

**NOTA BENE - Il presente documento riassume le principali caratteristiche del servizio ai soli fini di prima informazione; i documenti di riferimento per l'esecuzione dei singoli OF/OAF contratto rimangono i documenti di gara, l'offerta tecnica ed economica e la Convenzione, stipulata in data 28/7/2023, quale contratto normativo.**

Si qualifica quale **appalto verde** ai fini del monitoraggio di cui al Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione.

Attività a canone del servizio:

- a) attività manutentive relative alle aree a verde (in generale comprende: taglio erba, tutela igienica, raccolta foglie, lotta alla zanzara tigre, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari, manutenzione delle aree inghiaiate e delle recinzioni in legno, manutenzione e gestione impianti di irrigazione, manutenzione dei parchi gioco per bambini);
- b) attività manutentive sulle strutture e aree esterne pavimentate (tutela igienica, raccolta foglie, lotta alla zanzara tigre, eliminazione delle erbe infestanti, manutenzione delle recinzioni in legno, manutenzione aree giochi per bambini, servizio neve e spargimento sale sui percorsi di esodo/emergenza/operatività);
- c) attività manutentive sulle aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee/tappezzanti (tutela igienica, irrigazione, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari, sostituzione delle piante secche);
- d) attività manutentive relative agli alberi con due opzioni possibili (rimonda del secco e gestione interferenze, potature, controllo staticità, abbattimento, rimpiazzo, fresatura delle ceppaie, lotte obbligatorie e trattamenti antiparassitari, concimazione, pacciamatura);
- e) attività manutentive relative a siepi e cespugli (tutela igienica, potature, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari);
- f) piante in fioriera o in vaso esterne o interne (tutela igienica, irrigazione, eliminazione delle erbe infestanti/polloni, concimazioni, disinfestazione, trattamenti anticrittogamici e antiparassitari, sostituzione delle piante secche).

All'attivazione di ciascuna delle suddette attività si attivano anche i seguenti servizi trasversali:

- a) creazione e gestione del censimento;
- b) attività di call center e reperibilità 24/24h e 365 gg/anno con numero verde dedicato e sistema di messaggistica parallelo, con arrivo sul posto da parte di squadra competente e attrezzata entro:  
giorni feriali orario 7.00-16.00: attivazione immediata, arrivo sul posto entro 35 minuti;  
giorni feriali orario 16.00-7.00 e festivi 24h: attivazione entro 10 minuti, arrivo sul posto entro 50 minuti.  
Il Fornitore offre per riparazioni relative alle aree gioco entro le 24 ore.

Il Fornitore offre, rispetto alle attività sugli alberi:

- Fase 1: entro 60 gg dall'avvio del servizio conclusione delle verifiche sulle alberature con metodo VTA;
- Fase 2: nei successivi 60 gg: approfondimenti strumentali sulle alberature classificate C – C/D e definiti i piani di intervento per quelle class. D;
- Fase 3: nei successivi 30 gg: piano di gestione del rischio con individuazione delle priorità di intervento mediante attribuzione dell'indice di rischio, che sarà mappato mediante colori nel censimento.

Sugli impianti di irrigazione il Fornitore garantisce una riduzione dei consumi del 62% garantendo: disponibilità di polo logistico con sede sul territorio del lotto per stoccaggio ricambistica, partner stabile con produttori di pezzi di ricambio, planning gestionale dedicato, monitoraggio, pacciamature preventive, idrorientori, telecomando, telecontrollo, approvvigionamento idrico sostenibile, 48% di risparmio annuale dei costi di spese di acqua e 35% di risparmio annuale dei costi di manutenzione.

Il corrispettivo a canone comprende, per entrambi i servizi, l'attivazione da parte del Fornitore di un Sistema Informativo dedicato che gestisce le attività di reperibilità 24/24h e 365 giorni/anno, Il Fornitore ha dichiarato di utilizzare per l'espletamento del Servizio mezzi 100% ecosostenibili.

Il Fornitore inoltre offre:

- attivazione protocollo di controllo delle aree cani nei parchi pubblici con interventi di raccolta post sfalcio contro la presenza di forasacchi, essenze pericolose;
- attivazione protocolli contro la processionaria con monitoraggio specifico della nidificazione, rimozione nidi e impiego, su richiesta, di trappole ai ferormoni e/o meccaniche al colletto;
- riciclo e recupero al 100% della risulta vegetale legnosa e implementazione dell'economia circolare con produzione di materiali a perdere pari a zero;
- distribuzione alla cittadinanza di compost marchiato CIC a km zero derivato dal servizio, in occasione di eventi di educazione ambientale e sensibilizzazione;
- attivazione di protocollo di monitoraggio annuale gratuito degli impianti sportivi a libera fruizione presenti nei parchi pubblici;
- disponibilità di una microfiliera per la realizzazione di arredi attraverso l'attività di recupero di arredi urbani dismessi (C.A.M. D.M. 10/03/2020, punto Ec8);
- segnalazione, previa valutazione congiunta con gli Enti convenzionati, di rifiuti ingombranti e speciali pericolosi;
- disponibilità su richiesta a realizzare sculture nel legno delle piante abbattute con maestri di motosega.

### Censimento

il Fornitore offre restituzione del censimento entro 5 mesi dall'avvio del servizio, aggiornamento entro 2 giorni, estende il censimento delle aree verdi al terzo livello (arredi, giochi, fontanelle). Inoltre offre il censimento elementi idrici e irrigui ed il censimento aree omogenee per la gestione del rischio e ai fini della prestazione ambientale e della fitomitigazione. Applicazione di cartellino (QRCode sulle alberature di pregio, valore storico-monumentale o tutelate), tag NFC sugli elementi delle aree ludiche per il tracciamento delle attività.

Il censimento può a scelta dell'Ente essere supportato da sistema informativo open source QGIS o da alcune alternative di sistemi sotto licenza quali Green Spaces, Nettare21, ManPro.net, TreApp; il Fornitore garantisce operatività immediata di tali sistemi ed il processo formativo per gli operatori degli Enti contraenti.

### Offerta economica:

<b><u>PREZZI UNITARI ANNUALI DEI SERVIZI A CANONE</u></b>				
<b>Codice voce</b>	<b>Voce</b>	<b>Base d'asta</b>	<b>Ribassato</b>	<b>Unità di misura</b>
PV	Prezzo unitario annuale del servizio relativo a "Aree a verde"	1,10	0,65	Euro/m2
PP	Prezzo unitario annuale del servizio relativo a "Strutture e aree esterne pavimentate"	0,55	0,32	Euro/m2
PE	Prezzo unitario annuale del servizio relativo a "Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee/tappezzanti"	5,00	2,70	Euro/m2
B1	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi B1" - esemplari fino a 12 metri di altezza e un diametro di chioma fino a 10 metri	82,00	63,14	Euro/unità

## PREZZI UNITARI ANNUALI DEI SERVIZI A CANONE

Codice voce	Voce	Base d'asta	Ribassato	Unità di misura
B2	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi B2" - esemplari da 12 a 23 metri di altezza	105,00	80,85	Euro/unità
B3	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi B3" - esemplari da 23 a 30 metri di altezza	134,00	103,18	Euro/unità
A1	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi A1" - esemplari fino a 12 metri di altezza e un diametro di chioma fino a 10 metri	65,00	50,05	Euro/unità
A2	Prezzo unitario annuale del servizio "Alberi A2" - esemplari da 12 a 23 metri di altezza	80,00	61,60	Euro/unità
A3	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Alberi A3" - esemplari da 23 a 30 metri di altezza	95,00	73,15	Euro/unità
PS	Prezzo unitario annuale del servizio relativo alle superfici a "Siepi e cespugli"	5,00	3,55	Euro/m (lineare)
PF	Prezzo unitario annuale del servizio relativo ad "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)"	5,00	2,70	Euro/unità

%L "Sconto percentuale su listini prezzo di cui art. 25.3 del Capitolato": 21%.

%M SCONTO PERCENTUALE su spese generali e utile di impresa da applicarsi ai prezzi unitari della manodopera, come da art. 25.4 del Capitolato: 45%.

È previsto un extra-canone fino a un valore massimo pari al 20% del valore del Canone di cui all'OF.

**Revisione prezzi.** La revisione dei Prezzi Unitari, al netto del ribasso offerto, verrà effettuata su base annuale. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale richiesta del Fornitore al Soggetto Aggregatore o d'ufficio se in ribasso, dopo 12 mesi dalla data di attivazione della Convenzione e varrà per l'anno successivo; non sono ammesse variazioni retroattive. La suddetta revisione si applica, sul prezzo ribassato in sede di offerta, con riferimento alle divisioni di spesa "Abitazione, acqua, elettricità e combustibili" (per il 30% del totale) e "Trasporti" (per il restante 70% del totale) dell'indice armonizzato ISTAT NIC, solo nel caso in cui il prezzo revisionato vari (in incremento o in diminuzione) non meno del 10% rispetto al prezzo di riferimento iniziale e per la sola quota di eccedenza rispetto a tale limite del 10%.

In occasione di ciascuna verifica di applicazione, il riferimento è dato dai suddetti valori ISTAT riferiti a due mesi prima rispetto di firma della convenzione, in modo che il nuovo prezzo sia comunque noto e comunicabile agli Enti contraenti fin dall'inizio del periodo. Il mese di riferimento iniziale per gli indici è quello dell'anno in cui il meccanismo di revisione non è ancora stato attivato per effetto di richiesta esplicita di applicazione (ad esempio, se la convenzione fosse siglata nel mese di luglio 2023, e la prima applicazione avvenisse, mediante richiesta formale, nel mese di luglio 2024, in questo caso il riferimento iniziale ISTAT sarebbe luglio 2023, indipendentemente dall'effettiva applicazione pratica nel caso in cui non si superasse il 10% di incremento).