

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI397736-21

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 36 MESI, SUDDIVISA IN DUE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 902502021C CIG LOTTO 2: 9025033CD3

Importo a base di gara: € 90.000.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza ed eventuale maggiorazione Covid 19 stimati in complessivi € 300.000,00, e dell’IVA, di cui: € 60.000.000,00 per il lotto 1; € 30.000.000,00 per il lotto 2.

Seduta n. 2 del 18/03/2022 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L’anno 2022, il giorno 18 del mese di marzo, alle ore 9.31 presso gli Uffici dell’Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all’apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l’appalto in oggetto, relativamente a tutti e due i lotti di gara.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 19 e 21 del Disciplinare, in data 15/03/2022 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente.

La Commissione, nominata con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG 15931/2022, previo accertamento dell’insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all’art. 77, c. 9, del D. Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni pubblicate² - è così composta:

- Dott. Angelo Viteritti: Responsabile del Servizio Provveditorato e Patrimonio – Presidente;
- Ing. Simone Stella: Dirigente Responsabile U.I. Servizi di Manutenzione – Settore Manutenzione – Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio del Comune di Bologna – componente esperto;
- Per. Ind. Davide Capuzzi: Responsabile Impianti Tecnologici – Settore Manutenzione – Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio del Comune di Bologna – componente esperto, mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall’ing. Lisa Prandstraller, funzionario dell’u.o. Segreteria Generale e Appalti.

¹ In ragione di quanto previsto dall’art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche “Codice”) in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche e dall’art. 77, comma 2 del Codice, in combinato disposto con la direttiva del Segretario Generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici (PG n. 65268/2019), la Commissione opera in collegamento virtuale.

² Pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e sul profilo del committente, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con verbale della seduta pubblica PG 13362 del 03/03/2022 – da intendersi qui integralmente richiamato – sono stati ammessi “con riserva” alla successiva fase di valutazione dell’offerta tecnica tutti i concorrenti che hanno presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all’art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e all’art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019³, come specificato nel disciplinare. Risultano, pertanto, ammessi alla fase di valutazione dell’offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti	Registro di Sistema
ENGIE Servizi S.P.A.	07149930583	1, 2	PI046966-22
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - APLEONA HSG S.P.A. Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. - CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (di seguito per brevità “R.T.I. CNS Soc. Coop.”)	02884150588	1, 2	PI047113-22
RTI SIRAM S.P.A. - ARCOSEVIZI S.P.A. (di seguito per brevità “R.T.I. SIRAM S.p.A.”)	08786190150	1, 2	PI047190-22
ANTAS S.P.A.	02126260062	2	PI047203-22
RTI MIECI S.P.A. - CARBOTERMO S.P.A. - L'OPEROSA S.P.A. (di seguito per brevità “R.T.I. MIECI S.p.A.”)	12374760150	1, 2	PI047273-22
RTI CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CMF Esecutrice COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A. - CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL (di seguito per brevità “R.T.I. Consorzio INNOVA Soc. Coop.”)	03539261200	1, 2	PI047448-22
RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. - HERA SERVIZI ENERGIA S.R.L. Esecutrice KINEO ENERGY E FACILITY SRL (di seguito per brevità “R.T.I. Consorzio INTEGRA Soc. Coop.”);	03530851207	1, 2	PI047458-22
EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.	08414430960	1, 2	PI047526-22

Tutto ciò premesso, il Dott. Angelo Viteritti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all’apertura delle buste B “Offerta tecnica” di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, alla visualizzazione delle medesime, riscontrandone il contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto e per ciascun offerente:

Lotto I

- ENGIE Servizi S.P.A.

³ Come prorogato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021

- n. 5 files firmati digitalmente e 2 cartelle .zip contenenti files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica⁴ e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;
- R.T.I. CNS Soc. Coop.
 - n. 5 files firmati digitalmente e 2 cartelle .zip contenenti files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;
- R.T.I. SIRAM S.p.A.
 - n. 6 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”;
- R.T.I. MIECI S.p.A.
 - n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;
- R.T.I. Consorzio INNOVA Soc. Coop.
 - n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;
- R.T.I. Consorzio INTEGRA Soc. Coop.
 - n. 5 files firmati digitalmente e 2 cartelle .zip contenenti files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione

⁴ Come rettificato con nota PG 3777 del 27.1.2022 e pubblicato tra i documenti di gara sulla piattaforma SATER

previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”;

- EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.

- n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

Lotto II

- ENGIE Servizi S.P.A.

- n. 5 files firmati digitalmente e 2 cartelle .zip contenenti files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica⁵” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

- R.T.I. CNS Soc. Coop.

- n. 5 files firmati digitalmente e 2 cartelle .zip contenenti files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

- R.T.I. SIRAM S.p.A.

- n. 6 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”;

- ANTAS S.P.A.

- n. 6 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione

⁵ Come rettificato con nota PG 3777 del 27.1.2022 e pubblicato tra i documenti di gara sulla piattaforma SATER

del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”;

- R.T.I. MIECI S.p.A
 - n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;
- R.T.I. Consorzio INNOVA Soc. Coop.
 - n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;
- R.T.I. Consorzio INTEGRA Soc. Coop.
 - n. 5 files firmati digitalmente e 2 cartelle .zip contenenti files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”;
- EDISON FACILITY SOLUTIONS S.P.A.
 - n. 7 files firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 6 al Disciplinare di Gara – offerta tecnica” e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara “Relazione - obiettivi di risparmio energetico”, “Relazione - progetto tipo”, “Relazione - organizzazione del servizio”, “Relazione – servizi di energy management”, “Relazione - ventilazione meccanica e progetti tipo, completa delle schede progetto tipo X allegate”, nonché la dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali.

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.36, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza⁶, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi

⁶ Così come previsto dagli artt. 58 co. 1 e 77 co. 2 del D. Lgs. 50/2016; si veda anche quanto disposto nella nota n. 1.

attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C “Offerta economica” dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

- Dott. Angelo Viteritti – Presidente
- Ing. Simone Stella – componente esperto
- Per. Ind. Davide Capuzzi – componente esperto
- Ing. Lisa Prandstraller – segretario verbalizzante