

NOTA BENE - Il presente documento riassume le principali caratteristiche del servizio ai soli fini di prima informazione; i documenti di riferimento per l'esecuzione dei singoli OF/OAF contratto rimangono i documenti di gara, l'offerta tecnica ed economica e la Convenzione Rep.112/2023 quale contratto normativo.

Si qualifica quale **appalto verde** ai fini del monitoraggio di cui al Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione.

Attività a canone del servizio:

a) attività manutentive relative alle aree a verde (in generale comprende: taglio erba, tutela igienica, raccolta foglie, lotta alla zanzara tigre, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari, manutenzione delle aree inghiaiate e delle recinzioni in legno, manutenzione e gestione impianti di irrigazione, manutenzione dei parchi gioco per bambini) con le seguenti migliorie in offerta tecnica:

- sfalci ante fioritura ambrosia ove presente a fine luglio e fine agosto;
- 2 interventi annui aggiuntivi di pulizia delle aree rispetto alla pulizia effettuata in corrispondenza di ogni taglio;
- nel periodo autunnale: monitoraggio quindicinale della necessità di raccolta foglie ed intervento immediato ove necessario;
- 2 interventi annui aggiuntivi di raccolta foglie in periodo invernale;

b) attività manutentive sulle strutture e aree esterne pavimentate (tutela igienica, raccolta foglie, lotta alla zanzara tigre, eliminazione delle erbe infestanti, manutenzione delle recinzioni in legno, manutenzione aree giochi per bambini, servizio neve e spargimento sale sui percorsi di esodo/emergenza/operatività) con le seguenti migliorie in offerta tecnica:

- tutela igienica mensile;
- raccolta foglie quindicinale in autunno e mensile negli altri periodi;

c) attività manutentive sulle aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee/tappezzanti (tutela igienica, irrigazione, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari, sostituzione delle piante secche)

con le seguenti migliorie in offerta tecnica:

- tutela igienica quindicinale in primavera ed estate, mensile in autunno e inverno;

d) attività manutentive relative agli alberi con due opzioni possibili (rimonda del secco e gestione interferenze, potature, controllo staticità, abbattimento, rimpiazzo, fresatura delle ceppaie, lotte obbligatorie e trattamenti antiparassitari, concimazione, pacciamatura)

con le seguenti migliorie in offerta tecnica:

- lotta alla processionaria dei pini su aree infestate: fra novembre e febbraio monitoraggio mensile mediante ispezione visiva. In caso di presenza di nidi, documentazione dello stato mediante foto e 2 interventi annui di asportazione meccanica;
- misure di prevenzione della grafiosi dell'olmo: monitoraggio mensile estivo mediante ispezione visiva, documentazione dello stato mediante foto, su richiesta eventuale organizzazione di interventi;

e) attività manutentive relative a siepi e cespugli (tutela igienica, potature, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari) con le seguenti migliorie in offerta tecnica:

- tutela igienica quindicinale nel periodo primaverile/estivo;

f) piante in fioriera o in vaso esterne o interne (tutela igienica, irrigazione, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari, sostituzione delle piante secche).

All'attivazione di ciascuna delle suddette attività si attivano anche i seguenti servizi trasversali:

a) creazione e gestione del censimento;

b) l'attivazione da parte del Fornitore di un Sistema Informativo con call center e numero verde dedicato che gestisce le attività di reperibilità 24/24h e 365 giorni/anno, con intervento delle squadre operative entro 40 minuti dalla chiamata nei giorni feriali (anche notturno) e entro 1 ora nei giorni festivi (anche notturno);

- c) raccolta differenziata e gestione dei rifiuti in conformità ai CAM;
- d) reimpiego e valorizzazione del materiale organico residuale in conformità ai CAM, con compostaggio/cippatura in loco e reimpiego come paccime ove possibile, e in alternativa consegna presso impianti di compostaggio garantendo nel contempo nel rispetto dei CAM la riduzione dei tragitti, delle emissioni di CO2 e degli impatti ambientali.

La valutazione del rischio crollo sarà eseguita come da capitolato.

Il Fornitore offre, rispetto alle verifiche di stabilità delle alberature, attività nel rispetto del protocollo SIA con miglioria sulle tempistiche dei controlli (cl A ogni 3 anni, cl. B ogni 2 anni, cl. C ogni anno, cl. C/D ogni 3 mesi, cl D abbattimento immediato).

Oltre alle previsioni di capitolato sugli impianti di irrigazione, il Fornitore offre un sensore pioggia per ciascuna area in cui sia presente l'impianto di irrigazione.

Relativamente alle attività sui parchi gioco per bambini il Fornitore offre frequenza migliorata quindicinale fra marzo e ottobre per le ispezioni operative di capitolato.

Impiego di mezzi e attrezzature a basso impatto ambientale e lubrificanti biodegradabili nel rispetto dei CAM.

Il Fornitore gestisce l'appalto mediante un software brevettato, tramite il quale il Committente può verificare il servizio svolto in termini di qualità e puntualità con la visualizzazione di un report fotografico georeferenziato.

Censimento

Il Fornitore offre restituzione del censimento entro 90 giorni dall'avvio del servizio con approfondimento fino al livello 3 previsto dal CAM Verde.

Il censimento proposto è supportato da sistema informativo Green Spaces, ed il Fornitore garantisce l'aggiornamento entro 30 giorni dalla rilevazione delle variazioni.

Offerta economica:

<u>PREZZI UNITARI ANNUALI DEI SERVIZI A CANONE</u>				
Codice voce	Voce	Base d'asta	Ribassato	Unità di misura
PV	Prezzo unitario annuale del servizio relativo a "Aree a verde"	1,10	0,87	Euro/m2
PP	Prezzo unitario annuale del servizio relativo a "Strutture e aree esterne pavimentate"	0,55	0,43	Euro/m2
PE	Prezzo unitario annuale del servizio relativo a "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee/tappezzanti"	5,00	3,75	Euro/m2
B1	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi B1" - esemplari fino a 12 metri di altezza e un diametro di chioma fino a 10 metri	82,00	72,08	Euro/unità

PREZZI UNITARI ANNUALI DEI SERVIZI A CANONE

Codice voce	Voce	Base d'asta	Ribassato	Unità di misura
B2	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi B2" - esemplari da 12 a 23 metri di altezza	105,00	92,30	Euro/unità
B3	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi B3" - esemplari da 23 a 30 metri di altezza	134,00	117,79	Euro/unità
A1	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi A1" - esemplari fino a 12 metri di altezza e un diametro di chioma fino a 10 metri	65,00	57,14	Euro/unità
A2	Prezzo unitario annuale del servizio "Alberi A2" - esemplari da 12 a 23 metri di altezza	80,00	70,32	Euro/unità
A3	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi A3" - esemplari da 23 a 30 metri di altezza	95,00	83,51	Euro/unità
PS	Prezzo unitario annuale del servizio relativo alle superfici a "Siepi e cespugli"	5,00	3,50	Euro/m (lineare)
PF	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)"	5,00	3,75	Euro/unità

%L "Sconto percentuale su listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato": 20,10%.

%M SCONTO PERCENTUALE su spese generali e utile di impresa da applicarsi ai prezzi unitari della manodopera, come da art. 25.4 del Capitolato: 20,10%.

È previsto un extra-canone fino a un valore massimo pari al 20% del valore del Canone di cui all'OF.

Revisione prezzi. La revisione dei Prezzi Unitari, al netto del ribasso offerto, verrà effettuata su base annuale. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale richiesta del Fornitore al Soggetto Aggregatore o d'ufficio se in ribasso, dopo 12 mesi dalla data di attivazione della Convenzione e varrà per l'anno successivo; non sono ammesse variazioni retroattive. La suddetta revisione si applica, sul prezzo ribassato in sede di offerta, con riferimento alle divisioni di spesa "Abitazione, acqua, elettricità e combustibili" (per il 30% del totale) e "Trasporti" (per il restante 70% del totale) dell'indice armonizzato ISTAT NIC, solo nel caso in cui il prezzo revisionato vari (in incremento o in diminuzione) non meno del 10% rispetto al prezzo di riferimento iniziale e per la sola quota di eccedenza rispetto a tale limite del 10%.

In occasione di ciascuna verifica di applicazione, il riferimento è dato dai suddetti valori ISTAT riferiti a due mesi prima rispetto di firma della convenzione, in modo che il nuovo prezzo sia comunque noto e comunicabile agli Enti contraenti fin dall'inizio del periodo. Il mese di riferimento iniziale per gli indici è quello dell'anno in cui il meccanismo di revisione non è ancora stato attivato per effetto di richiesta esplicita di applicazione (ad esempio, se la convenzione fosse siglata nel mese di luglio 2023, e la prima applicazione avvenisse, mediante richiesta formale, nel mese di luglio 2024, in questo caso il riferimento iniziale ISTAT sarebbe luglio 2023, indipendentemente dall'effettiva applicazione pratica nel caso in cui non si superasse il 10% di incremento).