

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI382537-19

Oggetto: Bando PI382537-19. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI, MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 8136723C39 CIG LOTTO 2: 8136745E60 CIG LOTTO 3: 813676815F

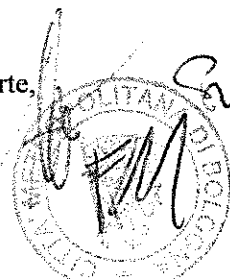
Importo a base di gara: € 4.100.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza quantificati in complessivi € 41.050,00 e IVA esclusa di cui: € 2.000.000,00 per il lotto 1; € 1.000.000,00 per il lotto 2; € 1.100.000,00 per il lotto 3.

Seduta n.1 del 07/02/2020 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno 7 del mese di Febbraio, alle ore 9.59 presso gli Uffici dell'Ente CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA SAN FELICE N. 25 l'Ing. Massimo Biagetti, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, istituzionale, prevenzione e protezione e Responsabile unico di procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, presiede la gara in oggetto alla presenza dell'Avv. Francesca Monari, Responsabile dell'U.O. Segreteria Generale ed Appalti e Segretario verbalizzante, e della Sig.ra Paola Rota del Servizio Amministrativo e gare opere pubbliche, testimoni noti ed idonei.

SI PREMETTE CHE

- con determinazione dirigenziale P.G. 74828 del 17/12/2019 il Referente per il Soggetto Aggregatore ha indetto la procedura di gara aperta telematica tramite il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) messo a disposizione da INTERCENT-ER per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ed ha approvato il Disciplinare di gara, il Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale e i relativi allegati, nonché lo Schema unico di convenzione;
- ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 il bando di gara è stato:
 - inviato alla GUUE il 12/12/2019 e pubblicato sulla medesima in data 17/12/2019;
 - pubblicato sulla GURI n. 148 del 18/12/2019; sul portale SATER link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti>, sul profilo del committente all'indirizzo www.cittametropolitana.bo.it – bandi di gara – mediante link alla piattaforma Sater e sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0) il 18/12/2019; sul Sito dei Soggetti Aggregatori www.acquistinretepa.it e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale;
- nel Disciplinare di gara sono stati fissati:
 - il giorno 03/02/2020 alle ore 11.00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - il giorno 04/02/2020 alle ore 10.00 quale prima seduta pubblica virtuale di gara;



- con comunicazione del RUP P.G. n. 6054 in data 31/1/2020 caricata nel sistema SATER è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 06/02/2020, per le motivazioni indicate nella comunicazione stessa e che si intendono qui integralmente richiamate;
- con successivo avviso, pubblicato sulla piattaforma in data 04/02/2020, è stata convocata la prima seduta pubblica virtuale di gara per il giorno 07/02/2020 alle ore 9.30;
- il RUP e i due testimoni sopracitati hanno dichiarato:
 - ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale nel procedimento di gara;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 46, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;
 - di non versare nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 né in quelle di cui all'art. 51 c.p.c., anche secondo quanto previsto nel PTPCT 2020-2022 dell'Ente.

Tutto ciò premesso, l'Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di RUP, procede, per ciascuno dei tre lotti, alla verifica, che ha esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale e a sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta, dando atto che sono pervenute nei termini prorogati (ore 12.00 del 06/02/2020) n. 8 offerte telematiche, articolate per i lotti e da parte degli operatori economici di seguito specificato:

LOTTO 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	03246871200	IT03246871200	Bologna	PI034888-20
FERRARI E C. S.R.L.	00489490581	IT00906921002	Roma	PI034913-20
FOMAN S.R.L.	04253451217	IT04253451217	Napoli	PI034550-20
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	Roma	PI034397-20
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	IT10451690159	Melegnano	PI032736-20
RTI DEL BO ROMA SRL - DEL BO S.P.A.	05631710638	IT06644691005	ROMA	PI034594-20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	Cologno Monzese	PI036283-20

LOTTO 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
DI MADERO S.R.L.	04097130639	IT03121301216	Somma Vesuviana	PI034357-20
E.S.A. - ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.	03246871200	IT03246871200	Bologna	PI034888-20
FOMAN S.R.L.	04253451217	IT04253451217	Napoli	PI034550-20
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	Roma	PI034397-20
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	IT10451690159	Melegnano	PI032736-20
RTI DEL BO ROMA SRL - DEL BO S.P.A.	05631710638	IT06644691005	ROMA	PI034594-20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	Cologno Monzese	PI036283-20

LOTTO 3

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
DI MADERO S.R.L.	04097130639	IT03121301216	Somma Vesuviana	PI034357-20
FERRARI E C. S.R.L.	00489490581	IT00906921002	Roma	PI034913-20
FOMAN S.R.L.	04253451217	IT04253451217	Napoli	PI034550-20
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	03986821001	IT03986821001	Roma	PI034397-20
PADANA ASCENSORI S.R.L.	10451690159	IT10451690159	Melegnano	PI032736-20
RTI DEL BO ROMA SRL - DEL BO S.P.A.	05631710638	IT06644691005	ROMA	PI034594-20
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	IT03702760962	Cologno Monzese	PI036283-20

A sistema risulta che l'operatore economico Thyssenkrupp Elevator Italia s.p.a. ha presentato, oltre a quella valida, altre quattro offerte che il sistema SATER segnala come invalide o ritirate e che, dunque, non vengono aperte.

Il RUP, sempre alla presenza dei testimoni, procede successivamente alla apertura simultanea delle buste valide contenenti la documentazione amministrativa - avvalendosi del comando "Apertura Buste"

posto nella barra degli strumenti - e alla verifica della documentazione ivi contenuta, rispettando l'ordine di ricezione delle offerte. Conseguentemente, la prima offerta oggetto di valutazione è quella presentata da Padana Ascensori s.r.l., la cui documentazione risulta regolare e conforme al disciplinare di gara e alla vigente normativa eccezion fatta per i seguenti rilievi:

- relativamente al lotto 1: non è stata allegata la ricevuta del versamento del contributo di gara ANAC, ma è riallegata quella relativa al lotto 2;
- relativamente al lotto 3:
 - non è stata allegata l'istanza di partecipazione; in corrispondenza della stessa è allegata una seconda volta la dichiarazione integrativa al DGUE riferita al lotto 3;
 - non è stata allegata la ricevuta del versamento del contributo di gara ANAC, ma quella relativa ad un CIG estraneo alla procedura di gara in oggetto.
- relativamente a tutti e tre i lotti, infine, non è stato allegato il patto di integrità sottoscritto digitalmente.

In relazione a ciascuno delle predette irregolarità il Rup dispone di ammettere l'impresa alla procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e del paragrafo 14 del disciplinare di gara.

Premesso che il *favor participationis* è principio generale ispiratore non solo del Codice dei Contratti, ma delle stesse Direttive europee che ne sono alla base, l'ammissione al soccorso istruttorio trova fondamento nel tenore dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui circostanze ostative all'istituto sono, da un lato, l'irregolarità (essenziale) inerente l'offerta economica o tecnica, dall'altro, l'impossibilità, derivante dall'irregolarità, di individuare il contenuto o il soggetto responsabile della documentazione.

Nessuna delle due circostanze ricorre nel caso in esame.

In particolare, infatti, con riferimento alla mancata allegazione dell'istanza di partecipazione per il lotto 3, si richiama la giurisprudenza prevalente¹ secondo cui *“non può accordarsi rilievo meramente formale alla mancata presentazione della domanda”* tutte le volte in cui dalla documentazione presentata *“possa ricavarsi in modo certo sia la volontà di partecipare sia la effettiva identità del dichiarante”*². Nel caso de quo entrambe le condizioni risultano sussistenti: la volontà della partecipazione risulta dal DGUE in cui sono indicati tutti e tre i lotti, dalla dichiarazione integrativa al DGUE presentata per tutti i 3 i lotti, dall'importo della cauzione (prestata per un importo pari alla sommatoria dei tre lotti), nonché dal PASSOE che riporta tutti e tre i CIG in oggetto; l'effettiva identità del dichiarante risulta garantita dalla integrità della busta digitale contenente gli altri singoli documenti amministrativi, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della Padana Ascensori s.r.l. nonché dalla sua registrazione sulla piattaforma SATER.

Al termine della suddetta verifica la seduta pubblica è rinviata, causa precedente impegno improrogabile del Rup, al giorno 10/02/2020 ore 10:15. Gli offerenti sono notiziati tramite comunicazione attraverso la piattaforma SATER e avviso pubblicato sulla pagina web della gara.

Il presente verbale non costituisce provvedimento di ammissione degli operatori economici partecipanti.

I lavori terminano alle ore 11,37.

Letto, approvato e sottoscritto

Ing. Massimo Biagetti – RUP

Paola Rota – Testimone

Avv. Francesca Monari – Testimone e segretario verbalizzante.



¹ Cons. di Stato sent. nn. 4065/2018 e 744/2014; T.A.R. Lombardia, Brescia, sent n. 815/2017 e T.A.R. Puglia, Bari, sent. n. 1304/2017

² Cfr Cons. di Stato n. 744/2014 cit.