26,36%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	26,36%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	26,36%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	26,36%

4) Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	RIBASSO PERCENTUALE
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	20,10%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	20,10%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	15,10%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	10,10%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	30,10%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	5,10%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	5,10%
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	30,10%
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	5,10%
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	5,10%
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	30,00%
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	12,50%
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	25,10%

Per l'attribuzione dei punteggi economici si applica quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare, di seguito riportato:

<<1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate.

Il canone del Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, espresso in Euro/ascensore, nell'apposita casella relativa, campo [1], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, denominato Pae, mediante la seguente equazione:

$$Pae = Paeba * (1 - \%ae)$$

Dove:

Pae = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/ascensore con due cifre decimali (es. 0,01);

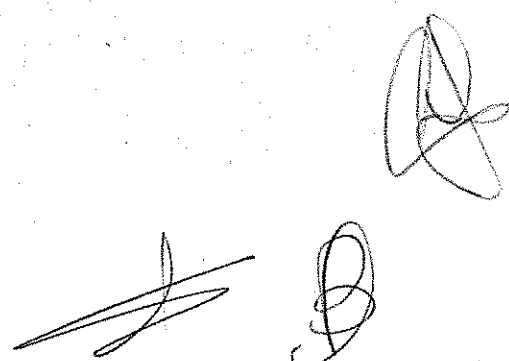
Paeba = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/ascensore;

%ae = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %ae_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$Pl_i = 6 * \frac{\%ae_i - off}{\%ae_m - off}$$

dove:



P_{1i} = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 1 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate");

6 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 1 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate").

$\%ae_i\text{-off}$ = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%ae_m\text{-off}$ = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico fino a 5 fermate, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate.

Il canone del Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

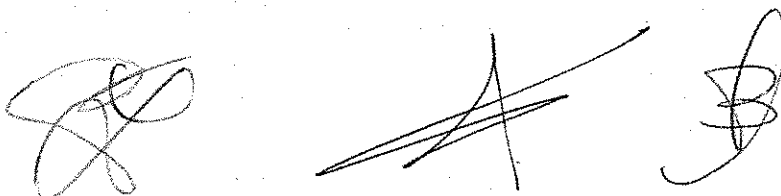
Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, espresso in Euro/ascensore, nell'apposita casella relativa, campo [2], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, denominato P_{ai} , mediante la seguente equazione:

$$P_{ai} = P_{aiba} * (1 - \%ai)$$

Dove:

P_{ai} = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/ascensore con due cifre decimali (es. 0,01);



Paiba = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/ascensore;

%ai = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %ai (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdependente:

$$P2_i = 7 * \frac{\%ai_i - \text{off}}{\%ai_m - \text{off}}$$

dove:

P2_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 2 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate);

7 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 2 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate");

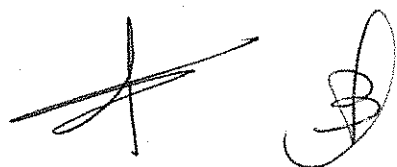
%ai_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%ai_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico fino a 5 fermate, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"

Il canone del Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico, espresso in Euro/fermata, nell'apposita casella relativa, campo [3], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia



riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico, denominato Paf, mediante la seguente equazione:

$$Paf = Pafba * (1 - \%af)$$

Dove:

Paf = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/fermata con due cifre decimali (es. 0,01);

Pafba = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico, a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/fermata;

%af = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

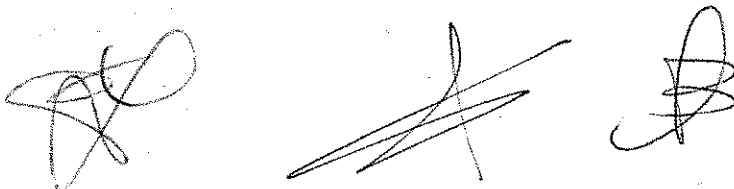
Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %afi (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P3_i = 1 * \frac{\%af_i - \text{off}}{\%af_m - \text{off}}$$

dove:

P3_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 3 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico");

1 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 3 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico").



%af_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%af_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"

Il canone del Servizio "Manutenzione ascensori inclinati" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione ascensori inclinati, espresso in Euro/ascensore, nell'apposita casella relativa, campo [4], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione ascensori inclinati, denominato Pi, mediante la seguente equazione:

$$P_i = P_{iba} * (1 - \%i)$$

Dove:

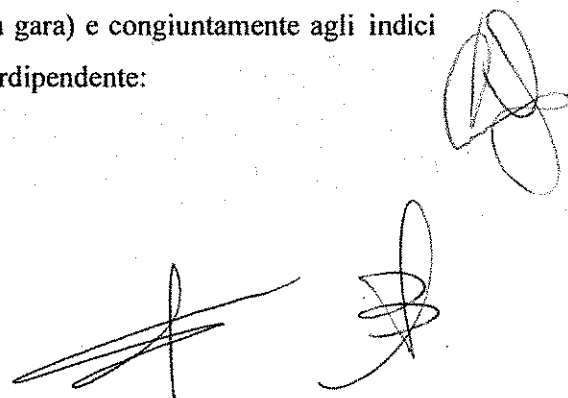
Pi = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori inclinati, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/ascensore con due cifre decimali (es. 0,01);

Piba = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione ascensori inclinati, a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/ascensore;

%i = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori inclinati, offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice %i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P4_i = 0,5 * \frac{\%i_i - \text{off}}{\%i_m - \text{off}}$$



dove:

$P4_i$ = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 4 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori inclinati");

0,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 4 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione ascensori inclinati");

$\%i\text{-off}$ = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione ascensori inclinati, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%i_m\text{-off}$ = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione ascensori inclinati, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici".

Il canone del Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione piattaforme elevatrici, espresso in Euro/piattaforma, nell'apposita casella relativa, campo [5], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione piattaforme elevatrici, denominato Pe_i , mediante la seguente equazione:

$$Pe_i = Pe_{iba} * (1 - \%e_i)$$

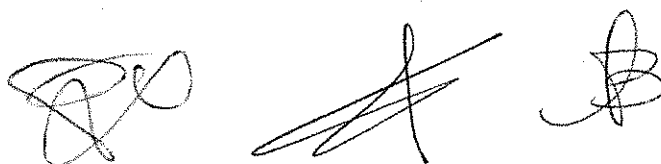
Dove:

Pe_i = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione piattaforme elevatrici, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/piattaforma con due cifre decimali (es. 0,01);

Pe_{iba} = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione piattaforme elevatrici, a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/piattaforma;

$\%e_i$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione piattaforme elevatrici offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice $\%e_i$ (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:



$$P5_i = 2,5 * \frac{\%ei_i - off}{\%ei_m - off}$$

dove:

$P5_i$ = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 5 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione piattaforme elevatrici");

2,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 5 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione piattaforme elevatrici");

$\%ei_i - off$ = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione piattaforme elevatrici, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%ei_m - off$ = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione piattaforme elevatrici, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"

Il canone del Servizio "Manutenzione scale mobili" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione scale mobili, espresso in Euro/metro con le modalità di calcolo di cui al sopra citato art. 10 del Capitolato, nell'apposita casella relativa, campo [6], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione scale mobili, denominato P_{sm} , mediante la seguente equazione:

$$P_{sm} = P_{smba} * (1 - \%sm)$$

Dove:

P_{sm} = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione scale mobili, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/metro con due cifre decimali (es. 0,01);

P_{smba} = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione scale mobili a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/metro;

$\%sm$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.



Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione scale mobili offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato, tramite il suddetto indice %sm_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P6_i = 0,5 * \frac{\%sm_i - off}{\%sm_m - off}$$

dove:

P6_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 6 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione scale mobili");

0,5= punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 6 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione scale mobili");

%sm_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione scale mobili, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%sm_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione scale mobili, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"

Il canone del Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili, espresso in Euro/metro con le modalità di calcolo di cui al sopra citato art. 10 del Capitolato, nell'apposita casella relativa, campo [7], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili, denominato P_{tm}, mediante la seguente equazione:

$$P_{tm} = P_{tmba} * (1 - \%tm)$$

Dove:

P_{tm} = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/metro con due cifre decimali (es. 0,01);



P_{tm_{ba}} = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato I al capitolato) espresso in Euro/metro;

%_{tm} = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %_{tm_i} (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P7_i = 0,5 * \frac{\%tm_i - off}{\%tm_m - off}$$

dove:

P7_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 7 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili");

0,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 7 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili");

%_{tm_i}-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

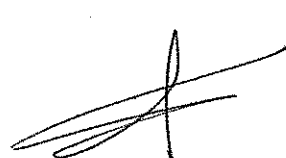
%_{tm_m}-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"

Il canone del Servizio "Manutenzione montascale/servoscala" è calcolato come da art. 10 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Manutenzione montascale/servoscala, espresso in Euro/montascale-servoscala con le modalità di calcolo di cui al sopra citato art. 10 del Capitolato, nell'apposita casella relativa, campo [8], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Manutenzione montascale/servoscala, denominato P_{ms}, mediante la seguente equazione:


$$Pms = Pmsba * (1 - \%ms)$$

Dove:

Pms = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione montascale/servoscala, pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/montascale-servoscala con due cifre decimali (es. 0,01);

Pmsba = Prezzo specifico delle attività di Manutenzione montascale/servoscala a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/montascale-servoscala;

%ms = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione montascale/servoscala offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %ms_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P8_i = 5 * \frac{\%ms_i - \text{off}}{\%ms_m - \text{off}}$$

dove:

P8_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 8 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione montascale/servoscala");

5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 8 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione montascale/servoscala");

%ms_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione montascale/servoscala, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%ms_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione montascale/servoscala, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

9) PREZZO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica"

Il canone del Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" è calcolato come da art. 10 del Capitolato; nel calcolo è presente un prezzo specifico relative alle due attività e viene valutato nel presente criterio.

9.a) Prezzo delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica, espresso in Euro/ascensore, nell'apposita casella relativa, campo [9a], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare,

attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo della attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica, denominato PscAT, mediante la seguente equazione:

$$PscAT = PscATba * (1 - \%scAT)$$

Dove:

PscAT = Prezzo delle attività di costituzione dell'Anagrafe Tecnica pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/ascensore con due cifre decimali (es. 0,01);

PscATba = Prezzo specifico delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/ascensore;

%scAT = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Si specifica che con l'unità di misura Euro/ascensore si intende il valore in euro per ogni sistema di misura (ascensore, montacarichi ecc) e che il Prezzo delle attività di costituzione dell'Anagrafe Tecnica viene applicato una sola volta e caricato sulla prima annualità contrattuale.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %scAT_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P9a_i = 0,1 * \frac{\%scAT_i - off}{\%scAT_m - off}$$

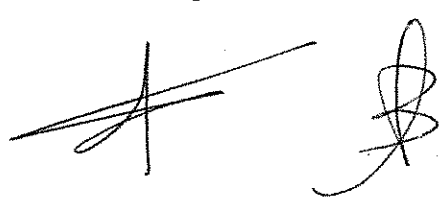
dove:

P9a_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 9a ("PREZZO delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica");

0,1 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 9a ("PREZZO delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica");

%scAT_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%scAT_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO delle attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.



9.b) Prezzo delle attività di Gestione dell'Anagrafe Tecnica

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo delle attività di Gestione dell'Anagrafe Tecnica, espresso in Euro/ascensore, nell'apposita casella relativa, campo [9b], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale determina il nuovo prezzo specifico della attività di Gestione dell'Anagrafe Tecnica, denominato PsgAT, mediante la seguente equazione:

$$PsgAT = PsgATba * (1 - \%sgAT)$$

Dove:

PsgAT = Prezzo delle attività di Gestione dell'Anagrafe pari al prezzo predefinito (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) ribassato in sede di Offerta Economica (rif. Allegato 7 al Disciplinare) espresso in Euro/ascensore con due cifre decimali (es. 0,01);

PsgATba = Prezzo delle attività di Gestione dell'Anagrafe a Base d'asta (rif. elenco prezzi Allegato 1 al capitolato) espresso in Euro/ascensore;

%sgAT = ribasso percentuale offerto dal concorrente in sede di Offerta Economica.

Si specifica che con l'unità di misura Euro/ascensore si intende il valore in euro per ogni sistema di misura (ascensore, montacarichi ecc).

Il Ribasso percentuale per il PREZZO delle attività di Gestione dell'Anagrafe offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %sgAT_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P9b_i = 0,4 * \frac{\%sgAT_i - off}{\%sgAT_m - off}$$

dove:

P9b_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 9b ("PREZZO delle attività di Gestione dell'Anagrafe");

0,4 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 9b ("PREZZO delle attività di Gestione dell'Anagrafe");



%sgAT_i-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO delle attività di Gestione dell'Anagrafe, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%sgAT_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO delle attività di Gestione dell'Anagrafe, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui art. 10.3 del Capitolato

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare ai listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato nell'apposita casella relativa, campo [10], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il ribasso percentuale verrà poi applicato al prezzo dei listini per la determinazione degli importi degli interventi, nei casi definiti dal capitolato stesso (ad es. per Interventi di manutenzione correttiva a guasto per la parte non compresa nel canone).

Il Ribasso percentuale da applicare ai listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato, denominato %lp_i, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %lp_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente:

$$P10_i = 3 * \frac{\%lp_i - \text{off}}{\%lp_m - \text{off}}$$

dove:

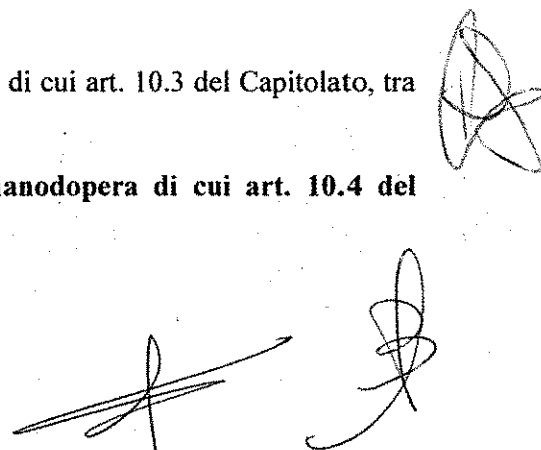
P10_i = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 10 ("Ribasso percentuale % listini prezzo di cui art. 10.3 del Capitolato");

3 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 10 ("Ribasso percentuale % listini prezzo di cui art. 10.3 del Capitolato");

%lp_i-off = ribasso percentuale, relativo ai listini prezzo di cui art. 10.3 del Capitolato, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%lp_m-off = maggior ribasso percentuale, relativo ai listini prezzo di cui art. 10.3 del Capitolato, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato

A handwritten signature is written over a circular official stamp. The signature is in dark ink and appears to be a stylized name. The stamp is partially obscured by the signature.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà lo sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato nell'apposita casella relativa, campo [11], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Lo sconto percentuale verrà, poi, applicato al corrispettivo della manodopera con le modalità identificate e descritte all'art. 10.4 del Capitolato, nei casi definiti dal capitolato stesso (ad es. nel caso di computazione dell'intervento come opera non compiuta).

Lo sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato, denominato ms_i , offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice ms_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdependente:

$$P11_i = 0,5 * \frac{ms_{i-off}}{ms_{m-off}}$$

dove:

$P11_i$ = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 11 ("Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato");

0,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 11 ("Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato");

ms_{i-off} = Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

ms_{m-off} = maggior Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 10.4 del Capitolato, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà l'incremento del Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto, nell'apposita casella relativa, campo [12], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 0 (ossia nessun aumento %) e 5 (ossia aumento del valore di soglia di 5 punti percentuali). Qualora venisse indicato un valore superiore al 5, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 5. Come previsto all'art. 4.1.3.3 del capitolato le attività di Manutenzione



Correttiva a Guasto sono già comprese nel canone di cui all'art. 10 fino al limite del 15%; l'incremento, espresso in punti percentuali, innalza il predetto limite (ad es. un valore proposto pari a 2 porta il limite sopra definito da 15% a 17%; l'incremento massimo consentito, pari a 5, porta il limite sopra definito da 15% a 20%).

Il valore di incremento del limite, offerto da ogni concorrente, verrà definito VI_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e sarà valutato congiuntamente a quello degli altri concorrenti mediante utilizzo del seguente sistema interdipendente:

$$P12_i = 3 * \frac{VI_i - \text{off}}{VI_M - \text{off}}$$

dove:

$P12_i$ = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 12 (Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto);

3 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 12 (Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto);

VI_{off} = valore di incremento del limite indicato nell'offerta presa in esame;

$VI_{M\text{off}}$ = maggior valore di incremento del limite risultante dalle offerte presentate ed ammesse alla gara (compreso tra 0 e 5).

In caso di $VI_{\text{off}} = 0$ si considera un'offerta che non presenta incremento del valore limite e conseguentemente vengono attribuiti automaticamente 0 punti.>>

Il Presidente dà atto che con riferimento alla voce di prezzo n. 12) **Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato**, tutti i concorrenti hanno indicato un numero superiore a 5. Pertanto, in applicazione di quanto disposto dal disciplinare di gara, il medesimo numero per tutti viene rettificato e considerato pari a 5.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale:

Lotto 1

1) Marrocco Elevators S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
-------------------------	-----------





1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	5,96
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	6,96
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	1,00
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,50
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	2,50
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,10
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,10
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	5,00
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,10
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,40
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	3,00
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,50
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

2) Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	4,55
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	5,31
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,55
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,38
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	1,55
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,40
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,40
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	3,11
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,06
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,22
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	1,66
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,23
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

3) Ferrari e C. S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	6,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	7,00
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,73
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,48
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	1,96
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,50
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,50
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	3,92
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,08
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,29
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	2,18
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,30
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

4) Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	4,58
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	5,34
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,42
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,19
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	2,34
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,10
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,10
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	4,67
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,02
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,06
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	2,49
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,14
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

Lotto 2**1) Marrocco Elevators S.r.l.**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	6,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	7,00
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	1,00
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,50
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	2,50
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,13
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,13
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	5,00
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,10
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,40
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	3,00
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,50
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

2) Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	4,58
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	5,34
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,55
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,38
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	1,55
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,50
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,50
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	3,11
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,06
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,22
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	1,66
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,23

12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00
---	------

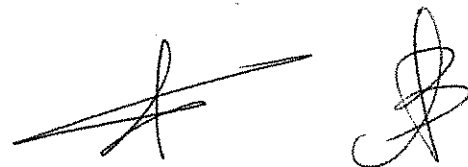
3) Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	4,60
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	5,37
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,42
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,19
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	2,34
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,13
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,13
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	4,67
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,02
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,06
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	2,49
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,14
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

Lotto 3

1) Marrocco Elevators S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	5,96
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	6,96
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	1,00
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,50
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	2,50
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,10
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,10
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	5,00
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,10
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,40

10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	3,00
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,50
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

2) Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	4,55
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	5,31
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,55
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,38
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	1,55
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,40
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,40
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	3,11
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell' Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell' Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,06
9.b) Gestione dell' Anagrafe Tecnica	0,22
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	1,66
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,23
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

3) Ferrari e C. S.r.l.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	6,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	7,00
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,73
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,48
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	1,96
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,50
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,50
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	3,92
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell' Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	

9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,08
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,29
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	2,18
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,30
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

4) Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	4,58
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	5,34
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,42
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori inclinati"	0,19
5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione piattaforme elevatrici"	2,34
6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione scale mobili"	0,10
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione tappeti/marciapiedi mobili"	0,10
8) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione montascale/servoscala"	4,67
9) PREZZO SPECIFICO Servizio "Costituzione e/o gestione dell'Anagrafe Tecnica" così suddiviso:	
9.a) Attività di Costituzione dell'Anagrafe Tecnica solo primo anno	0,02
9.b) Gestione dell'Anagrafe Tecnica	0,06
10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui all'art. 10.3 del Capitolato	2,49
11) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 10.4 del Capitolato	0,14
12) Limite percentuale di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto di cui all'art. 4.1.3.3 del Capitolato	3,00

Il punteggio così inserito viene quindi automaticamente riparametrato dal sistema SATER come di seguito indicato:

Lotto 1

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
Marrocco Elevators S.r.l.	29,12	30,00
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	21,42	22,07
Ferrari e C. S.r.l.	26,94	27,75
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	23,45	24,16

Lotto 2

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
Marrocco Elevators S.r.l.	29,26	30,00
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	21,68	22,23
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	23,56	24,16

Lotto 3

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
Marrocco Elevators S.r.l.	29,12	30,00
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	21,42	22,07
Ferrari e C. S.r.l.	26,94	27,75
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	23,45	24,16

Il sistema procede, inoltre, a sommare i punteggi tecnici ed economici ottenendo le seguenti risultanze:

Lotto 1

Operatore economico	Punt. tecnico	Punt. Economico	Punt. Totale
Marrocco Elevators S.r.l.	70,00	30,00	100,00
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	64,72	22,07	86,79
Ferrari e C. S.r.l.	59,03	27,75	86,78
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	62,07	24,16	86,23

Lotto 2

Operatore economico	Punt. tecnico	Punt. Economico	Punt. Totale
Marrocco Elevators S.r.l.	66,56	30,00	96,56
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	70,00	22,23	92,23
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	58,98	24,16	83,14

Lotto 3

Operatore economico	Punt. tecnico	Punt. Economico	Punt. Totale
----------------------------	----------------------	------------------------	---------------------

Marrocco Elevators S.r.l.	66,56	30,00	96,56
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	70,00	22,07	92,07
Ferrari e C. S.r.l.	56,18	27,75	83,93
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	58,98	24,16	83,14

La Commissione, sulla base delle risultanze sopra definite, redige le seguenti graduatorie, per ciascuno dei lotti di gara:

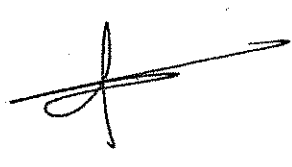
GRADUATORIA LOTTO 1	
Marrocco Elevators S.r.l.	Aggiudicatario proposto
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	II Classificato
Ferrari e C. S.r.l.	III Classificato
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	IV Classificato

GRADUATORIA LOTTO 2	
Marrocco Elevators S.r.l.	Aggiudicatario proposto
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	II Classificato
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	III Classificato

GRADUATORIA LOTTO 3	
Marrocco Elevators S.r.l.	Aggiudicatario proposto
Rti Del Bo Roma S.r.l. - Del Bo S.p.a.	II Classificato
Ferrari e C. S.r.l.	III Classificato
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.a.	IV Classificato

Risulta pertanto migliore offerente, per ciascuno dei tre lotti, Marrocco Elevators S.r.l. C.F. 03986821001, con i punteggi complessivi sopra indicati.

La Commissione verifica che i punti relativi all'offerta tecnica di Marrocco Elevators s.r.l. (risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel Disciplinare di gara par. 22, cioè 65,60 per il lotto 1; 65,28 per i lotti 2 e 3) e quelli relativi all'offerta economica (sempre ante riparametrazione, cioè 29,12 per il lotto 1; 29,26 per il lotto 2 e 29,12 per il lotto 3) sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara (corrispondenti a 56 per




l'offerta tecnica e 24 per quella economica) e, pertanto, l'offerta della Marrocco Elevators S.r.l. è da assoggettare a verifica di anomalia in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e dal par. 22 del Disciplinare. La commissione comunica le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 14.21.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Perri - Presidente

Geom. Angela Bolognesi - Componente esperto

Ing. Lisa Prandstraller - Componente esperto e segretario verbalizzante

