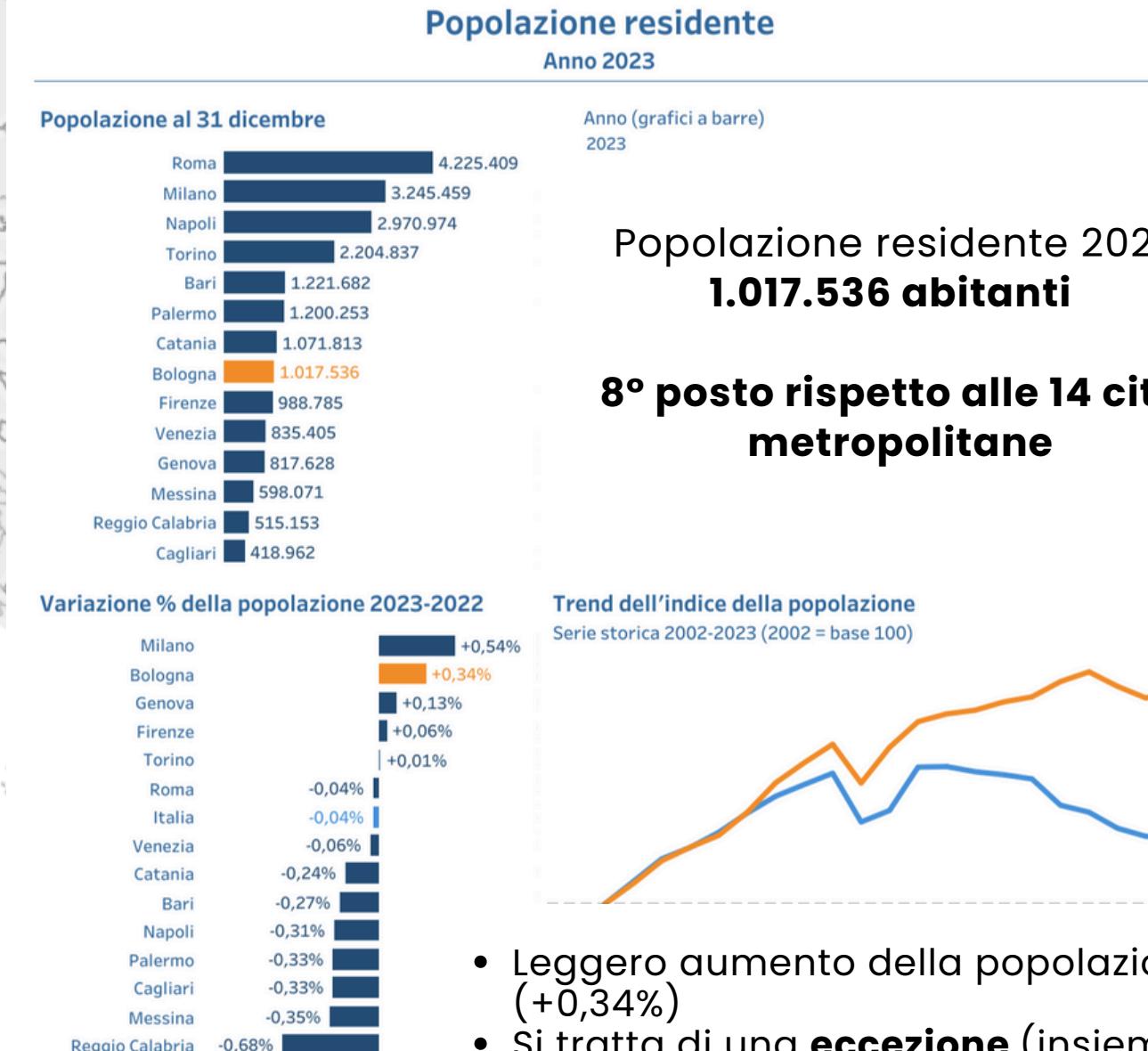


# Le politiche abitative della Città metropolitana di Bologna

Settore Istruzione e Sviluppo sociale  
Città metropolitana di Bologna



# Geografia delle Città metropolitane

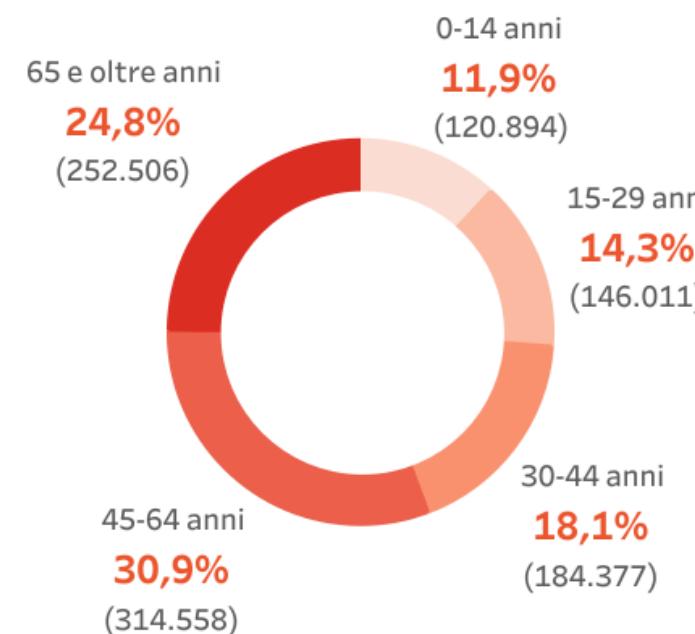


- Leggero aumento della popolazione (+0,34%)
- Si tratta di una **eccezione** (insieme a Milano, Roma e Firenze) rispetto al calo osservato in Italia (-0,04%) e nella maggior parte delle città metropolitane italiane

# Popolazione residente per età (al 31/12/2023)

- La popolazione < 14 anni rappresenta circa il 12% del totale della popolazione
- La popolazione attiva, tra i 15 e i 64 anni, è circa il 63% del totale della popolazione
- Le generazioni anziane > 65 anni rappresentano circa il 25% della popolazione

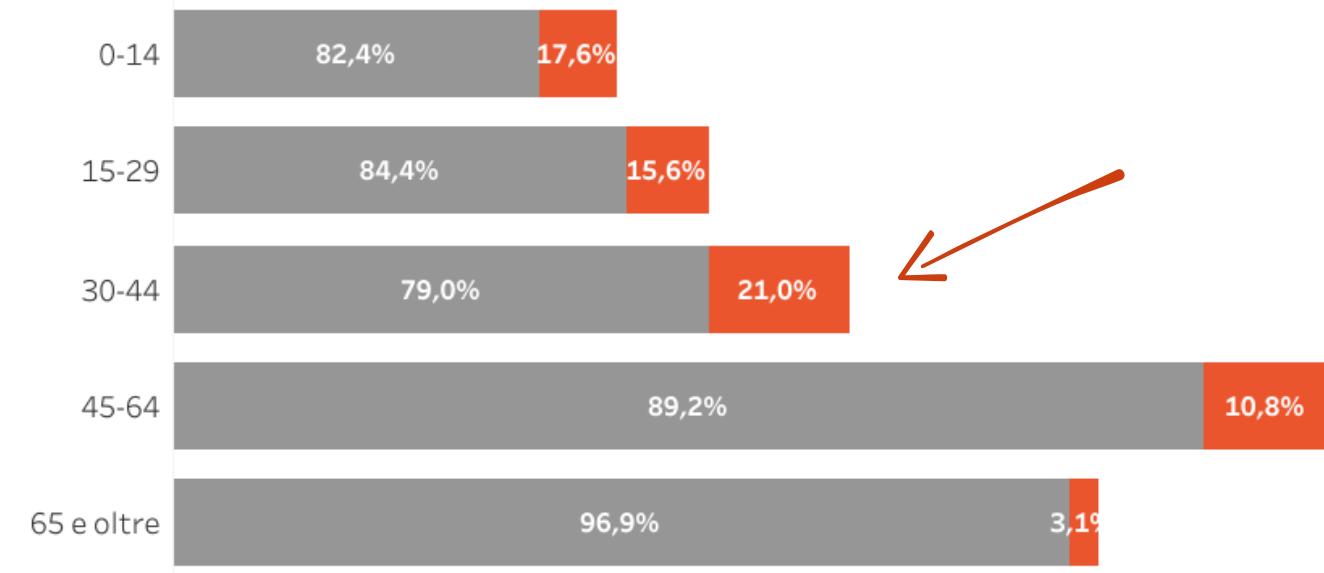
Popolazione residente per classe d'età al 31 dicembre 2023



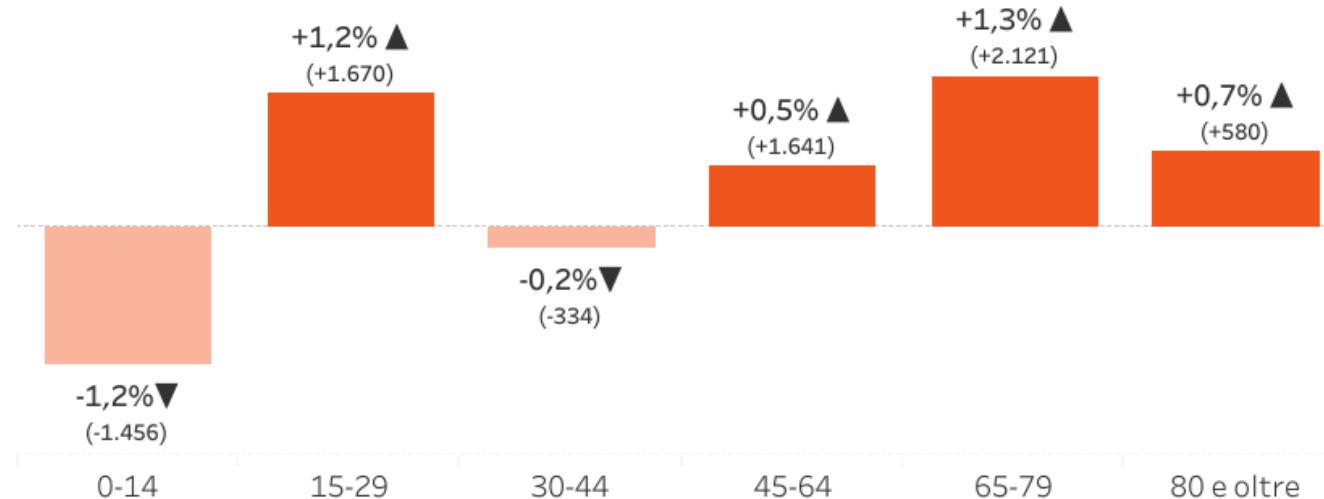
In un anno (2022-2023):

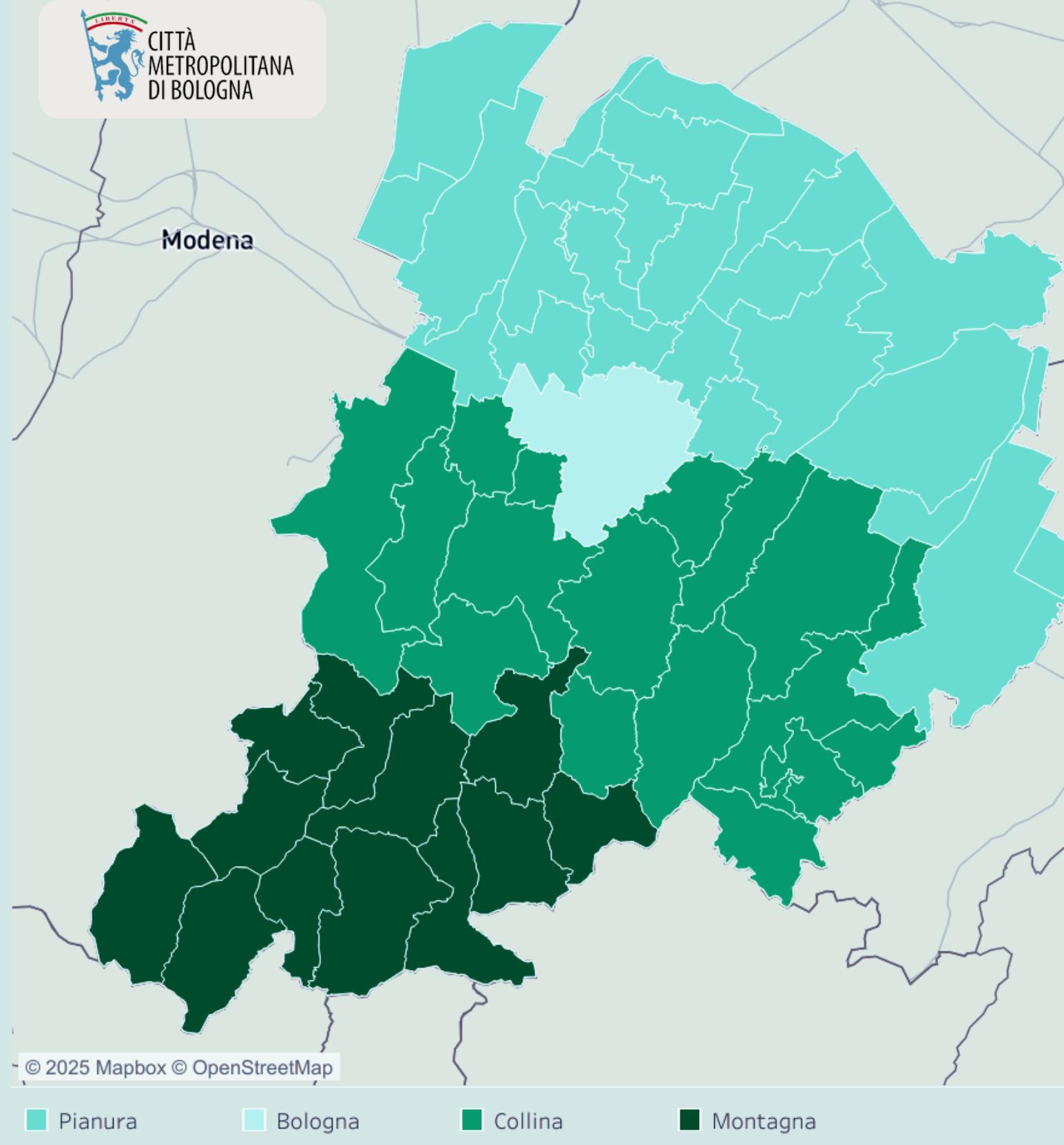
- è aumentata la popolazione attiva, tra i 15 e i 64 anni, di quasi 3000 persone e la popolazione anziana, > 65 anni, di circa 2700 persone
- è diminuita la popolazione in classe di età < 14 anni di circa 1500 persone

Popolazione italiana e straniera per classe d'età, al 31/12/2023



Variazione della popolazione residente per classe d'età (2023 vs 2022)

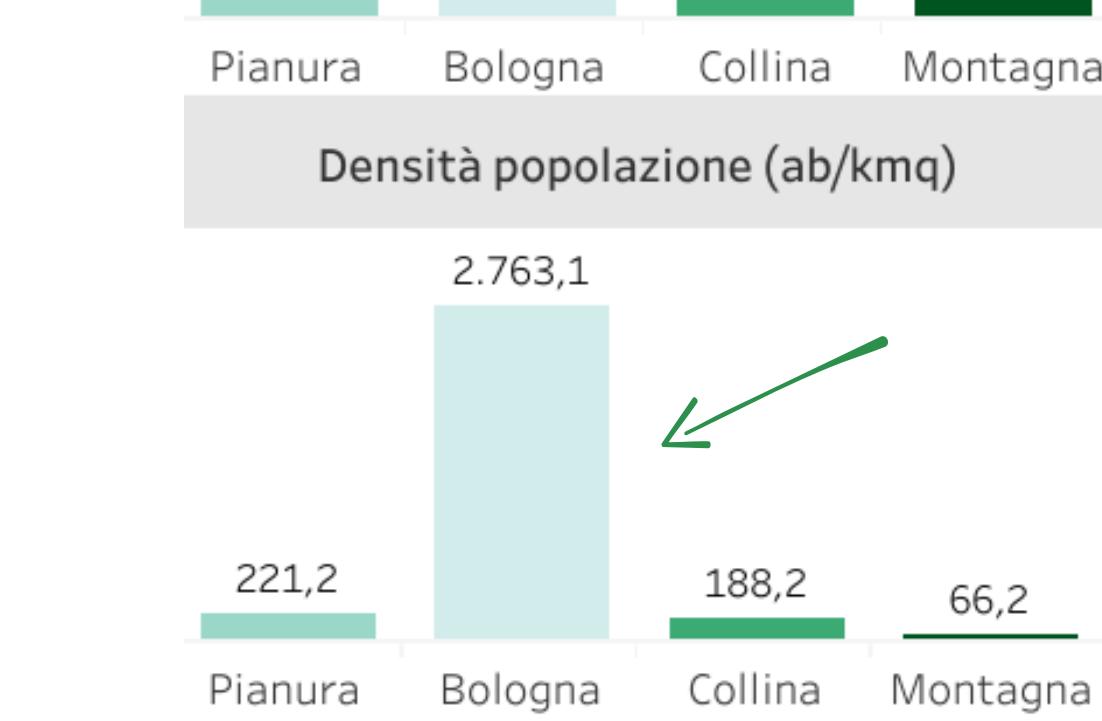
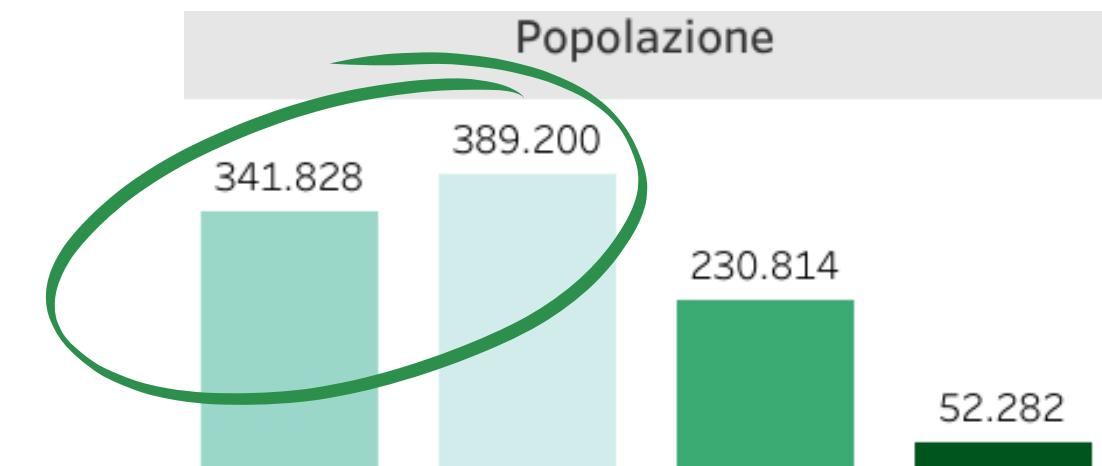




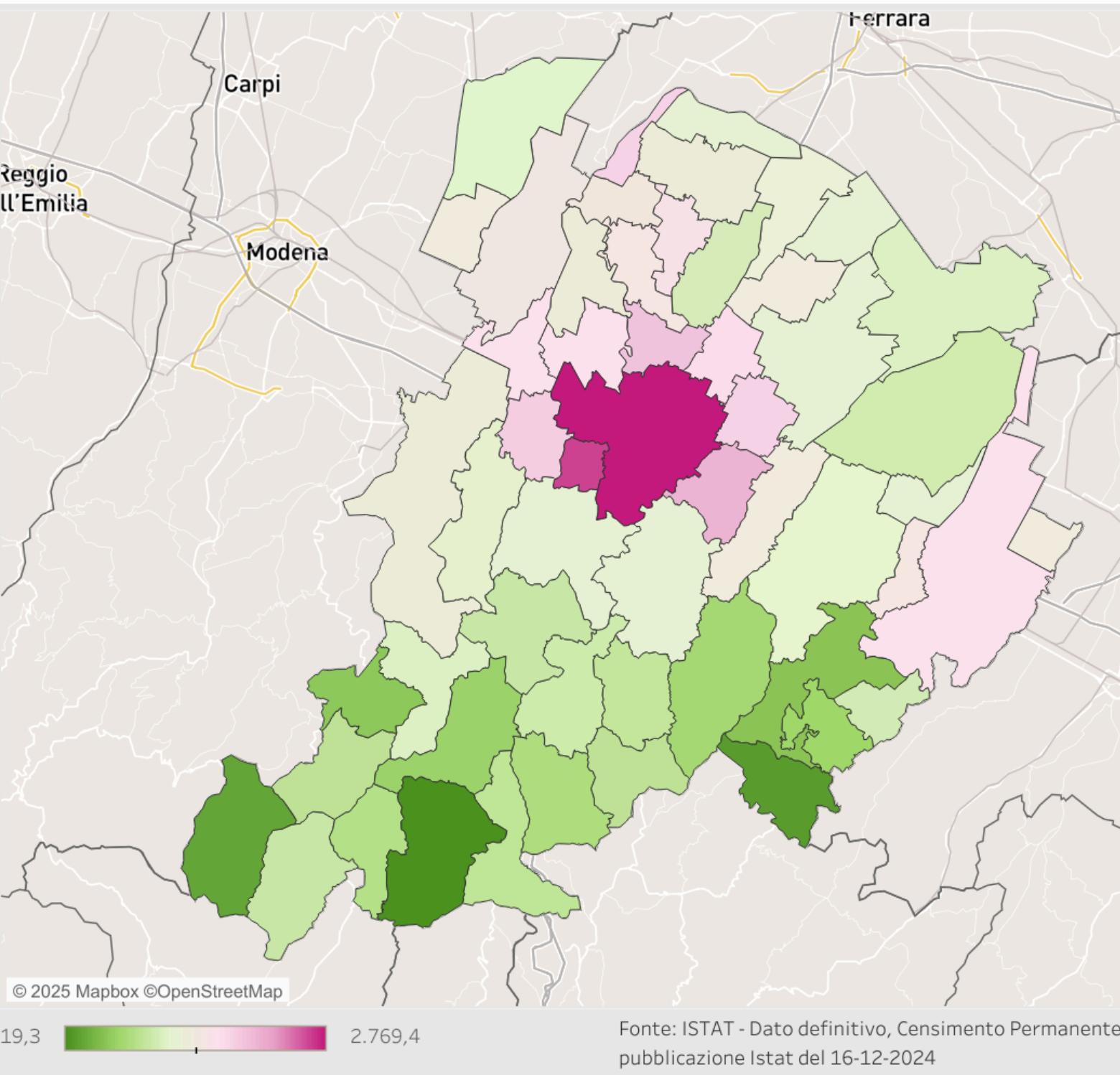
## Zone altimetriche

L'area metropolitana di Bologna ha un'estensione di 3.702 Kmq

- Il 42% del territorio è pianeggiante
- La parte collinare occupa circa il 37%
- Le zone di montagna sono poco più del 21%

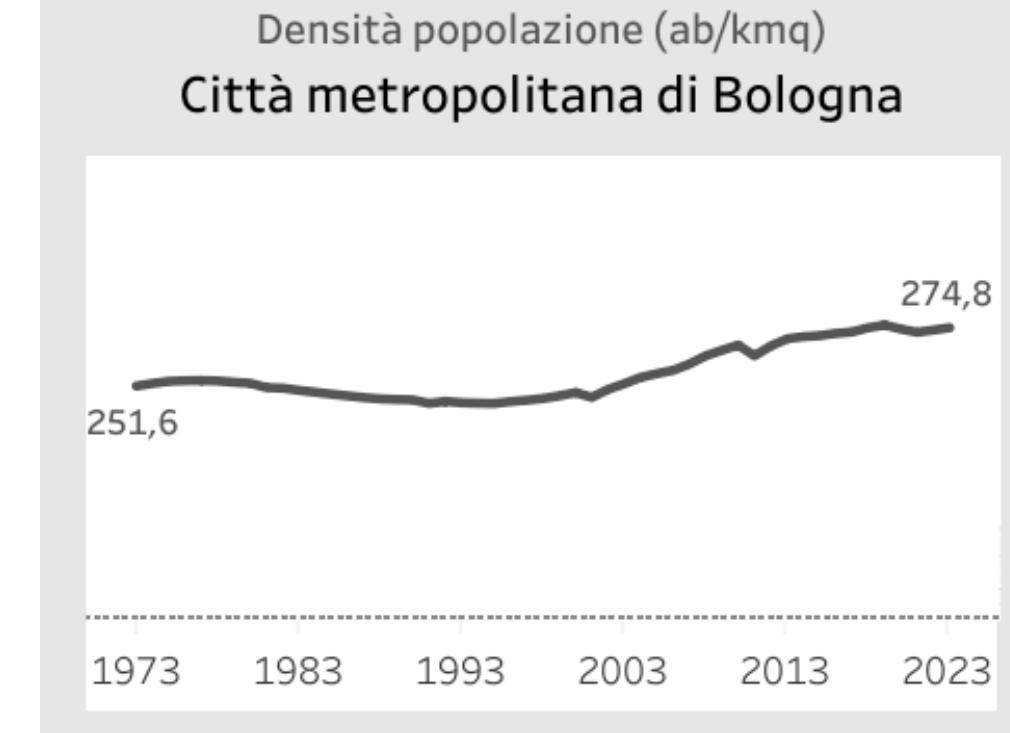


# Densità della popolazione per Kmq (31/12/2023)



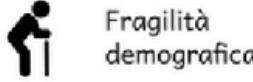
- La distribuzione della popolazione mostra un **territorio più densamente popolato nella fascia centrale** ed in quella di **pianura** mentre nelle zone di montagna abita poco più del 5 % della popolazione.
- I Comuni più popolati, oltre al capoluogo, Bologna, sono Imola, Casalecchio di Reno e San Lazzaro di Savena

Trend in crescita:



3 indicatori sintetici

1 indicatore di  
potenziale fragilità



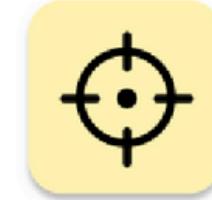
Fragilità  
demografica



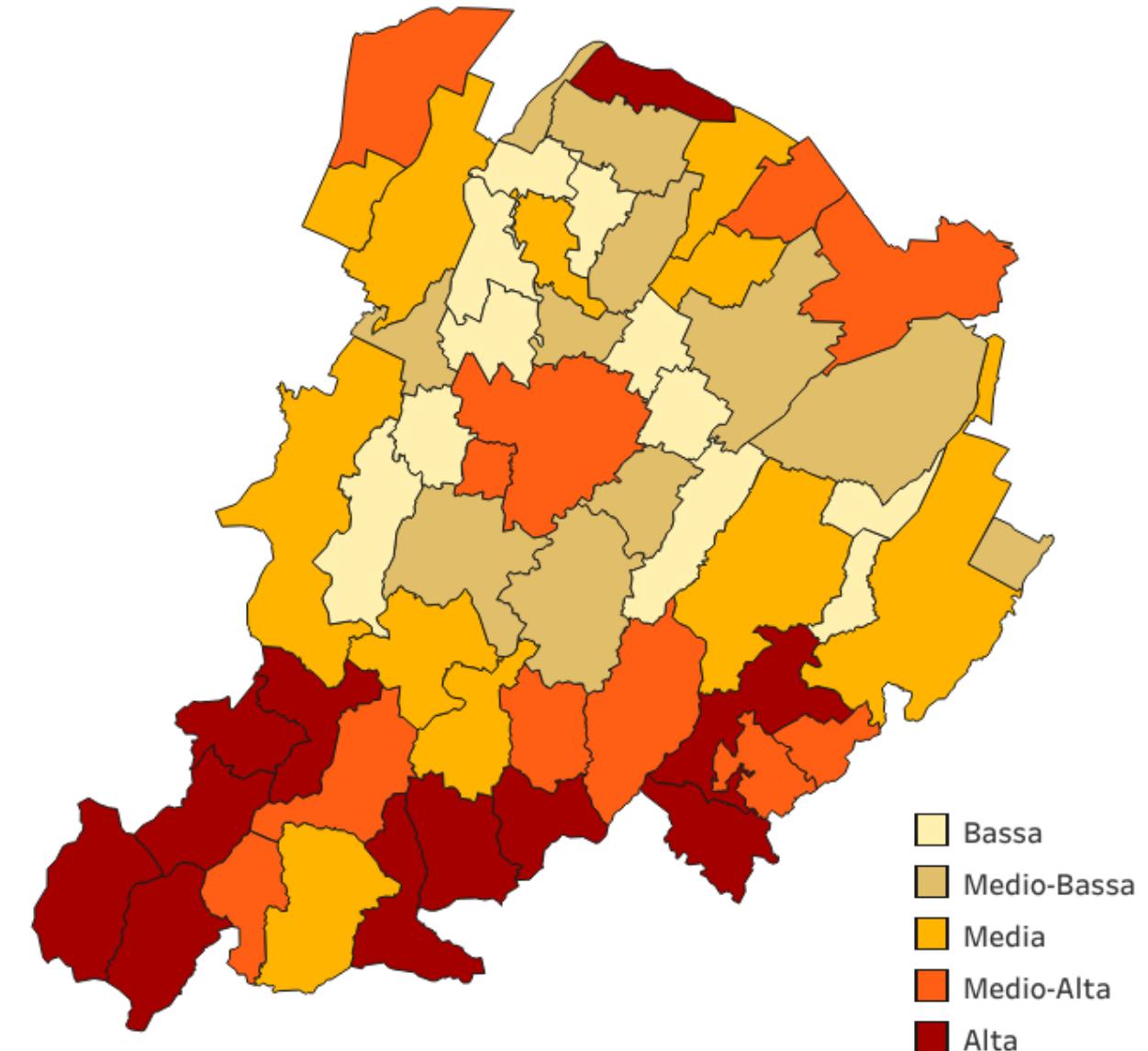
Fragilità  
sociale



Fragilità  
economica

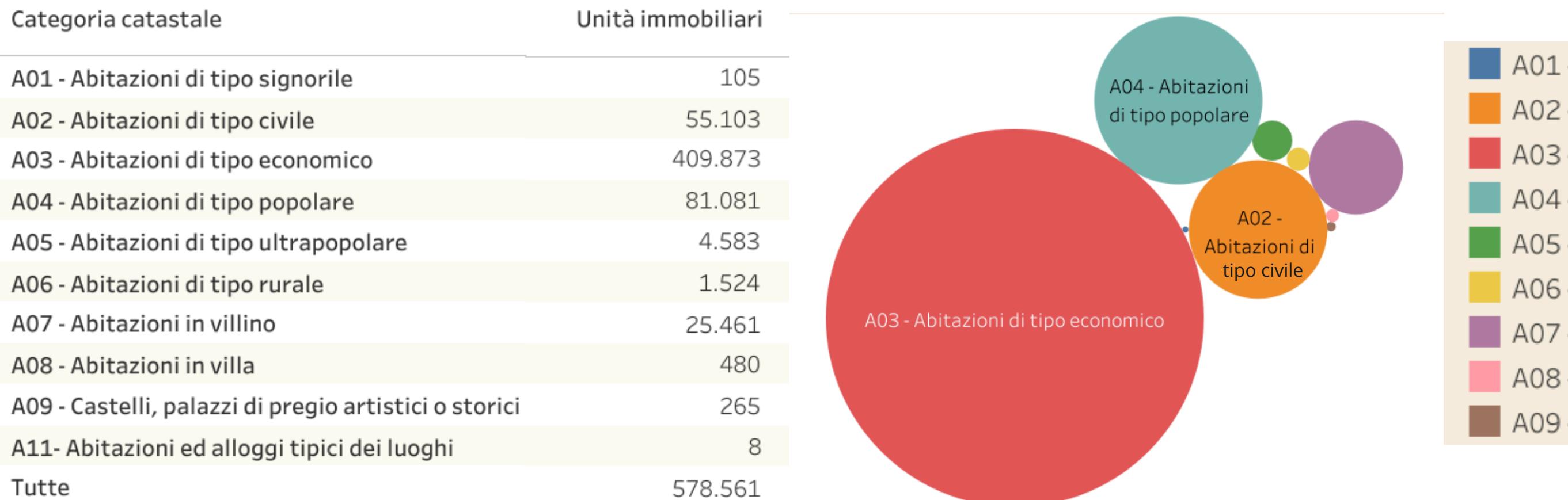


## Indicatore sintetico di potenziale fragilità



1. Gli ambiti caratterizzati da **maggior fragilità** a livello metropolitano si collocano **ai margini geografici dell'area**, nella **zona montana** (al confine con la Toscana) e **in pianura, al confine** con le province di Modena Ravenna e Ferrara.
2. Un **livello medio-alto** di potenziale fragilità è presente nell'**estrema pianura settentrionale e nel Comune di Bologna**, Comune di primo recapito per le situazioni di maggiore emergenza nonché centro di erogazione dei servizi rivolti alle situazioni di maggiore disagio.
3. Una **bassa fragilità potenziale caratterizza i comuni della prima cintura**, distinti da elevati titoli di studio e redditi mediamente alti: comuni che, come è frequente nelle situazioni metropolitane, condividono il privilegio di centralità del capoluogo senza assumerne anche gli aspetti vulnerabili

# Stock residenziale\_ 2023



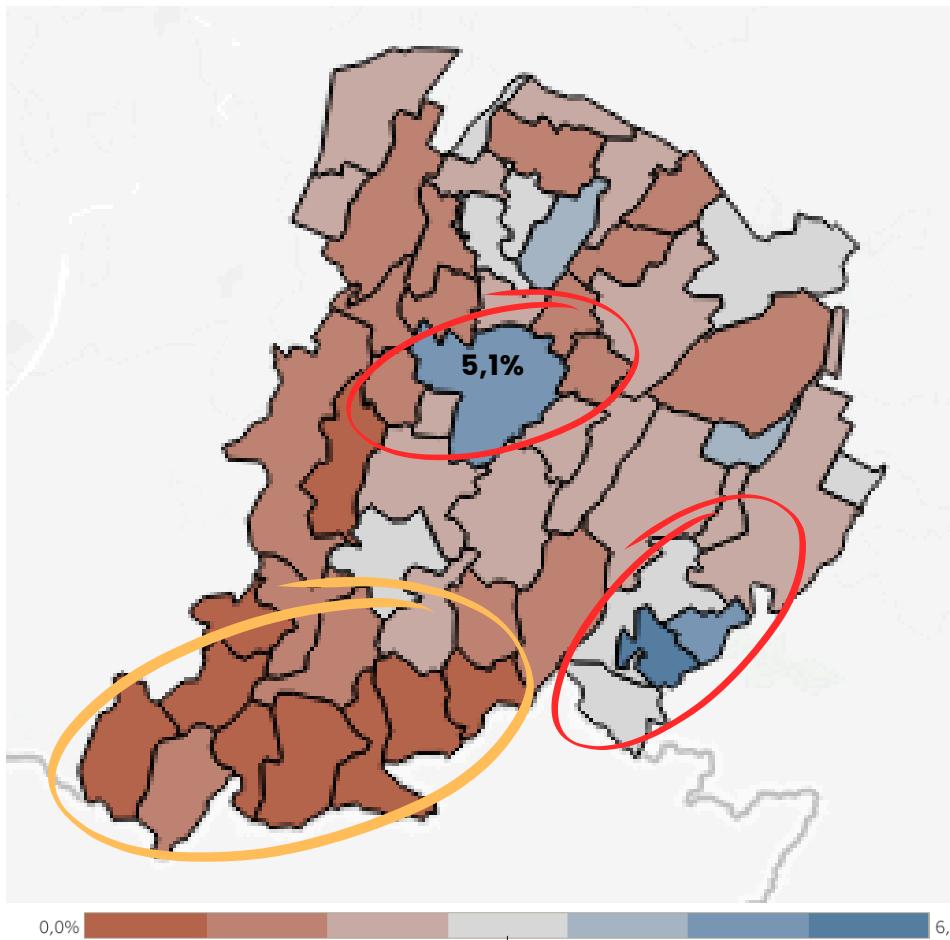
**1° posto: A/3 - Abitazione di tipo economico** Unità immobiliari appartenenti a fabbricati di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili

**2° posto: A/4 - Abitazione di tipo popolare** Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifinitura di modesto livello e dotazione limitata di impianti

**3° posto: A/2 - Abitazioni di tipo civile** Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato.

# Disagio abitativo (2023)

## QUOTA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) RISPETTO AL PATRIMONIO RESIDENZIALE TOTALE



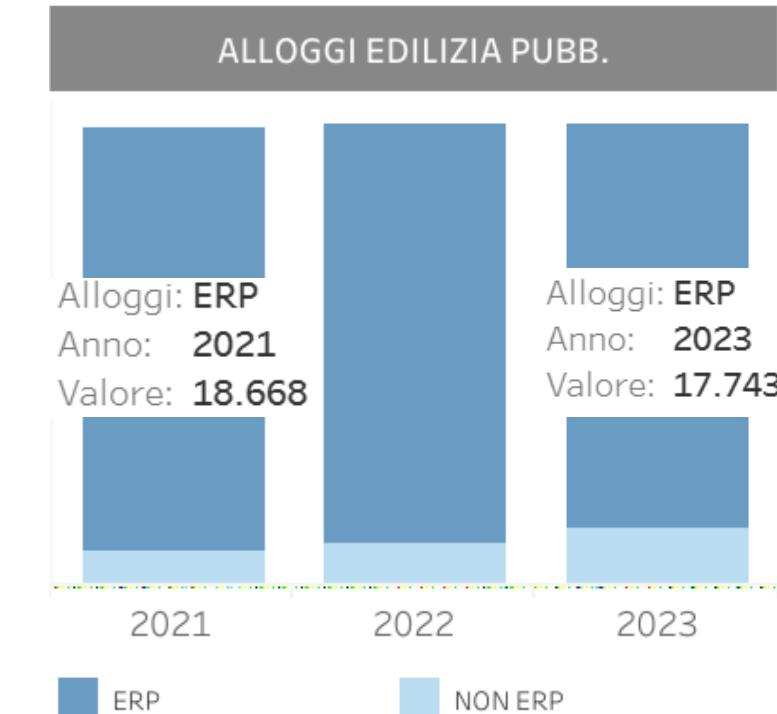
### Nel 2024: Bando regionale per il recupero alloggi ERP:

- 2.244.732 euro il totale delle risorse assegnate.
- Circa 150 alloggi oggetto di finanziamento per la ristrutturazione
- 45 comuni coinvolti (su 55 Comuni)

1. **Comune di Bologna:** 5,1% la quota degli alloggi ERP rispetto al patrimonio residenziale totale
2. **Comuni ai margini geografici al confine della provincia di Ravenna:** 3-6% la quota degli alloggi ERP rispetto al patrimonio residenziale totale
3. **Comuni in area montagna:** il valore è prossimo allo zero (alloggi ERP rispetto al patrimonio residenziale totale)

### ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP), Dotazione

- Dotazione complessiva **Alloggi ERP 17.743** (2023)
- dotazione ERP **in calo** (21-23)
- **alienazioni ERP** deliberate nel corso del 2023 di **oltre 1.375.000 EURO** (stima valore di mercato)
- oltre **4000 domande per l'accesso** alle graduatorie ERP, ma solo poco più di 500 assegnazioni di alloggi ERP in un anno
- ...a fronte di una presenza di circa **8.500 famiglie in graduatoria** ERP



**finanziamenti per il recupero di alloggi ERP**

1

# Organismi di governance e linee di mandato





Trasversalità



Pari  
opportunità e  
politiche di  
genere

Istituzione  
Gian Franco  
Minguzzi

Politiche  
abitative

Diritto allo studio,  
Programmazione  
scolastica,  
raccordo scuole –  
territorio

Integrazione  
sociale,  
sociosanitaria,  
contrastò alla  
povertà, politiche  
per l'infanzia e  
l'adolescenza

Conferenza  
Metropolitana  
di  
coordinamento

Conferenza  
Metropolitana  
–  
Tavolo di  
concertazione  
delle politiche  
abitative



# Linee di mandato

## LINEA DI MANDATO 2: BOLOGNA PER IL DIRITTO ALLA SALUTE E ALLA FRAGILITÀ



OBIETTIVO STRATEGICO:  
2.1 Welfare e salute: una comunità socialmente responsabile



## LINEA DI MANDATO 4: BOLOGNA EDUCATIVA, CULTURALE E SPORTIVA



OBIETTIVO STRATEGICO:  
4.1 Tutti a scuola: per un sistema educativo equo e inclusivo



## LINEA DI MANDATO 5: BOLOGNA VICINA E CONNESSA



OBIETTIVO STRATEGICO:  
5.1 Piano metropolitano per l'Uguaglianza di genere



OBIETTIVO STRATEGICO:  
5.2 Politiche abitative

# Linee di mandato



**Integrazione sociale, sociosanitaria, contrasto alla povertà, politiche per l'infanzia e l'adolescenza**

## LINEA DI MANDATO 2: BOLOGNA PER IL DIRITTO ALLA SALUTE E ALLA FRAGILITÀ

**OBIETTIVO STRATEGICO: 2.1 Welfare e salute: una comunità socialmente responsabile**

### Obiettivi operativi

- Welfare e Salute
- Strategia metropolitana per un territorio socialmente responsabile
- CTSSM, governance sociale e sociosanitaria metropolitana e distrettuale
- Integrazione sociosanitaria, politiche per anziani, disabili e i loro caregiver
- Contrastto alla povertà e all'impoverimento
- Sviluppo delle politiche per l'infanzia e l'adolescenza

## LINEA DI MANDATO 4: BOLOGNA EDUCATIVA, CULTURALE E SPORTIVA



**Diritto allo studio, Programmazione scolastica, raccordo scuole – territorio**

**OBIETTIVO STRATEGICO: 4.1 Tutti a scuola: per un sistema educativo equo e inclusivo**

### Obiettivi operativi

- Promozione del raccordo tra scuola, formazione, territorio, lavoro e sviluppo della cultura tecnica nel quadro dell'Agenda ONU 2030
- Sostegno diritto allo studio
- Programmazione metropolitana dell'offerta d'istruzione e di organizzazione della rete scolastica
- Potenziamento del sistema dell'orientamento, dell'istruzione e della formazione e dell'apprendimento permanente per adolescenti, giovani e persone adulte

# Linee di mandato



## LINEA DI MANDATO 5: BOLOGNA VICINA E CONNESSA



### OBIETTIVO STRATEGICO: 5.1 Piano metropolitano per l'Uguaglianza di genere

#### Obiettivi operativi

- Piano per l'Uguaglianza: lavoro pagato, lavoro non pagato, contrasto alla violenza di genere, cultura dell'uguaglianza, contrasto alle discriminazioni multiple, additive e intersezionali

## LINEA DI MANDATO 5: BOLOGNA VICINA E CONNESSA



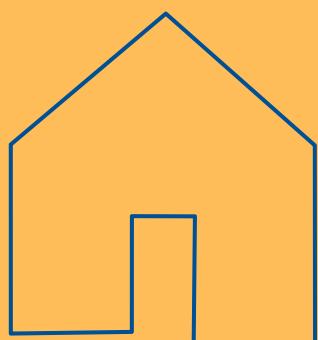
### OBIETTIVO STRATEGICO: 5.2 Politiche abitative

#### Obiettivo operativo

- Politiche per la casa

2

## **Le politiche abitative in area metropolitana**



# Atti programmatici



## Art. 15 dello Statuto della Città metropolitana di Bologna

Prevede il **coordinamento delle politiche abitative** nei 55 Comuni del territorio metropolitano



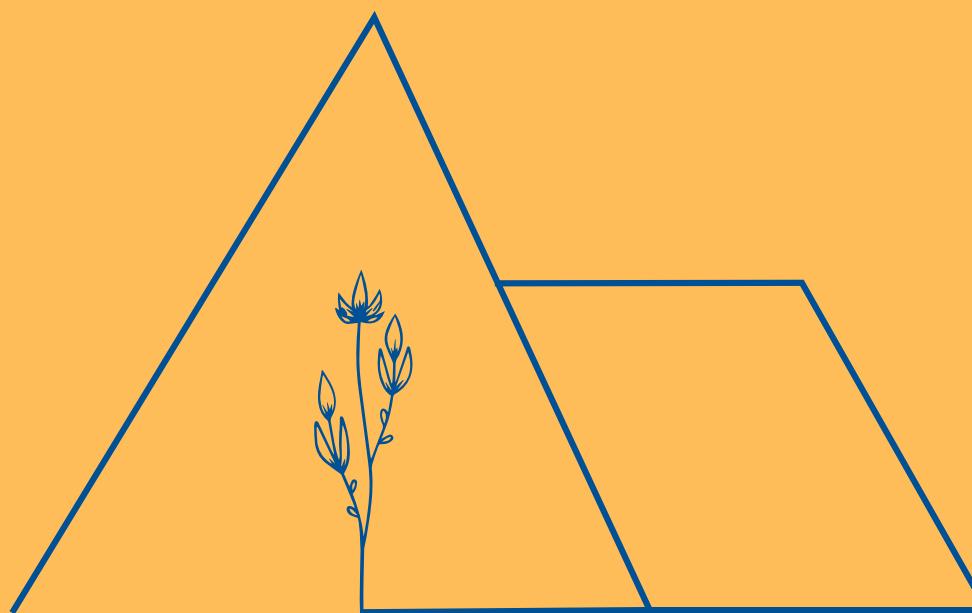
## Piano Strategico metropolitano di Bologna 2.0 (PSM)

Il PSM esplicita che per conseguire lo sviluppo economico e sociale del territorio metropolitano è necessario:

- **integrare** le politiche abitative con le politiche sociali, socio-sanitarie e sanitarie
- incentivare **soluzioni abitative innovative** e a basso costo per una platea di beneficiari ampia

# Linee di mandato metropolitane 2021–2026 :

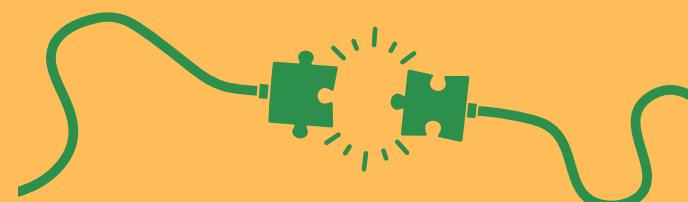
“ Bologna metropolitana afferma il diritto alla casa per le sue cittadine e i suoi cittadini, a partire dalle persone che **non sono nelle condizioni** di realizzare dei progetti di **vita in autonomia, libertà e indipendenza** ”



# **Le 5 strategie delle politiche abitative in area metropolitana**

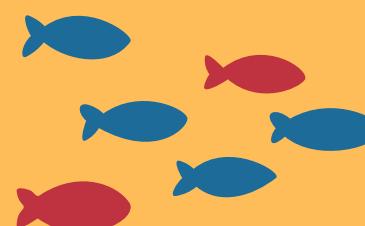
1. **Approccio orizzontale e integrato** delle politiche abitative con altre politiche
2. Consolidamento della **governance locale** delle politiche abitative
3. Studio e analisi delle **forme innovative dell'abitare**
4. Promozione di **atti di intesa tra stakeholder** in area metropolitana
5. Sviluppo di linee strategiche della **Fondazione Abitare Bologna**

## 1. Approccio orizzontale e integrato delle politiche abitative con altre politiche



- **Integrazione** tra misure a sostegno dell'abitare e le **politiche sociali** e **sociosanitarie** (CTSSM), dell'**istruzione** e della **formazione**, del **lavoro**, **turistiche** ed **economiche** (Area Sviluppo Economico)
- Lavoro di integrazione tra i/le **Referenti delle politiche abitative dei Distretti socio-sanitari** e gli **Uffici di Piano Urbanistici** in relazione ai temi dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)
- Supporto all'**Area Pianificazione territoriale** di Città metropolitana nella **analisi dei Piani Urbanistici Generali** in riferimento alla **programmazione di Edilizia Residenziale Sociale** a livello locale

## 2. Consolidamento della governance locale delle politiche abitative



- **Mappatura e analisi** degli attuali assetti della **governance delle politiche abitative** nei territori dell'area metropolitana PER
- **Coordinamento metropolitano** per bandi e finanziamenti regionali o nazionali (ESEMPIO)
- Supporto tecnico al **Tavolo di concertazione delle politiche abitative/Conferenza Metropolitana**

La **Conferenza metropolitana**, nelle sue funzioni di

## Tavolo di Concertazione delle Politiche Abitative

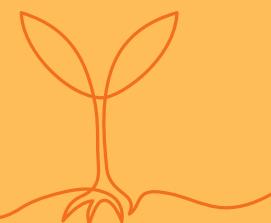
Svolge funzioni di **integrazione e coordinamento** delle politiche abitative in area metropolitana attraverso:

- la valutazione dei **fabbisogni abitativi** di area metropolitana;
- l'intesa sui **programmi di alienazione di alloggi ERP**;
- la promozione di sinergie fra soggetti deputati a realizzare **programmi di ERS**.



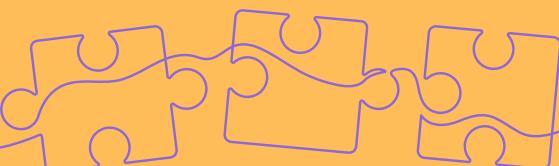
L.R. 24/2001; DGR 528/2014; DGR 879/2015

### 3. Studio e analisi delle forme innovative dell'abitare



- Partecipazione all'**Osservatorio metropolitano sul sistema abitativo di Bologna (OMSA)** istituito dal Comune di Bologna, con la Città Metropolitana di Bologna, Regione Emilia-Romagna, Università di Bologna, ACER Bologna e Fondazione per l'Innovazione Urbana
- Mappatura delle **esperienze di ERS** presenti sul territorio metropolitano
- Collaborazione con l'**Osservatorio regionale del sistema abitativo (ORSA)** per la definizione dei fabbisogni abitativi tramite la condivisione di dati sull'ERP (domande, assegnazioni, alienazioni)
- Monitoraggio e analisi delle misure messe in campo dai Comuni a sostegno del mercato della **locazione concordata**
- Laboratorio '**Abitare Molto Sociale**' insieme all'Istituzione G.F Minguzzi e ACER Bologna: confronto con Enti di Terzo Settore sulle politiche abitative per l'inclusione di soggetti vulnerabili

## 4. Promozione di atti di intesa tra stakeholder in area metropolitana



- Promozione e monitoraggio del **Protocollo di intesa per la promozione dell'autonomia abitativa di donne vittime di violenza** tra la Città metropolitana di Bologna, i Comuni e Unioni di Comuni, Regione Emilia-Romagna, Aziende casa del territorio metropolitano, le Organizzazioni sindacali provinciali degli Inquilini e dei Proprietari e Centri antiviolenza
- Rinnovo e promozione del '**Protocollo Sfratti**' per la riduzione del disagio abitativo a favore di inquilini/e che si trovano in situazioni di morosità incolpevole
- Rinnovo e promozione dell'**Accordo metropolitano sul canone concordato** e raccordo con le Organizzazioni sindacali provinciali degli Inquilini e dei Proprietari

## 5. Sviluppo di linee strategiche della Fondazione Abitare Bologna



- Creazione, assieme al Comune di Bologna e ad ASP Città di Bologna, della Fondazione '**Abitare Bologna**'

### Obiettivi:

1. Intercettare alloggi del mercato privato **sfitti** o a uso turistico per affittarli, con interventi pubblici, alla cosiddetta '**fascia grigia**', ossia soggetti e famiglie in cerca di un'abitazione in locazione a canoni sostenibili, non abbastanza fragili per accedere alla edilizia residenziale pubblica (ERP) e non in grado di accedere al mercato privato della locazione
2. Stimolare la realizzazione di esperienze di **abitare collaborativo** attraverso modalità di gestione sociale dell'abitare
3. Città metropolitana si impegna a **supportare i Comuni** del territorio metropolitano nel percorso di adesione



Settore Istruzione e Sviluppo sociale  
Città metropolitana di Bologna

