

## CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI318286-20

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI), MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 850325974E CIG LOTTO 2: 8503285CC1 CIG LOTTO 3: 8503321A77.

**Importo a base di gara:** € 8.200.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 82.000,00 e, in caso di maggiorazione Covid 19, in ulteriori complessivi € 16.400,00 e dell'IVA, di cui: € 4.000.000,00 per il lotto 1; € 2.000.000,00 per il lotto 2; € 2.200.000,00 per il lotto 3.

**Seduta n. 4 del 02/04/2021 – SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA:** apertura “Busta Documentazione” ed esame della documentazione amministrativa del RTI Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata, **Lotto 3**.

L'anno 2021, il giorno 2 del mese di Aprile, alle ore 12.40, si riunisce in collegamento virtuale il Seggio di Gara - nominato con determina PG 3643/2021 del Segretario Generale, quale Referente del Soggetto Aggregatore - per procedere all'apertura della busta amministrativa del solo operatore **RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETÀ' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, risultato miglior offerente, per il lotto 3, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica (come emerge dal verbale PG n. 20422/2021).

La procedura in oggetto, invero, come sancito all'art. 19 del Disciplinare di Gara, prevede la cd. inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D. Lgs. 50/2016, tale per cui si procede ad esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

Dell'odierna seduta pubblica gli offerenti sono stati notiziati tramite comunicazione su piattaforma SATER in data 01/04/2021, nel rispetto delle tempistiche minime stabilite al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, che prevede la comunicazione ai concorrenti con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data fissata. Della predetta seduta è stato, altresì, pubblicato avviso in pari data sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto, nonché sul profilo del committente nella sezione bandi di gara.

In ragione dei decreti ministeriali emanati per fronteggiare l'emergenza da Covid-19, secondo cui la modalità ordinaria di lavoro è quella dello smart working, il Seggio di Gara opera in collegamento virtuale tramite Videoconferenza sulla piattaforma Lepida S.c.p.A.

Sono presenti:

- Avv. Francesca Monari - Responsabile della U.O Segreteria Generale e Appalti – Presidente;
- Dott.ssa Giada Gaetta - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Giulia Mariotti - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente.

Si richiamano il verbale della prima seduta pubblica del Seggio di Gara (PG n. 4049 del 21/01/2021), nonché i verbali della prima e della seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice (PG n. 4497/2021 e n. 20422/2021).

Tutto ciò premesso, il Presidente procede alla apertura dei documenti contenuti nella busta amministrativa del RTI Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata e alla loro verifica. Poiché la struttura informatica della piattaforma Sater prevede che parte della documentazione amministrativa da presentare sia unica, pur in presenza di lotti di gara distinti (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il DGUE della capogruppo e della mandataria, le certificazioni che consentono la riduzione della cauzione, l'impegno a costituirsi in RTI) il Presidente procede ad aprire e il seggio di gara esamina, laddove possibile, solo i documenti inerenti al Lotto 3, per il quale l'operatore sopra citato è risultato miglior offerente, senza la necessità di assoggettare la sua offerta a verifica di anomalia; parimenti apre e il seggio di gara esamina i restanti documenti previsti nel disciplinare di gara come obbligatori, ma comuni ai tre lotti.

Conseguentemente, il Seggio di gara, posto che la sopracitata documentazione risulta regolare e conforme al disciplinare di gara e alla vigente normativa, dichiara ammessa l'offerta, così decretando il RTI Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitato quale "Aggiudicatario Proposto" del Lotto 3 della procedura in oggetto. Tale esito non viene formalizzato sulla piattaforma SATER in quanto la medesima non consente, in questa fase, di procedere separatamente a disporre per ciascun singolo lotto sia il comando "termina valutazione amministrativa" che quello relativo all'esito "definitivo" di ammissione. Si provvederà, pertanto, tramite piattaforma SATER a comunicare l'esito della suddetta verifica a RTI Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata. Con successiva determina dirigenziale sarà disposta l'aggiudicazione che sarà comunicata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

I lavori terminano alle ore 14.30.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Avv. Francesca Monari – Presidente;

Dott.ssa Giada Gaetta – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante;

Dott.ssa Giulia Mariotti – componente