



**Ricerca sull'accesso all'abitazione  
da parte degli stranieri immigrati a Bologna e provincia.**

Questo questionario fa parte della ricerca sull'accesso all'abitazione da parte dei cittadini stranieri immigrati a Bologna e provincia che l'Associazione Extrafondente sta curando per conto dell'Osservatorio provinciale delle Immigrazioni di Bologna

Il questionario che vi preghiamo di compilare tocca punti salienti per la nostra ricerca, quali:

- l'offerta pubblica di soluzioni relative all'abitazione, rispetto alle caratteristiche quantitative, qualitative e regolamentari;
- il rilascio del certificato d'idoneità abitativa in seguito alle modifiche introdotte dalla L.94/2009;
- i progetti e le sperimentazioni di maggior interesse rispetto al tema della ricerca, ad opera di soggetti sia pubblici che privati.

Molte informazioni sono in fase di raccolta attraverso la richiesta inoltrata ad altri soggetti competenti.

Vi chiediamo cortesemente di compilare tutte le sezioni e tutti i campi del questionario e di rispedirlo entro il 30 agosto 2010, utilizzando l'indirizzo e-mail [extrafondente.ricercaCasa@gmail.com](mailto:extrafondente.ricercaCasa@gmail.com) oppure, per posta, all'indirizzo di Extrafondente via Cristoforo da Bologna 22, 40129 Bologna; fax: 051-659.8620 (alla c.a. di Raffaele Lelleri).

Vi ringraziamo per la collaborazione.

*Per ulteriori informazioni sulla ricerca o precisazioni sul questionario, è possibile inviare un messaggio di posta elettronica all'indirizzo [extrafondente.ricercaCasa@gmail.com](mailto:extrafondente.ricercaCasa@gmail.com) oppure contattare la dott.ssa Laura Pozzoli al numero telefonico: 347.3104998.*

Bologna, 10 luglio 2010

**Ricerca sull'accesso all'abitazione  
da parte degli stranieri immigrati a Bologna e provincia.**

**Questionario**

Data di compilazione.....

Comune di: .....

Nome e ruolo del rispondente: .....

E-mail: .....

Telefono:.....

**a) Alloggi di edilizia residenziale pubblica**

1. Le chiediamo di inviarci il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP attualmente in vigore in questo Comune.
2. Le chiediamo di inviarci la tabella dei punteggi relativi alle condizioni per la definizione della graduatoria di accesso all'ERP
3. Le chiediamo di indicare nella seguente tabella quanti alloggi ERP sono stati assegnati negli anni 2007, 2008, 2009 a cittadini italiani e stranieri (comunitari ed extracomunitari) e il numero totale di utenti (non nuclei) che, negli anni indicati, hanno beneficiato di un'assegnazione.

Anno di assegnazione degli alloggi	n. alloggi assegnati a cittadini italiani	n. complessivo degli utenti italiani beneficiari dell'assegnazione	n. alloggi assegnati a cittadini stranieri	n. complessivo degli utenti stranieri beneficiari dell'assegnazione
2007				
2008				
2009				
2010				

4. Le chiediamo di indicare nella seguente tabella il numero di nuclei assegnatari di alloggi ERP al 31-12-2009, 31-12-2008 e 31-12-2007 divisi tra cittadini italiani e stranieri (comunitari ed extracomunitari) e il numero totale di utenti (componenti dei nuclei).

Data	n. nuclei assegnatari italiani	n. totale utenti italiani di alloggi ERP	n. numero nuclei assegnatari stranieri	n. totale utenti stranieri di alloggi ERP
31-12-2007				
31-12-2008				
31-12-2009				
30-06-2010				

5. Può specificare, nella tabella che segue, il numero dei componenti dei nuclei assegnatari suddivisi per italiani e stranieri e per classi d'età al 30 giugno 2010?

Meno di 17 anni		Da 17 a 40		Da 41 a 55		Da 56 a 65		Da 66 a 75		Oltre 75	
Ital.	stran	Ital.	Stran.	Ital.	stran	Ital.	Stran	Ital.	stran	Itali.	Stran.

Se l'elaborazione dei dati come richiesti da tabella risulta impossibile, la preghiamo di indicarci almeno, se possibile, il numero totale di utenti assegnatari minori, adulti (18-64) e ultrasessantacinquenni.

- Minori: n. ....
- adulti (18-64): n. ....
- Oltre 65: n. ....

6. Le chiediamo di indicare il numero alloggi ERP distinti per le seguenti classi di superficie:

	n. alloggi ERP
fino a mq. 36	
da mq. 36 a mq. 45	
da mq. 45,01 a mq. 60	
da mq. 60,01 a mq. 75	
da mq. 75,01 a mq. 95	
oltre mq. 95	

7. Le chiediamo di indicare il n. alloggi non ripristinabili al 31 dicembre 2009 suddivisi per motivazione del mancato ripristino:

- N. alloggi non ripristinabili perché inseriti in programma di demolizione:.....
- N. alloggi non ripristinabili perché inserito in programma di ristrutturazione:.....
- N. alloggi non ripristinabili per manutenzione:.....
- Altri motivi (specificare.....):.....

8. Per rilevare l'avvicinarsi degli assegnatari del patrimonio ERP, le chiediamo di indicare, nella tabella che segue, il numero di alloggi ERP regolarmente rilasciati (contratti chiusi) negli anni 2007-2008-2009 suddivisi per assegnatari italiani e stranieri (comunitari ed extracomunitari).

Anno	n. alloggi ERP rilasciati da nuclei italiani	n. alloggi ERP rilasciati da nuclei stranieri
2007		
2008		
2009		

9. Le chiediamo di indicare il numero di nuclei assegnatari in decadenza per perdita dei requisiti e irregolarità contrattuali negli anni 2007-2008-2009 distinti tra cittadini italiani e stranieri (comunitari ed extracomunitari):

	Motivo della decadenza	2007		2008		2009	
		italiani	stranieri	italiani	stranieri	italiani	stranieri
Irregolarità contrattuali	Decadenze per abbandono						
	Decadenze per attività illecite						
	Decadenze per cessione						
Perdita dei requisiti	Decadenze per proprietà rilevanti						
	Decadenze per redditi superiori						
	Decadenze per redditi non documentati						

10. Le chiediamo di indicare il numero di nuclei assegnatari di alloggi ERP sfrattati per morosità negli anni 2007-2008-2009 distinti tra cittadini italiani e stranieri (comunitari ed extracomunitari):

	italiani	stranieri
n. nuclei sfrattati per morosità nell'anno 2007		
n. nuclei sfrattati per morosità nell'anno 2008		
n. nuclei sfrattati per morosità nell'anno 2009.		

11. In riferimento all'ultima graduatoria ERP pubblicata le chiediamo di indicare:

- La data di pubblicazione: .....
- Il numero di domande ammesse in totale: .....
- Il numero di domande ammesse presentate da italiani: .....
- Il numero di domande ammesse presentate da stranieri (comunitari ed extracomunitari).....

**12. Le chiediamo di indicare, nella seguente tabella, il numero di domande ammesse nell'ultima graduatoria pubblicata che presentano le condizioni di punteggio elencate, suddivise per nuclei italiani e nuclei stranieri (comunitari ed extracomunitari). Quando una delle condizioni non è nel regolamento, la preghiamo di scrivere "non presente".**

*Con questa tabella sarà possibile rilevare, da un lato, quali sono gli elementi di disagio che incidono maggiormente su italiani e stranieri e, dall'altro, il peso quantitativo che hanno le condizioni di punteggio al fine di pervenire all'assegnazione degli alloggi e se tali condizioni incidono in modo differente sui richiedenti italiani e stranieri.*

CONDIZIONE DI PUNTEGGIO	Numero di nuclei familiari che presentano le condizioni di punteggio previste dal regolamento nell'ultima graduatoria pubblicata	
	italiani	stranieri
13.1 Unipersonali persone sole		
13.2 Monogenitoriali con figlio/i a carico		
13.3 Coppia giovane		
13.4 Nuclei con 4 componenti e oltre		
13.5 Nuclei con persone anziane		
13.6 Nuclei con persone certificate invalide/handicap o anziani non autosufficienti		
13.7 Coabitazione con terzi		
13.8 Profughi italiani		
13.9 Spazi procurati a titolo precario dai servizi sociali, ONLUS, organizzazioni di volontariato, parrocchie, ecc.		
13.10 Alloggio improprio		
13.11 Alloggio antigienico		
13.12 Alloggio inadatto a garantire la mobilità di persone invalide, disabili o non autosufficienti		
13.13 Sfratto e condizioni equiparate		
13.14 Sistemazione precaria a seguito di sfratto		
13.15 Persone con attività lavorativa in questo comune e residenza in altro comune		
13.16 Basso ISEE		
13.17 Incidenza del canone sul valore ISE		
13.18 Progetti dei servizi sociali		
13.19 Sovraffollamento		
13.20 Anzianità di residenza nel comune da .....anni (specificare)		
13.21 Italiani emigrati che rientrano in Italia iscritti AIRE		
13.22 Altro (specificare).....		

## b) Patrimonio ERP per l'emergenza abitativa

Questa sezione è da compilarsi solo nel caso in cui il Comune NON utilizzi, per l'assegnazione del patrimonio ERP, graduatoria con modello aperto ad aggiornamento periodico. Come da legge regionale 24/2001, Art. 25 comma 2 lett. h) "le assegnazioni in deroga alla graduatoria nelle situazioni di emergenza abitativa, ove si sia optato per l'assegnazione mediante concorso pubblico", escludendo così tale possibilità in caso di opzione di modalità di assegnazione mediante graduatoria aperta.

**13. Le chiediamo di indicare, nella tabella che segue, quanti alloggi pubblici destinati a risolvere situazioni di emergenza abitativa sono disponibili nel territorio del Comune e il numero di nuclei familiari distinti tra italiani e stranieri che, alla data della compilazione del questionario, sono inseriti in tali alloggi:**

13.1 Numero alloggi pubblici destinati all'emergenza abitativa	13.2 Numero nuclei familiari italiani inseriti negli alloggi	13.3 Numero nuclei familiari stranieri inseriti negli alloggi

**14. Attraverso quali canali e secondo quali modalità si accede agli alloggi pubblici per l'emergenza abitativa?**

.....  
.....  
.....

## c) Attestazione dell'idoneità abitativa e della conformità igienico-sanitaria

**15.** L'art. 1 comma 19 della Legge 94/2009 (il cosiddetto Pacchetto Sicurezza) ha introdotto una modifica dell'art 29 del Testo Unico sull'immigrazione che riguarda il requisito della disponibilità di un alloggio idoneo necessario per poter avviare la richiesta del nulla osta al ricongiungimento familiare. Secondo la nuova normativa, in caso di richiesta ai fini del ricongiungimento familiare, è chiesto al Comune di svolgere un duplice accertamento, tanto sotto il profilo abitativo quanto sotto quello igienico-sanitario. **Il vostro Comune ha già emesso atti (delibere, circolari, ecc) per tradurre in pratica questa indicazione<sup>1</sup>?**

- Sì → Le chiediamo di inviarci l'atto assieme al questionario compilato. Passi alla domanda n. 16  
 No → Passi alla domanda n. 18.

**16. Chi esegue la verifica dei requisiti igienico - sanitari e di idoneità abitativa?**

- Comune (specificare quale ufficio): .....  
 Azienda USL  
 Altro (specificare): .....

<sup>1</sup> Qualora tali atti venissero approvati oltre la data di scadenza per l'invio del questionario (30 agosto 2010) ed entro il 30 settembre 2010, le chiediamo la cortesia di segnalarcelo e di inviarci i documenti per poterli considerare all'interno della ricerca.

**17. Quali sono i costi a carico del cittadino?**

- Nessuno
- Marca da bollo: €.....
- Diritti di segreteria: €.....
- Altro (specificare).....: €.....

**18. Quali sono i criteri di superficie minima per abitante necessari per il rispetto degli standard di idoneità abitativa adottati nel vostro comune? (riportare tabella degli standard):**

- Per ricongiungimenti familiari:.....  
.....  
.....  
.....  
.....
- Per altri permessi di soggiorno:.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**d) Canone calmierato**

**19. In questo Comune sono disponibili alloggi gestiti tramite graduatoria dal Comune concessi a canone calmierato al di fuori del progetto AMA (Agenzia Metropolitana per l’Affitto)?**

- Sì
- No → Passi alla domanda 23

**20. Le chiediamo di inviarci l’ultimo bando e il relativo regolamento attualmente in vigore assieme al questionario compilato.**

**21. In riferimento all’ultima graduatoria per alloggi a canone calmierato pubblicata (al di fuori del progetto AMA), le chiediamo di indicare:**

- 22.1 la data di pubblicazione: .....
- 22.2 il numero di domande ammesse in totale: .....
- 22.3 il numero di domande ammesse presentate da italiani: .....
- 22.4 il numero di domande ammesse presentate da stranieri (comunitari ed extracomunitari): .....

**22. Le chiediamo di indicare, nella tabella che segue, quanti alloggi pubblici destinati alla locazione a canone calmierato sono disponibili nel territorio del Comune e il numero di nuclei familiari distinti tra italiani e stranieri (comunitari ed extracomunitari) che, alla data della compilazione del questionario, sono inseriti in tali alloggi:**

22.1 n. alloggi destinati alla locazione a canone calmierato (fuori bando AMA)	22.2 n. nuclei familiari italiani inseriti negli alloggi	22.3 n. nuclei familiari stranieri inseriti negli alloggi

**e) Buone pratiche per l'accesso alla casa di cittadini stranieri**

**23. Le chiediamo di descrivere sinteticamente eventuali progetti/servizi sperimentali ed innovativi che siano stati messi in campo in questo comune per facilitare l'accesso alla casa:**

<i>Titolo del progetto/servizio:</i>	
<i>Soggetti coinvolti:</i>	
<i>obiettivi:</i>	
<i>azioni principali:</i>	
<i>n. beneficiari coinvolti, suddivisi tra italiani e stranieri:</i>	
<i>punti di forza:</i>	
<i>punti di debolezza:</i>	
<i>responsabile del progetto/servizio:</i>	

**Grazie per la collaborazione!**