

**SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE AVVOCATURA METROPOLITANA
U.O. SEGRETERIA GENERALE E APPALTI**

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Aggiudicazione, in qualità di Soggetto aggregatore, della procedura aperta comunitaria per affidamento dei servizi di Facility Management Immobili: servizio energia, servizio gestione e manutenzione impianti termici, mediante stipula di convenzione a favore delle P. A. non sanitarie del territorio della Regione Emilia Romagna-CIG 7447541142.

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL U.O. SEGRETERIA GENERALE E
APPALTI**

Decisione

1. aggiudica, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D. Lgs 50/2016, a CONSORZIO INNOVA soc. Coop. in RTI con REKEEP spa (dal 2/7/2018 nuova denominazione di MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA) e GESTA spa, il servizio in oggetto, approvando la proposta formulata dal RUP a seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta aggiudicata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;¹
2. da atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e che si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
3. da atto che la Convenzione sarà stipulata per un importo complessivo pari a €55.000.000,00 oneri per la sicurezza e IVA esclusi e che detto importo non è in alcun modo vincolante o impegnativo sia per la Città Metropolitana di Bologna, sia per le amministrazioni contraenti che pertanto risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;
4. da atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 gg. decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs n.50/2016.

¹ Verbale 30.07.2018 acquisito in atti al PG 43214

Motivazione

L'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, recante *"Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale"* prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1). Di detto elenco fanno parte anche i soggetti in possesso dei requisiti prescritti con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 novembre 2014 (comma 2) che svolgono attività di centrale di committenza.

Con Delibere ANAC nn. 58/15, 125/2016, 784/2016 e, da ultimo, 31/2018 è stato istituito e aggiornato il citato elenco dei Soggetti aggregatori, nel quale è iscritta anche la Città Metropolitana di Bologna, individuati al fine della razionalizzazione della spesa pubblica mediante l'aggregazione dei fabbisogni.

Con DPCM del 24 dicembre 2015 sono state individuate n.19 categorie di beni e servizi, di cui 14 in ambito sanitario e 5 di spesa comune, nonché le relative soglie al superamento delle quali ricorre l'obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche, le regioni, gli enti regionali, gli enti locali, gli enti del servizio sanitario regionale di rivolgersi a Consip Spa o ai Soggetti Aggregatori.

L'art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 recita che *"i Soggetti Aggregatori ... possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la Regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il DPCM"* del 24/12/2015 suddetto.

La funzione di soggetto aggregatore è stata assegnata, per l'Ente scrivente, il cui bacino territoriale di utenza, a tal fine, è l'ambito territoriale regionale, all'U.O. Segreteria generale e appalti collocata nell'ambito del Servizio Segreteria generale e avvocatura metropolitana, di cui è dirigente lo scrivente Segretario generale designato quale referente unico del Soggetto aggregatore con nota PG 35710/2017.

Per l'acquisizione dei servizi in oggetto si è ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016.

La Città Metropolitana di Bologna, in attuazione della programmazione presentata al MEF, con determina a contrattare del Dirigente del U.O. Segreteria Generale e appalti n.337 del 16/04/2018 acquisita in atti al PG 21050, ha bandito la gara in oggetto.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 e del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE del

20.04.2018, sulla GURI n. 46 del 20.04.2018, sul profilo del committente in data 20.04.2018 e per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale “Gazzetta Aste e Appalti pubblici”, “Avvenire”, e sui due a maggiore diffusione locale nel luogo dove si esegue il contratto, “Corriere di Bologna” e “Il Giornale rib. Nord Est”, sul SITAR 2.0 nonché sul sito dei Soggetti Aggregatori www.acquistinretepa.it.

Come risulta dal verbale PG 31941/2018 relativo alla seduta pubblica del 04.06.2018 il RUP ha dato atto della pubblicazione dei documenti di gara e del ricevimento, entro i termini prescritti dal disciplinare di gara, delle buste relative alle domande di partecipazione dei seguenti concorrenti:

1. CONSORZIO INNOVA soc. cooperativa, Via G. Papini, 18 – 40128 Bologna - C.F. 03539261200 - PG 31074 del 1/06/2018 in RTI con:

– MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA a Socio Unico, Via Poli, 4 – 40069 Zola Predosa (BO) - C.F./P.IVA 02402671206 ;

– GESTA SPA a Socio Unico, Via Rochdale, 5 – 42124 Reggio Emilia – C.F. 09336350153;

2. CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna - C.F. 02884150588 – PG 31091 del 1/06/2018;

3. ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA a Socio Unico, Via del Cottonificio, 60 – 33100 Udine – C.F./P.IVA 03604650287 - PG 31103 del 1/06/2018;

4. SIRAM SPA – Via Bisceglie, 95 – 20152 Milano – C.F./P.IVA 08786190150 – PG 31113 del 1/06/2018 in RTI con:

- NBI SPA, Via G.V. Bona, 65 – 00156 Roma – C.F./P.IVA 11560631001;

5. ANTAS SRL a socio unico, Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Gragnano Trebbiense (PC) - C.F. 02126260062 - PG 31144 del 1/06/2018 in RTI con:

- ENGIE SERVIZI SPA, Viale G. Ribotta, 31 Roma - C.F. 07149930583.

Ha proceduto altresì alla verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale tutti i concorrenti partecipanti sono stati ammessi all'esame delle offerte tecniche.

Con determina dirigenziale PG n. 31941 del 4.06.2018 il Dirigente Responsabile del servizio edilizia scolastica e istituzionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016.

La Commissione stessa ha provveduto, in seduta pubblica svoltasi il giorno 6.06.2018 (PG 32156/2018) all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica nonché, in successive sedute riservate (PG 36488/2018 del 6.06.2018, del 12.06.2018, del 13.06.2018, del 18.06.2018, del 20.06.2018, del 21.06.2018, del 26.06.2018 e del 27.06.2018) alla valutazione della stessa.

In data 28.06.2018, come risulta da verbale PG n° 36826/2018, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto:

- alla comunicazione dell'esito della valutazione tecnica, con ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva avendo raggiunto la soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara a garanzia della qualità dell'offerta tecnica;
- all'apertura della busta “C – Offerta economica” presentata dai concorrenti, all'assegnazione del punteggio economico, in base al criterio indicato dal disciplinare di gara, ed alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica da cui risulta la seguente graduatoria:

1. CONSORZIO INNOVA REKEEP spa (dal 2/7/2018 nuova denominazione di MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA) e GESTA SPA
2. SIRAM SPA in RTI con NBI SPA;
3. ANTAS SRL in RTI con ENGIE SERVIZI SPA;
4. CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
5. ASE - ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI SPA.

L' offerta economica doveva essere formulata mediante ribassi sui prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi posto a base di gara (allegato 1 al Capitolato).

Il RTI primo classificato, in particolare, CONSORZIO INNOVA soc. Coop. in RTI con REKEEP spa (dal 2/7/2018 nuova denominazione di MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA) e GESTA spa, ha presentato la seguente offerta economica:

1.a) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A METANO, GPL O ALTRO COMBUSTIBILE GASSOSO	Ribasso percentuale %19,88 in cifre Diciannove virgola ottantotto per cento in lettere
1.b) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE ENERGIA PER GLI IMPIANTI ALIMENTATI A GASOLIO O ALTRO COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO	Ribasso percentuale % 30 in cifre Trenta virgola zero per cento in lettere
1.c) SPREAD RELATIVO ALLA FORNITURA DI ENERGIA DA TELERISCALDAMENTO DA APPLICARE AL PREZZO UNITARIO	Ribasso percentuale % 95,00 in cifre Novantacinque virgola zero per cento in lettere
2) PREZZO SPECIFICO COMPONENTE NON ENERGETICA “M”:	Ribasso percentuale % 30,10 in cifre Trenta virgola dieci per cento in lettere
3) COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL SOVRARISPARMIO “A” DI CUI AL PARAGRAFO 17.4 DEL CAPITOLATO	Ribasso percentuale % 50,00 in cifre Cinquanta virgola zero per

Ha altresì indicato quali consorziate esecutrici CPL CONCORDIA Soc. Coop. e COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.p.a e ha dichiarato di voler accedere al subappalto indicando apposite terne subappaltatrici.

Detta offerta, risultata quella economicamente più vantaggiosa, è stata sottoposta, da parte del RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, a verifica di congruità² ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 50/2016.

In esito alla verifica di congruità, che ha dato risultato positivo, il RUP ha formulato nella seduta pubblica del 30.07.2018 la proposta di aggiudicazione a favore di CONSORZIO INNOVA soc. Coop in RTI con REKEEP spa (dal 2/7/2018 nuova denominazione di MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA) e GESTA SPA, la cui offerta economica ed offerta tecnica costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione, il cui schema è stato approvato con determina dirigenziale n.337 del 16/04/2018.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La convenzione sarà stipulata per un importo complessivo di 55.000.000,00 oneri per la sicurezza e IVA esclusi, e non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative all' appalto da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti. Si demanda, quindi, ai successivi atti, degli Enti aderenti alla Convenzione, l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa. Solo in occasione dell'adesione da parte della Città Metropolitana di Bologna alla Convenzione saranno assunti specifici atti di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.Lgs. n°267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” all'art. 23 dell'ultravigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, data di redazione 03/08/2018

2. richiesta di giustificazioni PG 38071 del 04.07.2018; relazione giustificativa acquisita in atti al PG 41015 del 19.07.2018; verbale seduta riservata PG 42043 del 24.07.2018; lettera di convocazione per audizione del 24.07.2018 in atti al PG 42027, verbale audizione del 26.07.2018 in atti al PG 42762 e verbale seduta riservata PG 42765 del 26.07.2018.

Il Dirigente/Il Responsabile
ROBERTO FINARDI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.