

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA**

VERBALE D'ASTA IMMOBILIARE PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI BOLOGNA, VIA MAZZINI, N. 4.

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi, venerdì ventuno giugno 2019 (21/06/2019) alle ore 10,00 (dieci), nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna - Via Zamboni n. 13, sono presenti, per procedere all'esperimento dell'asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, del bene in oggetto, i Signori:

- Dott. FABRIZIO BOCCOLA, Presidente della Commissione di gara costituita con atto del Dirigente del Settore Strutture tecnologiche, Comunicazione e Servizi strumentali del 20/06/2019, P.G. 38883/2019;
- Arch. MICHELINA BERNARDO, Componente della Commissione di gara;
- Avv.to FRANCESCA MONARI, Componente della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 1, comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, ciascun membro della commissione dichiara, inoltre, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

**SI PREMETTE**

- che, in esecuzione della determinazione dirigenziale del Settore Strutture Tecnologiche, Comunicazione e Servizi Strumentali n. 223/2019 - P.G. 15842 del 12/03/2019, veniva indetta per il giorno 21/06/2019 nella Residenza della Città Metropolitana di Bologna, l'asta pubblica per la vendita del bene in oggetto, con il prezzo a base d'asta fissato in € 264.000,00 (Euro duecentosessantaquattromila/00);
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sulla pagina internet della Città Metropolitana, all'Albo pretorio della Città Metropolitana e dei Comuni di Bologna, Casalecchio di Reno, Castel Maggiore, Castenaso, San Lazzaro di Savena, Ozzano dell'Emilia, Zola Predosa e Pianoro, nonché, per estratto, su "Gazzetta Immobiliare";

- che l'asta pubblica ha luogo col metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. 23/5/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le specifiche prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.

Il Dott. Boccola, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione, dichiara aperta l'asta con il metodo delle offerte segrete, dando atto che sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che offrirà il maggior prezzo, che dovrà comunque non essere inferiore al prezzo minimo d'asta di € 264.000,00.

Sono presenti il Sig. Daniele Telesforo, in rappresentanza dell'Offerente Marfla Fin Srl identificato dalla Commissione mediante patente di guida in corso di validità n. BO5238291K, rilasciato da MCTC-BO e la Sig.ra Graziella Danieli, per sé stessa, identificata dalla Commissione mediante CF n. DNLGZL47h70A944J.

Il Presidente procede ora all'apertura del plico, pervenuto nei termini (ore 12,00 del 20/06/2019) e nei modi prescritti dall'avviso d'asta, in numero di uno:

1) MARFLA FIN Srl – Via Marco Celio – 40132 Bologna - PG 38831 del 20/06/2019.

Accertato che il concorrente ha presentato la dichiarazione prevista dall'avviso d'asta e ha effettuato il deposito cauzionale provvisorio di € 26.400,00, il Presidente legge ad alta voce l'offerta, che dà il seguente risultato:

1) € 291.999,99

Pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente l'asta a Marfla Fin Srl, che ha offerto il prezzo di € 291.999,99 (duecentonovantunmilanovecentonovantanove/99).

L'aggiudicazione sarà disposta con successivo atto in favore dell'aggiudicatario provvisorio.

Entro novanta giorni dalla data del presente verbale dovrà aver luogo la stipulazione notarile della compravendita dell'immobile in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente della commissione di gara

Fabrizio Boccola

I componenti la commissione di gara

Michelina Bernardo

Francesca Monari