

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

FASCICOLO 3.2.2/12/2017

Allegato D

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
2018-2020**

# **PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**TRIENNIO 2018 - 2020**

<u>N.</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Cod. inv.</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>			<u>Sup.</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione e alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
				<u>C.T./C.F.</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappali</u>					

### Anno 2018

1	Negozi in Via Oleari 2/B Bologna (Federalismo demaniale)	D0800 01	Affittato	C.F.	187	266 sub 6	Mq 39	€ 138.000,10		no	Trascinamento 2017 Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (art. 56 bis del DL. 69/2013 convertito con L 98/2013
2	Fabbricati e corte colonica Lavino Vecchio	G005	Inutilizzato	C.F.	4	139 e altri	Mq 1021	€ 373.600,00		no	Bando deserto nel 2017
3	Ex casa cantoniera in Molinella (I008)	I008	Inutilizzato	C.F.	117	14	Mq 166	€ 80.000,00		no	Bando deserto nel 2017
4	Casa Cantoniera S.P. N. 568 KM. 29+685 Loc. Ghironda – Comune di Anzola dell'Emilia (L033)	L033	Inutilizzato	C.F.	7	27 sub 3 e 4	Mq 160	€ 115.482,53		no	Stima in corso di perfezionamento
5	Ex ospedale dei Bastardini - Complesso Via D'Azeglio/San Procolo/Tagliapietre	F003	Locazioni parziali e temporanee.	C.F.	201	121	Mq 5487	€ 10.570.000,00	si	si	
6	Podere Le Croci - Monzuno	G034	Inutilizzato	C.T.	vari	vari	Ettari 110	€ 209.000,00			Stima in corso di perfezionamento

<u>N.</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Cod. inv.</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>			<u>Sup.</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione e alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
				<u>C.T./C.F.</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappali</u>					
7	Casa Cantoniera S.P. N. 610 "Selice Montanara" km 43+100 Loc. Riviera Borgo Tossignano	L041	Inutilizzato		6	190	Mq 473	€ 116.000,00		no	Aggiornamento catastale in corso. Stima in corso di perfezionamento
8	Appartamento Via Alessandrini 5 Bologna	D0830 01		C.F.	189	9 sub 10	Mq 55	€ 70.000,00		no	Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (art. 56 bis del DL. 69/2013 convertito con L 98/2013 - Sarà necessaria una stima puntuale e il visto di congruità da parte dell'Agenzia delle entrate.
9	Appartamento Via Toscana 177 Bologna con annesso posto auto	D0810 01 D0810 02		C.F.	291	670 sub 10 e 13	Mq 90	€ 148.000,00		no	Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (art. 56 bis del DL. 69/2013 convertito con L 98/2013 - Sarà necessaria una stima puntuale e il visto di congruità da parte dell'Agenzia delle entrate.

<u>N.</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Cod. inv.</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>			<u>Sup.</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione e alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
				<u>C.T./C.F.</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappali</u>					

10	Localita Sassoleone – Casalfiumanese	D0840 01	Affittato	C.T.	79	106	Mq 800	€ 20.000,00		no	Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (art. 56 bis del DL. 69/2013 convertito con L. 98/2013 - La stima è stata congruità da parte dell'Agenzia delle entrate.
11	Immobile in Anzola dell'Emilia	D085 001	Inutilizzato		45	20 sub 12	€	€ 25.510,80			Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (art. 56 bis del DL. 69/2013 convertito con L. 98/2013 - Sarà necessaria una stima puntuale e il visto di congruità da parte dell'Agenzia delle entrate.
12	Tracciato Ex S.A.F. In Imola - Fg 230 Mapp I 15 - Aree A Sud Zona Via Vittorio Veneto	D077 03	Affittato	C.T.	230	115	Mq 466	€ 25.000,00		no	Stima in corso di perfezionamento
13	Relitti di terreni		Inutilizzato					€ 50.000,00		no	

**Valore dei proventi da alienazione**

**€ 11.940.593,43**

<u>N.</u>	<u>Denominazione/</u> <u>Localizzazione</u> <u>Immobile</u>	<u>Cod.</u> <u>inv.</u>	<u>Attuale</u> <u>destinazione</u> <u>d'uso</u>	<u>Identificativo</u> <u>catastale</u>			<u>Sup.</u>	<u>Valore stimato /</u> <u>Prezzo a base</u> <u>d'asta</u> <u>in Euro</u>	<u>Interesse</u> <u>culturale</u> <u>D.Lgs.</u> <u>42/1984</u> <u>(si/no)</u>	<u>Autorizzazione</u> <u>e alienazione</u> <u>del Ministero</u> <u>per i Beni</u> <u>culturali</u> <u>(si/no)</u>	<u>Note</u>
				<u>C.T./C.F.</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappali</u>					

**Permute anno 2018**

1	Terreni in Lizzano in Belvedere							1.500,00			Permuta
2	Terreni in Camugnano							5.000,00			Permuta
3	Via Bigari I Comune di Bologna ( trattative ed accatastamento in corso)							5.000,00			Permuta per riconfinazione in corso con Salesiani

**Valore orientativi delle permute**

**€ 11.500,00**

<u>N.</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Cod. inv.</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>			<u>Sup.</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione e alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
				<u>C.T./C.F.</u>	<u>Foglio</u>	<u>Mappali</u>					

**Anno 2019**

1	Casa cantoniera in Lizzano in Belvedere, loc. Valico Masera	L026	Inutilizzato	C.T.	17	70, 74, 75	Mq 164	€ 156.000,00		no	Stima in corso di perfezionamento
2	Terreni in Zola Predosa per esproprio	?	Inutilizzato	C.T.	28	?	Mq 23073	€ 38.811,30		no	Stima idefinitiva
3	Magazzino in Lizzano in Belvedere, loc. La Svolta	L025	Inutilizzato	C.F.	50	469	Mq 33	€ 9.680,85		no	Stima in corso di perfezionamento
4	ex Casa Cantoniera S.P. N. 255 "S.MAURO Decima" Km 30+872 Loc. S.Matteo Decima	65	Inutilizzato	C.F.	20	140 sub 2,4,8 591 sub I	Mq 165	€ 70.495,47		no	Stima in corso di redazione
5	Casa cantoniera in Pieve di Cento Via Circonvallazione Ponente 13	I075	Inutilizzato	C.F.	21	75 e 86	Mq 110	€ 69.064,59		no	Stima in corso di redazione
6	Casa cantoniera in Comune di Castenaso loc. Stellina	L011	Affittato. In corso di rilascio 5/2018	C.F.	32	67 sub I	Mq 157	€ 62.511,46		no	Stima in corso di redazione

<b>N.</b>	<b><u>Denominazione/</u> <u>Localizzazione</u> <u>Immobile</u></b>	<b><u>Cod.</u> <u>inv.</u></b>	<b><u>Attuale</u> <u>destinazione</u> <u>d'uso</u></b>	<b><u>Identificativo</u> <u>catastale</u></b>			<b><u>Sup.</u></b>	<b><u>Valore stimato /</u> <u>Prezzo a base</u> <u>d'asta</u> <u>in Euro</u></b>	<b><u>Interesse</u> <u>culturale</u> <u>D.Lgs.</u> <u>42/1984</u> <u>(si/no)</u></b>	<b><u>Autorizzazion</u> <u>e alienazione</u> <u>del Ministero</u> <u>per i Beni</u> <u>culturali</u> <u>(si/no)</u></b>	<b><u>Note</u></b>
				<b><u>C.T./C.F.</u></b>	<b><u>Foglio</u></b>	<b><u>Mappali</u></b>					

7	Immobile e area in Minerbio	D0820 01 D0820 002	Inutilizzato	C.T.	43	59 135		€ 64.422,96			Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (art. 56 bis del DL. 69/2013 convertito con L. 98/2013 - Sarà necessaria una stima puntuale e il visto di congruità da parte dell'Agenzia delle entrate.
8	Area Via Bigari in Bologna	D013 - C004	Inutilizzato	C.F.	119	42 e 629	Mq 2390 (Sup coperta)	€ 2.650.000,00			

<b>Valore dei proventi da alienazione</b>	<b>€ 3.120.986.63</b>
---	-----------------------

<b>N.</b>	<b><u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u></b>	<b><u>Cod. inv.</u></b>	<b><u>Attuale destinazione d'uso</u></b>	<b><u>Identificativo catastale</u></b>			<b><u>Sup.</u></b>	<b><u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u></b>	<b><u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u></b>	<b><u>Autorizzazion e alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u></b>	<b><u>Note</u></b>
				<b><u>C.T./C.F.</u></b>	<b><u>Foglio</u></b>	<b><u>Mappali</u></b>					

**Anno 2020**

1	Terreno Lavino Vecchio	G0050 01	Affittato	C.T.	52	vari	Ettari 2	€ 87.259,32		no	Stima in corso di redazione
2	Terreno Tombe di sotto	G001	Affittato	C.T.	52	1118	Ettari 2,71	€ 132.985,06		no	Stima in corso di redazione
3	Fabbricato ex casa cantoniera in Loiano loc. Sant'Antonio	D073	Inutilizzato	C.F.	25	106 sub vari	Mq 370	€ 176.000,00	si	si	Stima in corso di redazione
4	Ex casa cantoniera in Monzuno loc. Vado	D067	Inutilizzato	C.F.	15	106 sub 143	Mq 215	€ 80.000,00		no	Stima in corso di redazione
5	Casa Cantoniera S.P. N. 54 "LUGHESE" Comune Di Imola	I011	Inutilizzato	C.F.	131	59 sub 3, 4 e 5	Mq 204	€ 67.316,12		no	Stima in corso di redazione

<b>Valore dei proventi da alienazione</b>	<b>€ 543.560,50</b>
---	---------------------