

**Accordo territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.**

*Verbale della riunione delle Organizzazioni Sindacali metropolitane degli Inquilini e delle Organizzazioni Sindacali metropolitane dei proprietari, in data 27 Marzo 2024*

Il giorno mercoledì 27 Marzo 2024, alle ore 17.30, presso la Sala dello Zodiaco (Palazzo Malvezzi) della Città Metropolitana di Bologna in via Zamboni n. 13, è indetta la riunione delle Organizzazioni Sindacali metropolitane degli Inquilini e delle Organizzazioni Sindacali metropolitane dei proprietari, convocata tramite email in data 22 marzo c.a., avente il seguente ordine del giorno: *sottoscrizione dell'Accordo Territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.*

Sono presenti la Consigliera delegata della Città Metropolitana di Bologna Sara Accorsi, la Vicesindaca del Comune di Bologna Emily Marion Clancy con delega a Politiche abitative e le Organizzazioni Sindacali metropolitane degli Inquilini e delle Organizzazioni Sindacali metropolitane dei proprietari.

I presenti prendono visione dei contenuti della proposta del nuovo Accordo Territoriale, condividendo in particolare:

- l'utilità di un unico Accordo valevole per tutti i comuni della Città Metropolitana, conseguendo perciò una maggiore semplificazione burocratica a vantaggio dei cittadini;
- l'aggiornamento delle tariffe base per il calcolo del canone, in considerazione della perdurante difficoltà del mercato della locazione;
- la premialità per gli alloggi che abbiano adottato tecnologie per il risparmio energetico;
- l'impegno di conduttori e locatori a promuovere una cultura dell'inclusività, contro ogni forma di discriminazione;



Dopo una approfondita disamina dei contenuti dell'Accordo i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari immobiliari presenti concordano sulla sottoscrizione dello stesso, che avviene immediatamente.

L'Accordo avrà decorrenza dal 1 Aprile 2024 e fino al 31 Marzo 2027, nei limiti e nei termini fissati dall'articolo 16 dello stesso Accordo.

La riunione si chiude alle ore 18.15.

Consigliera delegata - Welfare metropolitano e lotta alla povertà, Politiche per la casa

Sara Accorsi