

ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO "ELENCO PREZZI"

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DEL FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA, SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (INVERNALI ED ESTIVI) DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E SEDI ISTITUZIONALI APPARTENENTI AD AMMINISTRAZIONE/ENTI NON SANITARI SITI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA, FINALIZZATO ALLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ART. 26, COMMA 1, L. 488/1999, PER LA DURATA DI 36 MESI.

PREZZI UNITARI DEI SERVIZI A CANONE

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, come meglio specificato nel Capitolato eventualmente migliorate in Offerta dal Fornitore, i prezzi unitari annuale " P_{xBA} " base d'asta, ove x è il generico pedice di prezzo, su cui dovranno essere effettuati ribassi mediante compilazione dell'Allegato 3 "Offerta Economica", sono quelli riportati nelle successive Tabelle 1 e 2.

TABELLA 1: PREZZO DELLA COMPONENTE ENERGIA "E"

Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
PE _{GBA}	Prezzo specifico della componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a metano, gpl o altro combustibile gassoso a Base d'asta;	0,07500	Euro/kWh
PE _{LBA}	Prezzo specifico della componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a gasolio o altro combustibile liquido o solido a Base d'asta;	0,10000	Euro/kWh
SE _{TBA}	Spread specifico a Base d'asta per la determinazione del Prezzo specifico della componente energia "E" del servizio energia per gli impianti alimentati a Teleriscaldamento	0,01000	Euro/kWh

TABELLA 2: PREZZO DELLA COMPONENTE NON ENERGETICA "M"

Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
PM _{GBA}	Prezzo specifico della componente non energia "M" per gli impianti termici a Base d'asta		Euro/ elemento rappresentativo

TABELLA 2: PREZZO DELLA COMPONENTE NON ENERGETICA "M"

Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
	Centrale/Sottocentrale Termica	40,00	Euro/centrale/anno
	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	205,00	Euro/generatore/anno
	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	160,00	Euro/generatore/anno
	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	68,00	Euro/generatore/anno
	Serbatoi per combustibile liquido	130,00	Euro/serbatoio/anno
	Rete di distribuzione del gas	30,00	Euro/centrale/anno
	Brucciatori	250,00	Euro/bruciatore/anno
	Condotti di fumo	125,00	Euro/condotto di fumo/anno
	Vaso di espansione	95,00	Euro/vaso/anno
	Gruppo Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	75,00	Euro/organo di sicurezza/anno
	Pompe, circolatori ed acceleratori	130,00	Euro/elemento/anno
	Ventilatori	50,00	Euro/ventilatore/anno
	Motori elettrici	40,00	Euro/motore/anno
	Apparecchiature elettriche	30,00	Euro/apparecchiatura elettrica/anno
	Apparecchiature di regolazione automatica	125,00	Euro/apparecchiatura/anno
	Scambiatori di calore e riscaldatori	60,00	Euro/scambiatore/anno
	Sottocentrale di Teleriscaldamento	140,00	Euro/sottocentrale/anno
	Impianto di trattamento dell'acqua	130,00	Euro/impianto di trattamento/anno
	Cogeneratore	1,00	Euro/ora/anno

TABELLA 2: PREZZO DELLA COMPONENTE NON ENERGETICA "M"

Codice voce	Voce	Valore	Unità di misura
	Impianto di adduzione acqua	65,00	Euro/impianto/anno
	Impianto di addolcimento	42,00	Euro/impianto/anno
	Tubazioni	0,05	Euro/m ² sup. calpestabile/anno
	Terminali impianto di riscaldamento	1,00	Euro/apparecchio/anno
	Terminali impianto idrico-sanitario	0,75	Euro/m ² sup. netta servita/anno
	Rete fognaria acque bianche e nere	30,00	Euro/pozzetto/anno
	Centrale Frigorifera	40,00	Euro/centrale/anno
	Gruppo frigorifero	300,00	Euro/gruppo frigo/anno
	Torri evaporative e condensatori evaporativi	250,00	Euro/torre evaporativa/anno
	Centrali di trattamento aria	50,00	Euro/centrale trattamento/anno
	Unità di Trattamento Aria	500,00	Euro/U.T.A./anno
	Circuiti aeraulici o idronici	0,50	Euro/m ² sup. netta servita/anno
	Unità autonome (Split)	50,00	Euro/unità autonoma/anno

Di seguito specificazioni su alcune voci presenti nella precedente tabella:

Brucciatori: si intendono i soli bruciatori non incorporati nella caldaia;

Vaso di espansione: si intendono sia i vasi d'espansione chiusi che quelli aperti;

Gruppo Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori: si intende l'Insieme degli elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati tra l'arrivo del combustibile ed il bruciatore e/o elementi di sicurezza, protezione ed indicatori posizionati in ogni singola centrale e/o sottocentrale;

Motori elettrici: sono esclusi e non da computare, in quanto già compresi in altro prezzo, i motori che fanno corpo unico con le giranti;

Apparecchiature elettriche: sono da intendere escluse e non da computare qualunque apparecchiatura elettrica già conteggiata in una qualunque delle altre voci di prezzo;

Apparecchiature di regolazione automatica: si intendono sia quella a due posizioni che quelle con valvole servocomandate a movimento rotativo/rettilineo che quelle a riaccensione proporzionale. Sono da intendersi escluse qualunque apparecchiatura di regolazione non automatiche, ad esempio valvola ad azionamento manuale;

Impianto di trattamento dell'acqua: si intendono gli impianti dedicati alla demineralizzazione e all'addolcimento dell'acqua dedicata alla climatizzazione invernale;

Impianto di addolcimento: si intendono gli impianti dedicati all'addolcimento dell'acqua dedicata all'impianto idrico sanitario. Sono da escludere impianto di addolcimento condivisi con quelli dedicati alla climatizzazione invernale;

Tubazioni: si intendono le tubazioni del sistema di climatizzazione invernale (riscaldamento) e dell'impianto idrico-sanitario. La dicitura superficie netta calpestabile intende di conteggiare la superficie calpestabile netta riscaldata o climatizzata;

Terminali impianto di riscaldamento: si intendono i terminali del sistema di climatizzazione invernale (riscaldamento);

Terminali impianto idrico-sanitario: si intendono i terminali dell'impianto idrico-sanitario. Per superficie calpestabile si intende la superficie netta calpestabile riscaldata o climatizzata. La dicitura superficie netta servita intende di conteggiare esclusivamente la superficie netta del locale che contiene le utenze terminali (bagni, cucina,...);

Gruppo frigorifero: si intendono sia la tecnologia con compressore a vite che quella centrifuga che, eventualmente, quella ad assorbimento.

Circuiti aeraulici o idronici: si intendono i condotti dei circuiti aeraulici e/o le tubazioni dei sistemi idronici dei sistemi di climatizzazione estiva (raffrescamento). La dicitura superficie netta servita intende di conteggiare la superficie calpestabile netta dei locali serviti dall'impianto di climatizzazione. Se i medesimi circuiti sono utilizzati sia dall'impianto di climatizzazione invernale che estiva l'onere delle manutenzioni delle tubazioni viene conteggiato una sola volta (la più onerosa per l'Amministrazione);

Unità autonome (Split): per unità autonoma si intende l'unità autonoma che sarà al minimo composta da una unità interna ed una esterna o da più unità interne e da una unità esterna;

n.b. Le apparecchiature non possono essere contabilizzate due volte;

n.b. Le apparecchiature eventualmente non contemplate nella sopracitata Tabella 2, ma presenti nel sistema edificio/impianto, sono comunque affidate in manutenzione e il relativo onere è già compreso negli importi della tabella stessa.