

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI IMPIANTISTICHE IN STABILI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA PER UN ANNO. CIG 5761649729  
SEDUTA PUBBLICA APERTURA PLICHI OFFERTE TECNICHE.**

Oggi, lunedì 21 luglio 2014 alle ore 14,30, nella saletta riunioni al 4° piano della sede distaccata della Provincia di Bologna, in Via Malvasia n. 4, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice<sup>1</sup> per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto dei lavori in oggetto.

La commissione è costituita dai seguenti componenti, tutti presenti:

- ing. Simone Stella, Presidente,
- ing. Stefano Rugginenti, Componente,
- ing. Stefano Silvestri, Componente.

Sono presenti anche le funzionarie del Settore Lavori Pubblici Angela Bolognesi, Patrizia Amelotti e Paola Rota, che svolge le funzioni di segretario verbalizzante.

La commissione prende atto che, in esito alle due sedute pubbliche<sup>2</sup> relative alla procedura aperta di cui trattasi, già svoltesi, le imprese ammesse alla gara sono le seguenti:

1. **BETASINT Srl** – Via Sibari, 5 - 20141 Milano - busta contenente offerta in atti al PG 104237/14
2. **CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.** - Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna - busta contenente offerta in atti al PG 104194/14
3. **COFELY ITALIA SPA** – Via Roma, 57/b – Zola Predosa (BO) - busta contenente offerta in atti al PG 104215/14
4. **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** Via Grandi, 39 Concordia sulla Secchia (MO) – in **ATI** con **UNIFICA – Cipea & CARIIE – CO.ED.A.- Consorzio fra imprese di produzione edilizia, impiantistica ed affini società cooperativa o in sigla “UNIFICA SOC. COOP.”** Via della Cooperazione, 9 – 40129 Bologna - busta contenente offerta in atti al PG 33060/14
5. **DIDDI DINO E FIGLI SRL** – V.le Adua, 330 – 51100 Pistoia - busta contenente offerta in atti al PG 104134/14
6. **SIRAM SPA** – Via Bisceglie, 95 - busta contenente offerta in atti al PG 104202/14.

---

<sup>1</sup> Provvedimento di nomina in atti al PG 113124 del 17/07/2014

<sup>2</sup> Verbali in atti rispettivamente ai PG 105553 del 01/07/2014 e PG 114751 del 21/07/2014

Come previsto dal bando di gara<sup>3</sup> le ditte ammesse alla gara sono state avvisate della seduta odierna con lettera<sup>4</sup> inviata a mezzo fax.

Presenziano alla seduta i rappresentanti delle ditte **CPL CONCORDIA SOC. COOP., CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., COFELY ITALIA SPA.**

Al termine dei lavori della prima seduta pubblica<sup>5</sup> relativa alla procedura aperta di cui si tratta le buste contenenti le offerte tecniche (identificate come Buste B) sono state prese in consegna dall'ing. Simone Stella, funzionario del Servizio Edilizia Scolastica, stante la mole le stesse sono state subito depositate nella saletta in cui si svolge la seduta odierna, resa inaccessibile poichè chiusa a chiave, quest'ultima custodita dall'ing. Stella.

La commissione constatata che ciascuna "Busta B" risulta intatta e non presenta alcuna anomalia: tutte le buste sono sigillate, timbrate e/o siglate.

La commissione procede quindi all'apertura delle buste nell'ordine precedentemente indicato, riscontrandone per ciascuna il contenuto; il Presidente appone il timbro e la firma sulla prima e ultima pagina di ciascun plico, se rilegato, o su ogni singolo documento, se non rilegato.

I documenti contenuti in ciascuna Busta B per ogni offerente si riepilogano nell'elenco allegato al presente verbale (allegato 1).

\*\*\*\*\*

Alle ore 15,10 il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica della commissione giudicatrice delle offerte tecniche.

I plichi contenenti le offerte tecniche rimangono in custodia alla Commissione che decide di procedere subito dopo all'esame delle stesse, in seduta riservata, rimanendo nello stesso luogo in cui si è svolta la presente seduta per non movimentare tutto il materiale di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Simone Stella	Presidente
Ing. Stefano Rugginenti	Componente
Ing. Stefano Silvestri	Componente
Sig.ra Paola Rota	Segretaria

---

<sup>3</sup> In atti al PG 79044 del 20/05/2014

<sup>4</sup> In atti al PG 113201 del 17/07/2014

<sup>5</sup> Come da verbale in atti al PG 105553 del 01/07/2014

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONI IMPIANTISTICHE IN STABILI DI COMPETENZA DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA PER UN ANNO.**

**ELENCO DEI DOCUMENTI CONTENUTI NELLE BUSTE B**

**1. BETASINT Srl** - È presente 1 plico rilegato con un indice del contenuto, così articolato:

- relazione tecnica:
  - punto 1 Riqualificazione centrale termica Liceo Copernico
  - punto 2 Struttura organizzativa/operativa dedicata al servizio
  - punto 3 Proposte migliorative del sistema di manutenzione e gestione degli impianti
  - punto 4 Migliorie alle attività di manutenzione degli impianti oggetto del servizio
  - punto 5 Miglioramento del sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti
  - punto 6 Anagrafe tecnica e sistema informatico
- n. 8 allegati

**2. CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.** - Non è presente un elenco riepilogativo della documentazione contenuta nella busta e in particolare:

per il criterio 1:

- relazione di 5 facciate
- n. 2 tavole, stato di fatto e stato di progetto
- computo metrico estimativo di 4 facciate
- schede tecniche di prodotto, 104 facciate

per il criterio 2:

- documento di 5 facciate
- organigramma di 1 facciata

per il criterio 3:

- documento di 7 facciate

per il criterio 4:

- documento di 5 facciate
- schede punti telecontrollati, 12 facciate
- schede tecniche di prodotto, 10 facciate

per il criterio 5:

- documento di 10 facciate
- cronoprogramma delle fasi attuative, 1 facciata
- scheda prodotto portale clienti di 42 facciate

### **3. COFELY ITALIA SPA**

È presente un elenco riepilogativo della documentazione prodotta, corrispondente al contenuto del plico, costituito da 8 raccoglitori denominati “volumi”; in particolare:

Volume 1:

- relazione riqualificazione c.t. Liceo Copernico di 5 facciate
- relazione struttura organizzativa/operativa dedicata al servizio di 5 facciate
- relazione proposte migliorative del sistema di manutenzione e gestione degli impianti di 7 facciate
- relazione miglioramento del sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti di 5 facciate
- relazione anagrafe tecnica e sistema informatico di 10 facciate
- procura conferita a Mauro Balzarini

Volume 2.1 – Allegati al criterio 1:

- n. 10 tavole, da All\_B\_01 a All\_B\_10 (tra cui cronoprogramma e piani manutentivi)
- computo metrico di 42 facciate
- schede tecniche dei principali materiali proposti, 92 facciate

Volume 3.1 – Allegati al criterio 2:

- organigramma di commessa e profili professionali, documento di 8 facciate + 1 elaborato
- moduli di formazione del personale (1 elaborato)
- presentazione della proponente, 16 facciate
- presenza territoriale (1 elaborato)

Volume 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 – Allegati al criterio 4:

- 4.1, 4.2, 4.3 schemi funzionali impianti termici con indicazione del sistema di tele gestione (25 tavole per ciascun volume per un totale di 75 tavole)
- 4.4 schemi funzionali cabine MT/bt con indicazione del sistema di tele gestione (1 tavola), schemi funzionali gruppi di pressurizzazione antincendio con indicazione del sistema di telegestione (10 tavole), schede punti controllati dal sistema di tele gestione su singolo impianto (1 tavola di riepilogo e 99 schede)

Volume 5.1 – Allegati al criterio 5:

- scheda tecnica di un prodotto proposto (34 facciate )
- n. 9 tavole anagrafe tecnica e sistema informatico
- n. 20 tavole grafiche di censimento

**4. CPL CONCORDIA SOC. COOP. in ATI con UNIFICA SOC. COOP. -** È presente un elenco riepilogativo, corrispondente a quanto contenuto nel plico, costituito da 6 raccoglitori denominati “volumi”; in particolare:

- Volume 1 – criterio 1:
  - relazione descrittiva di 5 facciate
  - n.13 tavole grafiche
  - computo metrico, 29 facciate
  - schede tecniche, 89 pagine
  - documento di 15 facciate
- Volume 2 – criterio 2:
  - relazione descrittiva di 5 facciate
  - referenze, 4 facciate
  - reti di sedi e magazzini, 1 facciata
  - organigramma aziendale, 1 facciata + 1 tavola
  - mezzi e attrezzature, 4 pagine
  - schema di flusso, 1 facciata
  - consistenze nell'organico offerto, 1 facciata
  - fasi di erogazione dell'appalto, 1 elaborato
- Volume 3 – criterio 3:
  - relazione descrittiva di 7 facciate
- Volume 4.01-4.02 – criterio 4:
  - relazione descrittiva di 5 facciate
  - n. 31 tavole, da 01 a 31
  - schede tecniche, 33 pagine
- Volume 5 – criterio 5:
  - relazione descrittiva di 10 facciate
  - demo di presentazione del software, n. 1 DVD

- cronoprogramma anagrafe tecnica, 1 facciata
- cronoprogramma implementazione S.I., 1 facciata
- brochure illustrativa 34 pagine
- manuale d'uso, 46 facciate

**5. DIDI DINO E FIGLI SRL** - È presente 1 plico rilegato con un indice del contenuto, così articolato:

- 1 Riqualificazione centrale termica Liceo Copernico
- 2 Struttura organizzativa/operativa dedicata al servizio
- 3 Proposte migliorative del sistema di manutenzione e gestione degli impianti
- 4 Miglioramento del sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti
- 5 Anagrafe tecnica e Sistema Informatico
- n. 9 allegati descrittivi

**6. SIRAM SPA** - È presente un elenco riepilogativo della documentazione prodotta consistente in un raccoglitore ad anelle; in particolare:

Per il criterio 1:

- relazione di 5 facciate
- n. 1 elaborato
- computo metrico non estimativo di 26 facciate
- schede di prodotto e certificazioni, 30 facciate

Per il criterio 2:

- documento di 5 facciate
- n. 6 elaborati di approfondimento, fra cui organigramma, (2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)

Per il criterio 3:

- documento di 7 facciate

Per il criterio 4:

- documento di 5 facciate
- schede di consistenza degli apparati e degli accessori previsti, 43 facciate

Per il criterio 5:

- documento di 10 facciate
- cronoprogramma, 1 facciata
- elaborato 5.1