

Fasc. 1.6.1.0.0/7/2020

## CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI318286-20

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI), MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 850325974E CIG LOTTO 2: 8503285CC1 CIG LOTTO 3: 8503321A77

Importo a base di gara: € 8.200.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 82.000,00 e, in caso di maggiorazione Covid 19, in ulteriori complessivi € 16.400,00 e dell'IVA, di cui: € 4.000.000,00 per il lotto 1; € 2.000.000,00 per il lotto 2; € 2.200.000,00 per il lotto 3. Seduta n. 3 dell' 01/04/2021 – SECONDA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE: apertura buste “offerta economica”.

### **Seduta n. 3 del 01.04.2021 – SEDUTA PUBBLICA**

Oggi, giovedì 1 aprile 2021, alle ore 10.45, si riunisce in collegamento virtuale la Commissione giudicatrice - nominata con determina PG 3643/2021 del Segretario Generale, quale Referente del Soggetto Aggregatore - per procedere all’inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed allo sblocco delle buste contenenti l’offerta economica.

Dell'odierna seduta pubblica gli offerenti sono stati notiziati tramite comunicazione su piattaforma SATER in data 30/03/2021, nel rispetto delle tempistiche minime stabilite al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, che prevede la comunicazione ai concorrenti con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data fissata.

Della predetta seduta è stato, altresì, pubblicato avviso in pari data sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto, nonché sul profilo del committente nella sezione bandi di gara in data 31.03.2021.

In ragione dei decreti ministeriali emanati per fronteggiare l'emergenza da Covid-19, secondo cui la modalità ordinaria di lavoro è quella dello smart working, e secondo quanto espressamente previsto e consentito dalla direttiva PG n. 65268/2019 del Segretario generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici che, all'art. 7 comma 2 recita “*La Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la*

*riservatezza delle comunicazione.....omissis.....*” la Commissione opera in collegamento virtuale tramite Videoconferenza sulla piattaforma Lepida S.c.p.A.

Sono presenti:

- Ing. Gianluca Perri: Presidente (Commissario 1);
- Geom. Andrea Passerini: Componente esterno esperto (Commissario 2);
- Geom. Egidio Bellino: Componente esperto e segretario verbalizzante (Commissario 3).

Si richiama il verbale della prima seduta pubblica della Commissione (PG n. 4497 del 21/01/2021), pubblicato sul profilo del committente e sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

Tanto premesso, l’Ing. Gianluca Perri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che, per tutti i lotti di gara, la Commissione, nelle sedute riservate del 29 gennaio, 5, 9, 12 febbraio, 8, 12, 16, 19 marzo 2021 - come da verbale unico in atti al PG n. 19056/2021- ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto all’inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, a seguito dell’esame effettuato nelle sedute riservate sopracitate, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale. Tale arrotondamento verrà mantenuto anche per l’inserimento successivo dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, in coerenza con quanto espressamente previsto dal par. 18 del Disciplinare relativamente alle modalità di esplicitazione da parte degli offerenti di ciascun ribasso percentuale e per la definizione successiva dei singoli prezzi specifici.

Il sistema SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva per ciascun concorrente.

Si precisa che, in applicazione del par. 18.1 del Disciplinare di gara, è stata prevista, ai sensi dell’art. 95, comma 8, del Codice, l’applicazione di una soglia minima di sbarramento, pari a 45, per “il punteggio tecnico complessivo”, con esclusione dalla gara del concorrente che consegua un punteggio tecnico inferiore a detta soglia.

Il medesimo par. 18.1 del Disciplinare prevede, altresì, l’applicazione della cd. riparametrazione alle offerte che abbiano ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento. Tale operazione, già precedentemente compiuta dalla Commissione in seduta riservata, viene nuovamente compiuta a sistema, a riprova delle operazioni effettuate.

Conseguentemente a tali operazioni, i punteggi per ciascun lotto sono i seguenti:

**Lotto 1 – Esito valutazione tecnica**

<b>Operatore Economico</b>	<b>Punteggio ante riparametrazione</b>	<b>Punteggio a seguito di riparametrazione</b>
----------------------------	--	--

VIVAI BARRETTA S.R.L.	11,55 < 45	Non supera sbarramento
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE IN BREVE S.I.C. SOC. COOP. - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIV A SOCIALE. - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - L'OPEROSA S.P.A. Esecutrice FORMULA AMBIENTE S.P.A. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA FRATERNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L. <b>(da qui RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA)</b>	73,00	75,00
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	54,49	55,98
SICILVILLE S.R.L.	37,50 < 45	Non supera sbarramento
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA <b>(da qui RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA)</b>	62,21	63,91

## Lotto 2 – Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparametrazione	Punteggio a seguito di riparametrazione
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	73,00	75
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	54,72	56,22
SICILVILLE S.R.L.	37,66 < 45	Non supera sbarramento

RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	62,76	64,48
CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice AURORA S.R.L.	24,93 < 45	Non supera sbarramento

### Lotto 3 - Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparametrazione	Punteggio a seguito di riparametrazione
VIVAI BARRETTA S.R.L.	12,44 < 45	Non supera sbarramento
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	62,74	64,46
SICILVILLE S.R.L.	41,42 < 45	Non supera sbarramento
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	73,00	75,00

In applicazione di quanto previsto al par. 18.1 del Disciplinare di gara, la Commissione dichiara, quindi, non ammessi all'apertura dell'offerta economica i concorrenti sotto indicati, perché il punteggio tecnico complessivo ottenuto ante riparametrazione risulta inferiore alla c.d. “soglia minima di sbarramento”, individuata in punti 45 su 75 massimi assegnabili.

### Concorrenti ESCLUSI per mancato superamento della soglia di sbarramento:

<b>Lotto 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VIVAI BARRETTA S.R.L.</li> <li>• SICILVILLE S.R.L.</li> </ul>
<b>Lotto 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• SICILVILLE S.R.L.</li> <li>• CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice AURORA S.R.L.</li> </ul>
<b>Lotto 3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VIVAI BARRETTA S.R.L.</li> <li>• SICILVILLE S.R.L.</li> </ul>

La Commissione, quindi, in osservanza del par. 21 del Disciplinare, non procede all'apertura delle offerte economiche dei sopra citati operatori esclusi dai relativi lotti e da comunicazione dell'esclusione al RUP per gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, attraverso la piattaforma.

Risultano, conseguentemente, ammessi all'apertura dell'offerta economica i restanti concorrenti con riferimento a ciascun lotto.

### Concorrenti AMMESSI all'apertura dell'offerta economica

<b>Lotto 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA</li> <li>• RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.</li> <li>• RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</li> </ul>
<b>Lotto 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA</li> <li>• RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.</li> <li>• RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</li> </ul>
<b>Lotto 3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.</li> <li>• RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</li> </ul>

Il Presidente della Commissione, attraverso l'apposito comando presente sulla piattaforma SATER, procede all'apertura delle buste C "Offerta economica" di ciascuno dei concorrenti ammessi - per ciascuno dei lotti - partendo dal lotto 1.

Si precisa che oggetto di valutazione è esclusivamente l'offerta economica articolata sulle 9 voci riportate nel modello allegato 7 al Disciplinare di gara, come previsto al paragrafo 17 del disciplinare stesso, sottoscritta digitalmente dall'operatore e caricata a sistema SATER. Non si tiene, dunque, in considerazione il valore - convenzionalmente stabilito in 1 - o qualunque altro valore indicato nella cella "% DI SCONTO OFFERTA (2 Dec.)", la cui valorizzazione era obbligatoriamente richiesta dal sistema informatico ai fini del caricamento dell'offerta, come esplicitamente chiarito nel Disciplinare di gara.

Le offerte pervenute - formulate in modo conforme a quanto indicato nel par. 18 del Disciplinare – sono, per ciascuno dei lotti, le seguenti:

### **Lotto 1**

#### **1) RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA**

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Prati e Superfici erbose"	51,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee"	76,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1)	3,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2)	21,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per	33,00%

“Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	46,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	61,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	26,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	46,00%

## 2) RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	38,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	18,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	34,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	31,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	31,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	18,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	12,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	33,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	35,00%

## 3) RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	37,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	30,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	13,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	10,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	5,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per	22,00%

“Siepi e cespugli”	
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	60,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	25,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	25,00%

## **Lotto 2**

### **1) RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA**

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	53,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	78,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	3,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	24,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	38,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	46,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	61,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	26,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	46,00%

### **2) RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.**

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	38,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	18,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	34,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	31,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	31,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	18,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per	12,00%

“Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	33,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	35,00%

**3) RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	37,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	30,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	13,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	10,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	5,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	22,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	60,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	25,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	25,00%

**Lotto 3**

**1) RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.**

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>RIBASSO PERCENTUALE</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	38,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	18,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	34,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	31,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	31,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	18,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per	12,00%

“Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	33,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	35,00%

**2) RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUALE</u>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	37,00%
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	30,00%
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	13,00%
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	10,00%
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	5,00%
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	22,00%
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	60,00%
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	25,00%
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	25,00%

Per l'attribuzione dei punteggi economici si applica quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare, di seguito riportato:

**1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”**

Il canone del Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose” è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”, espresso in Euro/m<sup>2</sup>, nell'apposita casella relativa, campo [1], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per “Prati e Superfici erbose”, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %p<sub>i</sub> (dove il pedice “i” varia da 1 a “n”, con “n” numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P1_i = 8 * \frac{\%p_i\text{-off}}{\%p_m\text{-off}}$$

dove:

P1<sub>i</sub> = punteggio attribuito all’iesima offerta presa in esame relativamente all’elemento di valutazione 1 (“PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”);

8 = punteggio massimo assegnabile all’elemento di valutazione 1 (“PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per “Prati e Superfici erbose”).

%p<sub>i</sub>-off = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per “Prati e Superfici erbose”, offerto dal concorrente nell’offerta presa in esame;

%p<sub>m</sub>-off = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per “Prati e Superfici erbose”, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

## **2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”**

Il canone del Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee” è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”, espresso in Euro/m<sup>2</sup>, nell’apposita casella relativa, campo [2], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l’arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell’1% rispetto al prezzo a base d’asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d’asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per “Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice % a<sub>i</sub> (dove il pedice “i” varia da 1 a “n”, con “n” numero

dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P2_i = 3,5 * \frac{\%a_i\text{-off}}{\%a_m\text{-off}}$$

dove:

$P2_i$  = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 2 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee");

3,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 2 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee").

$\%a_i\text{-off}$  = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee", offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%a_m\text{-off}$  = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Aiule fiorite e/o piantumate con essenze erbacee", tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

### **3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1)**

Il canone del Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1) è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1), espresso in Euro/albero, nell'apposita casella relativa, campo [3], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1), offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice  $\%t1_i$  (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P3_i = 2 * \frac{\%t1_i\text{-off}}{\%t1_m\text{-off}}$$

dove:

$P3_i$  = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 3 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1);

2 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 3 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1).

$\%t1_i\text{-off}$  = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1), offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%t1_m\text{-off}$  = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1), tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

#### **4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2)**

Il canone del Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2) è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2), espresso in Euro/albero, nell'apposita casella relativa, campo [4], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2), offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice  $\%t2_i$  (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P4_i = 2 * \frac{\%t2_i\text{-off}}{\%t2_m\text{-off}}$$

$\%2_m\text{-off}$

dove:

$P4_i$  = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 4 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2);

2 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 4 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2).

$\%2_i\text{-off}$  = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2), offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%2_m\text{-off}$  = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2), tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

#### **5) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3)**

Il canone del Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3) è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3), espresso in Euro/albero, nell'apposita casella relativa, campo [5], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3), offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice  $\%3_i$  (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdependente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P5_i = 1,5 * \frac{\%3_i\text{-off}}{\%3_m\text{-off}}$$

dove:

$P_{5i}$  = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 5 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3);

1,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 5 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3).

$\%t_{3i-off}$  = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3), offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

$\%t_{3m-off}$  = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3), tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

#### **6) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli"**

Il canone del Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli" è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli", espresso in Euro/m lineare, nell'apposita casella relativa, campo [6], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Siepi e cespugli", offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice  $\%s_i$  (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P_{6i} = 3 * \frac{\%s_i - \text{Off}}{\%s_m - \text{Off}}$$

dove:

$P_{6i}$  = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 6 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli");

3 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 6 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Siepi e cespugli").

%<sub>si-off</sub> = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Siepi e cespugli", offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%<sub>sm-off</sub> = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Siepi e cespugli", tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

#### **7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)"**

Il canone del Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)" è calcolato come da art. 25 del Capitolato che viene valutato nel presente criterio.

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà il ribasso percentuale da applicare al Prezzo specifico unitario delle attività di Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)", espresso in Euro/unità, nell'apposita casella relativa, campo [7], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1% rispetto al prezzo a base d'asta) e 99 (ossia riduzione del 99% rispetto al prezzo a base d'asta). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99 il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Il Ribasso percentuale per il PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)", offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %<sub>v<sub>i</sub></sub> (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdependente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P7_i = 3 * \frac{\%v_i\text{-off}}{\%v_m\text{-off}}$$

dove:

P7<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 7 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)");

3 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 7 ("PREZZO SPECIFICO Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)").

$\%v_i\text{-off}$  = ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività di Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)” offerto dal concorrente nell’offerta presa in esame;

$\%v_m\text{-off}$  = maggior ribasso percentuale, relativo al PREZZO SPECIFICO delle attività Manutenzione e Pulizia Aree Verdi per Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

#### **8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato**

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà lo sconto percentuale da applicare ai listini prezzo di cui all’art. 25.3 del Capitolato nell’apposita casella relativa, campo [8], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l’arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell’1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Lo sconto percentuale da applicare ai listini prezzo di cui all’art. 25.3 del Capitolato, denominato  $\%lp_i$ , offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice  $\%lp_i$  (dove il pedice “i” varia da 1 a “n”, con “n” numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdependente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P8_i = 1,5 * \frac{\%lp_i\text{-off}}{\%lp_m\text{-off}}$$

dove:

$P8_i$  = punteggio attribuito all’iesima offerta presa in esame relativamente all’elemento di valutazione 8 (“sconto percentuale % listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato”);

1,5 = punteggio massimo assegnabile all’elemento di valutazione 8 (“sconto percentuale % listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato”);

$\%lp_i\text{-off}$  = sconto percentuale, relativo ai listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato, offerto dal concorrente nell’offerta presa in esame;

$\%lp_m\text{-off}$  = maggior sconto percentuale, relativo ai listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

#### **9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato**

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà lo sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato nell’apposita casella relativa, campo [9], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due

cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Lo sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato, denominato ms, offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice ms<sub>i</sub> (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P9_i = 0,5 * \frac{\%ms_{i-off}}{\%ms_{m-off}}$$

dove:

P9<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'iesima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 9 ("Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato");

0,5 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 9 ("Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato");

ms<sub>i-off</sub> = Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

ms<sub>m-off</sub> = maggior Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale:

## **Lotto 1**

### **1) RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA**

<b><u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u></b>	<b><u>PUNTEGGIO</u></b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Prati e Superfici erbose"	8,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee"	3,50
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1)	0,18
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2)	1,35
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3)	1,50

6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	3,00
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	3,00
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,18
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,50

## 2) RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	5,96
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	0,83
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	2,00
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	2,00
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	1,41
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	1,17
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	0,59
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,50
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,38

## 3) RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	5,80
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	1,38
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	0,76
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	0,65
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	0,23
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	1,43
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	2,95
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,14

9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,27
--	------

**Lotto 2**

**1) RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Prati e Superfici erbose"	8,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee"	3,50
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1)	0,18
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2)	1,55
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3)	1,50
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli"	3,00
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)"	3,00
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,18
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,50

**2) RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Prati e Superfici erbose"	5,74
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee"	0,81
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T1)	2,00
4) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T2)	2,00
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Alberi e superfici alberate" per alberi della classe T3)	1,22
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Siepi e cespugli"	1,17
7) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione e Pulizia Aree Verdi" per "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)"	0,59
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,50
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,38

**3) RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	5,58
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	1,35
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	0,76
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	0,65
5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	0,20
6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	1,43
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	2,95
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,14
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,27

### **Lotto 3**

#### **1) RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Prati e Superfici erbose”	8,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	2,10
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	2,00
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	2,00
5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	1,50
6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	2,45
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	0,60
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,50
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,50

#### **2) RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per	7,79

“Prati e Superfici erbose”	
2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee”	3,50
3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T1)	0,76
4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T2)	0,65
5) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Alberi e superfici alberate” per alberi della classe T3)	0,24
6) PREZZO SPECIFICO Servizio Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Siepi e cespugli”	3,00
7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione e Pulizia Aree Verdi” per “Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)”	3,00
8) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,14
9) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,36

Il punteggio così inserito viene, quindi, automaticamente riparametrato dal sistema SATER come di seguito indicato:

#### Lotto 1

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	22,21	25,00
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	15,84	17,83
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	14,61	16,45

#### Lotto 2

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	22,41	25,00
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	15,41	17,19
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	14,33	15,99

#### Lotto 3

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
RTI ISAM S.R.L. – ROMA	20,65	25,00

MULTISERVIZI S.P.A.		
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,44	24,75

Il sistema procede, inoltre, a sommare i punteggi tecnici ed economici ottenendo le seguenti risultanze:

#### **Lotto 1**

<b>Operatore economico</b>	<b>Punt. tecnico</b>	<b>Punt. Economico</b>	<b>Punt. Totale</b>
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	75,00	25,00	100,00
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	55,98	17,83	73,81
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	63,91	16,45	80,36

#### **Lotto 2**

<b>Operatore economico</b>	<b>Punt. tecnico</b>	<b>Punt. Economico</b>	<b>Punt. Totale</b>
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	75,00	25,00	100,00
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	56,22	17,19	73,41
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	64,48	15,99	80,47

#### **Lotto 3**

<b>Operatore economico</b>	<b>Punt. tecnico</b>	<b>Punt. Economico</b>	<b>Punt. Totale</b>
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	64,46	25,00	89,46
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	75,00	24,75	99,75

La Commissione, sulla base delle risultanze sopra definite, redige le seguenti graduatorie, per ciascuno dei lotti di gara:

<b>GRADUATORIA LOTTO 1</b>	
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Il Classificato

RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	III Classificato
--	------------------

<b>GRADUATORIA LOTTO 2</b>	
RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario proposto
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	II Classificato
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	III Classificato

<b>GRADUATORIA LOTTO 3</b>	
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Aggiudicatario proposto
RTI ISAM S.R.L. – ROMA MULTISERVIZI S.P.A.	II Classificato

Con riferimento al **Lotto 1 e al Lotto 2**, risulta pertanto migliore offerente **RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA**, C.F. 01227390372, con i punteggi complessivi sopra indicati.

La Commissione verifica che tanto i punti relativi all'offerta tecnica del concorrente (risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel Disciplinare di gara par. 22, cioè 73,00 per il lotto 1 e 73,00 per il lotto 2) quanto quelli relativi all'offerta economica (sempre ante riparametrazione, cioè 22,21 per il lotto 1 e 22,41 per il lotto 2) sono, per entrambi i lotti, superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara (corrispondenti a 60 per l'offerta tecnica e 20 per quella economica) e, pertanto, le offerte sono da assoggettare a verifica di anomalia in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 22 del Disciplinare.

Con riferimento al **Lotto 3**, risulta miglior offerente **RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA**, C.F. 02217800396, con il punteggio complessivo sopra indicato. La Commissione in tal caso rileva che, sebbene sia i punti relativi all'offerta tecnica (risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel Disciplinare di gara par. 22, cioè 73,00) che quelli relativi all'offerta economica (sempre ante riparametrazione, cioè 20,44) siano superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal Disciplinare di Gara (corrispondenti a 60 per l'offerta tecnica e 20 per quella economica), ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 il calcolo, cui consegue la verifica di congruità, è effettuato solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Pertanto l'offerta non è da assoggettare a verifica *ex lege*, in quanto per il Lotto 3 sono state ammesse solo due offerte.

La Commissione comunica le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 11.43

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Ing. Gianluca Perri - Presidente

Geom. Andrea Passerini - Componente esterno esperto

Geom. Egidio Bellino - Componente esperto e segretario verbalizzante