

Fasc. 1.6.1.0.0/7/2020

## CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

### VERBALE DI GARA - Bando n. PI318286-20

**Oggetto:** Bando PI318286-20. GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI SITUATE PRESSO GLI IMMOBILI O NELLE AREE DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI), MEDIANTE CONVENZIONE EX ART. 26 L. N. 488/1999, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1: 850325974E CIG LOTTO 2: 8503285CC1 CIG LOTTO 3: 8503321A77

**Importo a base di gara:** € 8.200.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 82.000,00 e, in caso di maggiorazione Covid 19, in ulteriori complessivi € 16.400,00 e dell'IVA, di cui: € 4.000.000,00 per il lotto 1; € 2.000.000,00 per il lotto 2; € 2.200.000,00 per il lotto 3.

Seduta n.1 del 21/02/2021 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di febbraio, alle ore 14.38 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per procedere tramite piattaforma Sater all'apertura virtuale della busta amministrativa (Busta A) e all'ammissione con riserva dei concorrenti relativamente a tutti e tre i lotti di gara, onde rispettare la scansione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 19 del Disciplinare di gara.

Il seggio di gara, nominato con determina del Segretario Generale quale Referente del Soggetto Aggregatore PG n. 3643/2021, è così composto:

- Avv. Francesca Monari - Responsabile della U.O Segreteria Generale e Appalti – Presidente;
- Dott.ssa Giada Gaetta - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Giulia Mariotti - Funzionario della U.O Segreteria Generale e Appalti – componente;

### SI PREMETTE CHE

- con determinazione dirigenziale P.G. 62942 del 19/11/2020 il Referente per il Soggetto Aggregatore ha indetto la procedura di gara aperta telematica tramite il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) messo a disposizione da INTERCENT-ER per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ed ha approvato il Disciplinare di gara e relativi allegati, il Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale e i relativi allegati, nonché lo Schema unico di convenzione;
- ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 il bando di gara è stato:
  - inviato alla GUUE il 16/11/2020 e pubblicato sulla medesima in data 20/11/2020;
  - pubblicato sulla GURI n. 137 del 23/11/2020; sul portale SATER link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti>, sul profilo del committente all'indirizzo [www.cittametropolitana.bo.it](http://www.cittametropolitana.bo.it) – bandi di gara – mediante link alla piattaforma Sater il 23/11/2020, nonché sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei

contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (Sitar 2.0), sul Sito dei Soggetti Aggregatori [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale;

- nel Disciplinare di gara sono stati fissati:
  - il giorno 14/01/2021 alle ore 10.00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte,
  - il giorno 14/01/2021 alle ore 14.30 quale prima seduta pubblica virtuale di gara;
- con provvedimento del RUP P.G. n. 1448 in data 11/1/2021, pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente, è stato prorogato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del 20/01/2021, per le motivazioni indicate nello stesso e che si intendono qui integralmente richiamate, ed è stata fissata la nuova data della prima seduta pubblica virtuale di apertura delle buste per il giorno 21/01/2021 alle ore 14.30;
- il presidente e i due componenti del seggio sopracitati dichiarano:
  - ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale nel procedimento di gara;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 46, della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione;
  - di non versare nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 né in quelle di cui all'art. 51 c.p.c., anche secondo quanto previsto nel PTPCT 2020-2022 dell'Ente.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e procede, per ciascuno dei tre lotti, a verificare la ricezione delle offerte collocate su SATER, dando atto che nel termine prescritto, come prorogato (ore 13.00 del 20/11/2021), sono pervenute n. 6 offerte telematiche, articolate per i lotti e da parte degli operatori economici di seguito specificati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Lotti Offeriti	Registro di Sistema
VIVAI BARRETTA S.R.L. RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI - COOPERATIVA SOCIALE IN BREVE S.I.C. SOC. COOP. - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO DI SOLIDARIETA' SOCIALE DI MODENA - SOCIETA' COOPERATIVA A SOCIALE - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" - L'OPEROSA S.P.A. Esecutrice FORMULA AMBIENTE S.P.A. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - ONYVA COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA FRATERNITA' SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	IT03581091216	1,3	PI018615-21
RTI ISAM S.R.L. - ROMA MULTISERVIZI SPA	IT01227390372	1,2	PI020160-21
SICILVILLE S.R.L.	IT11665510159	1,2,3	PI020170-21
RTI CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIEN TE SOC. COOP. AGR." - COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	IT04978390872	1,2,3	PI020176-21
CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice AURORA S.R.L.	IT02217800396	1,2,3	PI020899-21
	IT05013500284	2	PI021638-21

Il presidente, per eseguire le operazioni di gara secondo la cd. inversione di procedura di cui all'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, come specificato nel disciplinare, utilizza la modalità prevista dalla piattaforma SATER. Si procede pertanto, dopo aver verificato con esito positivo l'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, alla apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "Apertura Buste" senza verificare il contenuto delle stesse, ma assegnando a tutti gli offerenti l'esito "Ammessa ex art. 133 comma 8".

I lavori terminano alle ore 14.59.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Avv. Francesca Monari - Presidente

Dott.ssa Giada Gaetta – Componente e segretario verbalizzante

Dott.ssa Giulia Mariotti – Componente