

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRADE: SFALCIO DI PERTINENZE STRADALI E ARGINI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).

Seconda seduta pubblica della Commissione giudicatrice. APERTURA BUSTE “OFFERTA ECONOMICA”.

Lotto 1 Bologna, Ferrara e Modena CIG 8571473B46, importo € 536.000,00 oltre a oneri per la sicurezza € 296.000,00 compresi oneri COVID 19 – per soli OAF importo € 268.000,00 oltre a oneri per la sicurezza € 148.000,00 compresi oneri Covid 19;

Lotto 2 Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini CIG 8571566806, importo lordo € 670.000,00 oltre a oneri per la sicurezza € 370.000,00 compresi oneri Covid 19 - per soli OAF importo € 335.000,00 oltre a oneri per la sicurezza € 185.000,00 compresi oneri Covid 19;

Lotto 3 Reggio Emilia, Parma e Piacenza CIG 8571613ECD, importo lordo € 670.000,00 oltre a oneri per la sicurezza € 370.000,00 compresi oneri Covid 19 - per soli OAF importo € 335.000,00 oltre a oneri per la sicurezza € 185.000,00 compresi oneri Covid 19.

Seduta n. 2 del 23.03.2021 – SEDUTA PUBBLICA

Oggi, martedì 23 marzo 2021, alle ore 15.29, si riunisce in collegamento virtuale la Commissione giudicatrice - nominata con determina PG 9347/2021 del Segretario Generale, quale Referente del Soggetto Aggregatore - per procedere all’inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed allo sblocco delle buste contenenti l’offerta economica.

Dell'odierna seduta pubblica gli offerenti sono stati notiziati tramite comunicazione su piattaforma SATER in data 19/03/2021, nel rispetto delle tempistiche minime stabilite al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, che prevede la comunicazione ai concorrenti con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data fissata.

Della predetta seduta è stato, altresì, pubblicato avviso in pari data sia sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto, sia sul profilo del committente nella sezione bandi di gara.

In ragione dei decreti ministeriali emanati per fronteggiare l'emergenza da Covid-19, secondo cui la modalità ordinaria di lavoro è quella dello smart working, e secondo quanto espressamente previsto e consentito dalla direttiva PG n. 65268/2019 del Segretario generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici che, all'art. 7 comma 2 recita “*La Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la*

riservatezza delle comunicazione.....omissis.....” la Commissione opera in collegamento virtuale tramite Videoconferenza sulla piattaforma Lepida S.c.p.A.

Sono presenti:

- Ing. Barbara Luchetti: Presidente (Commissario 1);
- Geom. Enrico Roberto Mosca: Componente esterno esperto (Commissario 2);
- Dott. Angelo Viteritti: Componente esperto (Commissario 3);
- Dott.ssa Giulia Mariotti: Segretario verbalizzante.

Si richiama il verbale della prima seduta pubblica della Commissione (PG n. 10208 del 18/02/2021), pubblicato sul profilo del committente e sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

Tanto premesso, l’Ing. Barbara Luchetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che, per tutti i lotti di gara, la Commissione, nelle sedute riservate del 22 e 25 febbraio e del 2, 9, 11 marzo 2021 - come da verbale unico in atti al PG n. 17304 del 23.3.2021- ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto all’inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, a seguito dell'esame effettuato nelle sedute riservate sopracitate, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale. Tale arrotondamento verrà mantenuto anche per l’inserimento successivo dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, in coerenza con quanto espressamente previsto dal par. 18 del Disciplinare relativamente alle modalità di esplicitazione da parte degli offerenti di ciascun ribasso percentuale e per la definizione successiva dei singoli prezzi specifici.

Il sistema SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva per ciascun concorrente.

Si precisa che, in applicazione del par. 18.1 del Disciplinare di gara, è stata prevista, ai sensi dell’art. 95, comma 8, del Codice, l'applicazione di una soglia minima di sbarramento, pari a 45, per “il punteggio tecnico complessivo”, con esclusione dalla gara del concorrente che consegua un punteggio tecnico inferiore a detta soglia.

Il medesimo par. 18.1 del Disciplinare prevede, altresì, l'applicazione della cd. riparametrazione alle offerte che abbiano ottenuto un punteggio superiore alla soglia di sbarramento. Tale operazione, già precedentemente compiuta dalla Commissione in seduta riservata, viene nuovamente compiuta a sistema, a riprova delle operazioni effettuate.

Conseguentemente a tali operazioni, i punteggi per ciascun lotto sono i seguenti:

Lotto 1 – Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparazione	Punteggio a seguito di riparazione
Proto Giuseppe s.a.s.	11,13 < 45	Non supera sbarramento
Consorzio Innova Società Cooperativa	72,00	75,00
Isam s.r.l.	45,10	46,98
RTI Intergeos s.r.l.	52,22	54,40
Progetto Verde s.r.l.	37,83 < 45	Non supera sbarramento
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata	63,22	65,85
Ambiente Lavori s.r.l.	50,77	52,89

Lotto 2 – Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparazione	Punteggio a seguito di riparazione
Proto Giuseppe s.a.s.	12,32 < 45	Non supera sbarramento
Isam s.r.l.	51,74	53,27
Flora Maisto di Maisto Gennaro	27,94 < 45	Non supera sbarramento
RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.	61,41	63,23
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata	72,84	75,00
Agriverde s.r.l. Società Agricola	17,74 < 45	Non supera sbarramento
Ambiente Lavori s.r.l.	57,73	59,44

Lotto 3 - Esito valutazione tecnica

Operatore Economico	Punteggio ante riparazione	Punteggio a seguito di riparazione
Proto Giuseppe s.a.s.	12,07 < 45	Non supera sbarramento
Isam s.r.l.	51,01	53,10
RTI Italverde s.r.l.	61,41	63,92
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata	72,05	75,00
Ambiente Lavori s.r.l.	57,17	59,51

In applicazione di quanto previsto al par. 18.1 del Disciplinare di gara, la Commissione dichiara, quindi, non ammessi all'apertura dell'offerta economica i concorrenti sotto indicati, perché il

punteggio tecnico complessivo ottenuto ante riparametrazione risulta inferiore alla c.d. “soglia minima di sbarramento”, individuata in punti 45 su 75 massimi assegnabili.

Concorrenti ESCLUSI per mancato superamento della soglia di sbarramento:

Lotto 1	<ul style="list-style-type: none">• Proto Giuseppe s.a.s.• Progetto Verde s.r.l.
Lotto 2	<ul style="list-style-type: none">• Proto Giuseppe s.a.s.• Flora Maisto di Maisto Gennaro• Agriverde s.r.l. Società Agricola
Lotto 3	<ul style="list-style-type: none">• Proto Giuseppe s.a.s.

La Commissione, quindi, in osservanza al par. 21 del Disciplinare, non procede all'apertura delle offerte economiche degli operatori esclusi dai relativi lotti e da comunicazione dell'esclusione al RUP per gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, attraverso la piattaforma.

Risultano, conseguentemente, ammessi all'apertura dell'offerta economica i restanti concorrenti con riferimento a ciascun lotto.

Concorrenti AMMESSI all'apertura dell'offerta economica

Lotto 1	<ul style="list-style-type: none">• Consorzio Innova Società Cooperativa• Isam s.r.l.• RTI Intergeos s.r.l.• Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata• Ambiente Lavori s.r.l.
Lotto 2	<ul style="list-style-type: none">• Isam s.r.l.• RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.• Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata• Ambiente Lavori s.r.l.
Lotto 3	<ul style="list-style-type: none">• Isam s.r.l.• RTI Italverde s.r.l.

- Consorzio Stabile Terra Società Consortile a Responsabilità Limitata
- Ambiente Lavori s.r.l.

Il Presidente della Commissione, attraverso l'apposito comando presente sulla piattaforma SATER, procede all'apertura delle buste C "Offerta economica" di ciascuno dei concorrenti ammessi - per ciascuno dei lotti - partendo dal lotto 1.

Si precisa che oggetto di valutazione è esclusivamente l'offerta economica articolata sulle 3 voci riportate nel modello allegato 7 al Disciplinare di gara, come previsto al paragrafo 17 del disciplinare stesso, sottoscritta digitalmente dall'operatore e caricata a sistema SATER. Non si tiene, dunque, in considerazione il valore - convenzionalmente stabilito in 1 - o qualunque altro valore indicato nella cella "% DI SCONTO OFFERTA (2 Dec.)", la cui valorizzazione era obbligatoriamente richiesta dal sistema informatico ai fini del caricamento dell'offerta, come esplicitamente chiarito nel Disciplinare di gara.

Le offerte pervenute - formulate in modo conforme a quanto indicato nel par. 18 del Disciplinare - sono, per ciascuno dei lotti, le seguenti:

Lotto 1

1) Consorzio Innova Società Cooperativa

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUALE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	12,13%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	13,17 %
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	10,13%

2) Isam s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUALE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	36,00%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	36,00%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	28,00%

3) RTI Intergeos s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	13,49%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	13,49%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	13,49%

4) Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	41,91%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	38,87%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	28,00%

5) Ambiente Lavori s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	27,23%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	5,00%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	11,50%

Lotto 2

1) Isam s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	36,00%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	36,00%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	28,00%

2) RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	13,69%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	13,69%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	13,69%

3) Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	46,62%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	41,91%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	32,00%

4) Ambiente Lavori s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	33,23%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	5,00%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	11,50%

Lotto 3

1) Isam s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	36,00%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	36,00%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	28,00%

2) RTI Italverde s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	13,59%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	13,59%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	13,59%

3) Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	36,87%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	30,62%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	24,00%

4) Ambiente Lavori s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>RIBASSO PERCENTUA LE</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato	25,23%
2) Sconto percentuale listini prezzo riferimento di cui all'art. 25.3 del Capitolato	5,00%
3) Sconto percentuale sul prezzo unitario della manodopera di cui all'art. 25.4 del Capitolato	11,50%

Per l'attribuzione dei punteggi economici si applica quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare, di seguito riportato:

1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà lo sconto percentuale da applicare alle 13 voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato (voci A, B1X, B1Y, B1Z, B2X, B2Y, B2Z, C1X, C1Y, C1Z, C2X, C2Y, C2Z) nell'apposita casella relativa, campo [1], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un

valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Lo sconto percentuale da applicare alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato (voci A, B1X, B1Y, B1Z, B2X, B2Y, B2Z, C1X, C1Y, C1Z, C2X, C2Y, C2Z), denominato %ep, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %ep_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P1_i = 23 * \frac{\%ep_i\text{-off}}{\%ep_m\text{-off}}$$

dove:

P1_i = punteggio attribuito all'i-esima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 1 ("sconto percentuale % da applicare alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato");

23 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 1 ("sconto percentuale % da applicare alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato");

%ep_i-off = sconto percentuale, da applicare alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%ep_m-off = maggior sconto percentuale, da applicare alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 del Capitolato, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà lo sconto percentuale da applicare ai listini prezzo di cui all'art. 25.3 del Capitolato nell'apposita casella relativa, campo [2], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Lo sconto percentuale verrà poi applicato al prezzo dei listini per la determinazione degli importi degli interventi, nei casi definiti dal capitolato stesso. Non saranno ribassati i prezzi di voci di sicurezza.

Lo sconto percentuale da applicare ai listini prezzo di cui all'art. 25.3 del Capitolato, denominato %lp, offerto da ogni concorrente verrà, quindi, valutato tramite il suddetto indice %lp_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P2_i = 1 * \frac{\%lp_i\text{-off}}{\%lp_m\text{-off}}$$

dove:

P2_i = punteggio attribuito all'i-esima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 2 ("sconto percentuale % listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato");

1 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 2 ("sconto percentuale % listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato");

%lp_i-off = sconto percentuale, relativo ai listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

%lp_m-off = maggior sconto percentuale, relativo ai listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato, tra quelli

proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato

Il concorrente, in OFFERTA ECONOMICA, indicherà lo sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato nell'apposita casella relativa, campo [3], del modello offerta economica, allegato 7 al presente disciplinare, attraverso un numero con due cifre decimali (vale l'arrotondamento di tipo matematico), che deve essere compreso tra 1 (ossia riduzione dell'1%) e 99 (ossia riduzione del 99%). Qualora venisse indicato un valore superiore al 99, il medesimo sarà rettificato e considerato pari a 99.

Lo sconto percentuale verrà, poi, applicato al corrispettivo della manodopera con le modalità identificate e descritte all'art. 25.4 del Capitolato, nei casi definiti dal capitolato stesso (ad es. nel caso di computazione dell'intervento come opera non compiuta). Non saranno ribassati i prezzi manodopera relativi a voci di sicurezza (es. nel prezzario della Regione Emilia Romagna voci F01.103 ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA DURANTE LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI).

Lo sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato, denominato ms_i , offerto da ogni concorrente verrà quindi valutato, tramite il suddetto indice ms_i (dove il pedice "i" varia da 1 a "n", con "n" numero dei concorrenti in gara) e congiuntamente agli indici attribuiti agli altri concorrenti, mediante il seguente sistema interdipendente, con arrotondamento al secondo decimale:

$$P3_i = 1 * \frac{\%ms_{i-off}}{\%ms_{m-off}}$$

dove:

$P3_i$ = punteggio attribuito all'i-esima offerta presa in esame relativamente all'elemento di valutazione 3 ("Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato");

1 = punteggio massimo assegnabile all'elemento di valutazione 3 ("Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato");

ms_{i-off} = Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato, offerto dal concorrente nell'offerta presa in esame;

ms_{m-off} = maggior Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato, tra quelli proposti nelle offerte presentate ed ammesse alla gara.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale:

Lotto 1

1) Consorzio Innova Società Cooperativa

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	6,66

2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,34
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,36

2) Isam s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	19,76
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,93
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	1,00

3) RTI Intergeos s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	7,40
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,35
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,48

4) Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	23,00
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,00
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	1,00

5) Ambiente Lavori s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	14,94
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,13
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,41

Lotto 2

1) Isam s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	17,76

2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,86
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,88

2) RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	6,75
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,33
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,43

3) Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	23,00
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	1,00
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	1,00

4) Ambiente Lavori s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento elettrico" fino a 5 fermate	16,39
2) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi ad azionamento idraulico" fino a 5 fermate	0,12
3) PREZZO SPECIFICO Servizio "Manutenzione ascensori e montacarichi per ogni fermata oltre la 5° sia idraulico che elettrico"	0,36

Lotto 3

1) Isam s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	22,46
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	1,00
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	1,00

2) RTI Italverde s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
--------------------------------	------------------

1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	8,48
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,38
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,49

3) Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	23,00
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,85
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,86

4) Ambiente Lavori s.r.l.

<u>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
1) Sconto percentuale da applicarsi alle voci di Elenco prezzi di cui all'allegato 1 al Capitolato	15,74
2) Sconto percentuale listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato	0,14
3) Sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 25.4 del Capitolato	0,41

Il punteggio così inserito viene quindi automaticamente riparametrato dal sistema SATER come di seguito indicato:

Lotto 1

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
Consorzio Innova Società Cooperativa	7,36	7,36
Isam s.r.l.	21,69	21,69
RTI Intergeos s.r.l.	8,23	8,23
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	25,00	25,00
Ambiente Lavori s.r.l.	15,48	15,48

Lotto 2

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
Isam s.r.l.	19,50	19,50

RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.	7,51	7,51
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	25,00	25,00
Ambiente Lavori s.r.l.	16,87	16,87

Lotto 3

Operatore economico	Punteggio economico ante riparametrazione	Punteggio economico riparametrato
Isam s.r.l.	24,46	24,75
RTI Italverde s.r.l.	9,35	9,46
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	24,71	25,00
Ambiente Lavori s.r.l.	16,29	16,48

Il sistema procede, inoltre, a sommare i punteggi tecnici ed economici ottenendo le seguenti risultanze:

Lotto 1

Operatore economico	Punt. tecnico	Punt. Economico	Punt. Totale
Consorzio Innova Società Cooperativa	75,00	7,36	82,36
Isam s.r.l.	46,98	21,69	68,67
RTI Intergeos s.r.l.	54,40	8,23	62,63
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	65,85	25,00	90,85
Ambiente Lavori s.r.l.	52,89	15,48	68,37

Lotto 2

Operatore economico	Punt. tecnico	Punt. Economico	Punt. Totale
Isam s.r.l.	53,27	19,50	72,77
RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.	63,23	7,51	70,74
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	75,00	25,00	100,00
Ambiente Lavori s.r.l.	59,44	16,87	76,31

Lotto 3

Operatore economico	Punt. tecnico	Punt. Economico	Punt. Totale
---------------------	---------------	-----------------	--------------

Isam s.r.l.	53,10	24,75	77,85
RTI Italverde s.r.l.	63,92	9,46	73,38
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	75,00	25,00	100,00
Ambiente Lavori s.r.l.	59,51	16,48	75,99

La Commissione, sulla base delle risultanze sopra definite, redige le seguenti graduatorie, per ciascuno dei lotti di gara:

GRADUATORIA LOTTO 1	
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto
Consorzio Innova Società Cooperativa	II Classificato
Isam s.r.l.	III Classificato
Ambiente Lavori s.r.l.	IV Classificato
RTI Intergeos s.r.l.	V Classificato

GRADUATORIA LOTTO 2	
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto
Ambiente Lavori s.r.l.	II Classificato
Isam s.r.l.	III Classificato
RTI GSA Gestione Servizi Ambientali s.r.l.	IV Classificato

GRADUATORIA LOTTO 3	
Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata	Aggiudicatario proposto
Isam s.r.l.	II Classificato
Ambiente Lavori s.r.l.	III Classificato
RTI Italverde s.r.l.	IV Classificato

Risulta pertanto migliore offerente, per ciascuno dei tre lotti, Consorzio Stabile Terra Società Consortile a responsabilità limitata, C.F. 02217800396, con i punteggi complessivi sopra indicati.

La Commissione verifica che tanto i punti relativi all'offerta tecnica del concorrente (risultanti prima della riparametrazione finale, come stabilito nel Disciplinare di gara par. 22, cioè 63,22 per il lotto 1; 72,84 per il lotto 2 e 72,05 per il lotto 3) quanto quelli relativi all'offerta economica (sempre ante riparametrazione, cioè 25,00 per il lotto 1; 25,00 per il lotto 2 e 24,71 per il lotto 3) sono per ciascun lotto superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti dal Disciplinare di gara (corrispondenti a 60 per l'offerta tecnica e 20 per quella economica) e, pertanto, la sua offerta è da assoggettare a verifica di anomalia in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 22 del Disciplinare. La commissione comunica le predette risultanze al Rup per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 16.32.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Ing. Barbara Luchetti - Presidente

Geom. Enrico Roberto Mosca - Componente esterno esperto

Dott. Angelo Viteritti - Componente esperto

Dott.ssa Giulia Mariotti – Segretario verbalizzante