

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA - Bando n. PI318286-20

Oggetto: Bando PI318286-20. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI), MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 850325974E CIG LOTTO 2: 8503285CC1 CIG LOTTO 3: 8503321A77

Importo a base di gara: € 8.200.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 82.000,00 e, in caso di maggiorazione Covid 19, in ulteriori complessivi € 16.400,00 e dell'IVA di cui: € 4.000.000,00 per il lotto 1; € 2.000.000,00 per il lotto 2; € 2.200.000,00 per il lotto 3.

⁰¹
Seduta n. 2 del 21/02/2021 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

gennaio

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di ~~febbraio~~, alle ore 15.43 si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

In ragione dei decreti ministeriali emanati per fronteggiare l'emergenza da Covid-19 e della direttiva del Segretario generale della Città metropolitana (di cui al PG n. 65268/2019) in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici che, all'art. 7 comma 2 recita *"La Commissione può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.....omissis....."*, la Commissione opera in collegamento virtuale tramite Videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA.

La Commissione, nominata con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG 3643/2021, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni pubblicate¹ - è così composta:

- **Ing. Gianluca Perri** - Responsabile della U.O. Edilizia Istituzionale e Servizio Prevenzione e Protezione – **Presidente**;
- **Geom. Andrea Passerini** – Responsabile del Servizio Parchi Rifiuti Energia Inquinamento del Comune di Casalecchio di Reno - **componente esterno esperto**;
- **Geom. Egidio Bellino** – funzionario dell'U.O. Edilizia scolastica Servizio Edilizi Scolastica e Istituzionale Area servizi territoriali metropolitani – **componente esperto e segretario verbalizzante**.

¹ Pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Con verbale della seduta pubblica PG 4049 del 21/01/2021 -- da intendersi qui integralmente richiamato -- sono stati ammessi "con riserva" alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti che hanno presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, come specificato nel disciplinare. Risultano pertanto ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati:

LOTTO 1

- VIVAI BARRETTA S.R.L.
- RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE IN BREVE S.I.C. SOC. COOP. - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - L'OPEROSA S.P.A. Esecutrice FORMULA AMBIENTE S.P.A. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA FRATERNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
- RTI ISAM S.R.L. - ROMA MULTISERVIZI SPA
- SICILVILLE S.R.L.
- RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

LOTTO 2

- RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE IN BREVE S.I.C. SOC. COOP. - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - L'OPEROSA S.P.A. Esecutrice FORMULA AMBIENTE S.P.A. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - ONYVA'

COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA " COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA FRATERNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

- RTI ISAM S.R.L. - ROMA MULTISERVIZI SPA
- SICILVILLE S.R.L.
- RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
- CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice AURORA S.R.L.

LOTTO 3

- VIVAI BARRETTA S.R.L.
- RTI ISAM S.R.L. - ROMA MULTISERVIZI SPA
- SICILVILLE S.R.L.
- RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

Tutto ciò premesso, l'Ing. Gianluca Perri, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all'apertura delle buste B "Offerta tecnica" di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, alla visualizzazione del contenuto delle medesime, riscontrandone il contenuto di seguito riepilogato per ciascun offerente:

VIVAI BARRETTA S.R.L.

- Lotto 1: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua";
- Lotto 3: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica"

e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua".

RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE IN BREVE S.I.C. SOC. COOP. - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE. - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - L'OPEROSA S.P.A. Esecutrice FORMULA AMBIENTE S.P.A. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA FRATERNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

- Lotto 1: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua";
- Lotto 2: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua".

RTI ISAM S.R.L. - ROMA MULTISERVIZI SPA

- Lotto 1: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali";
- Lotto 2: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato",

Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali";

- Lotto 3: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali".

SICILVILLE S.R.L.

- Lotto 1: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali";
- Lotto 2: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali";
- Lotto 3: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali".

RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

- Lotto 1: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato",

Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua";

- Lotto 2: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua";
- Lotto 3: n. 7 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua".

CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice
AURORA S.R.L.

- Lotto 2: n. 8 file firmati digitalmente, riconducibili nella denominazione al modulo "Offerta tecnica" e alle singole tipologie di denominazione previste nel disciplinare di gara "Relazione Organizzazione del servizio", "Relazione Censimento", Relazione Attività Manutentive previste dal Capitolato", Relazione "Ulteriori attività manutentive", "Relazione Inserimento lavorativo persone in condizione di svantaggio", "Relazione sistemi di irrigazione con riduzione del consumo dell'acqua", nonché dichiarazione dei "Segreti tecnici e commerciali".

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 17.47, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C "Offerta economica" dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ing. Gianluca Perri - Presidente

Geom. Andrea Passerini – componente esterno esperto

Geom. Egidio Bellino – componente esperto e segretario verbalizzante

