

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:171981-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Servizi di gestione energia  
2018/S 077-171981**

**Bando di gara**

**Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Città metropolitana di Bologna

Bologna

40126

Italia

Persona di contatto: dott. Francesca Monari

Tel.: +39 0516598319

E-mail: [segreteria.generale@cittametropolitana.bo.it](mailto:segreteria.generale@cittametropolitana.bo.it)

Codice NUTS: ITH55

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.bo.it>

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.cittametropolitana.bo.it/urp/Engine/RAServePG.php/P/25341URP0104/T/In-pubblicazione>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Città metropolitana di Bologna

Via Zamboni 13

Bologna

40126

Italia

Persona di contatto: Servizio Archivio e protocollo

E-mail: [protocollo@cittametropolitana.bo.it](mailto:protocollo@cittametropolitana.bo.it)

Codice NUTS: ITH55

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.bo.it>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizio di Facility Management Immobili: servizio Energia, gestione e manutenzione impianti termici
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71314200
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Servizio di Facility Management Immobili: servizio Energia, gestione e manutenzione impianti termici bandito dall'ente come soggetto aggregatore per gli enti del territorio regionale, esclusa Sanità.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 66 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH5
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di Facility Management Immobili: servizio Energia, gestione e manutenzione impianti termici.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 55 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Incremento o diminuzione fino alla concorrenza del quinto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rinvia al Disciplinare di gara.

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 01/06/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 04/06/2018  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Sede della Città metropolitana di Bologna, via Zamboni 13.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna  
Strada Maggiore 53  
Bologna  
40125  
Italia
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
UO Segreteria generale e appalti  
40126  
Bologna  
Via Zamboni 13  
Italia  
Tel.: +39 0516598319
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
16/04/2018