

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE RISORSE

FASCICOLO 3.2.2/5/2017

Allegato D

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
2017-2019**

# PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

TRIENNIO 2017 - 2019

## Alienazioni 2017

<u>N°</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
1	Ex ospedale dei Bastardini - Complesso Via D'Azeglio/San Procolo/Tagliapietre (F003)	Locazioni parziali e temporanee	Fg. 201 Mapp. 121	Mq 5487	€ 10.631.546,46	10.570.000,00	si	si	
2	Casa Cantoniera S.P. N. 610 "SELICE MONTANARA" KM 43+100 Loc. Riviera Comune di Borgo Tossignano (L041)	Inutilizzato	Fg 6 Mapp 190	Mq 473	€ 177.739,90	€ 177.739,90	no		Aggiornamento catastale in corso. Stima in corso di perfezionamento
3	Fabbricati e corte colonica Lavino Vecchio (G005)	Inutilizzato	Fg. 4 Mapp. 139 e altri	Mq 1021	€ 407.770,77	373.600,00	no		Ipotesi di abbattimento valore precedentem. stimato nella misura del 20% Ultimo base asta deserta € 467.000
4	Terreni in Lizzano in Belvedere	Inutilizzato	/	/	/	1.500,00			Permuta
5	Terreni in Camugnano	Inutilizzato	/	/	/	5.000,00			Permuta

<u>N°</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
6	Casa cantoniera in Granaglione, loc. Ponte della Venturina (L044)	inutilizzato	Fg. 10 Mapp. 581	Mq 187	€ 110.622,06	140.000,00 **	no		** Bene oggetto di permuta a fronte della costruzione di un magazzino per la Viabilità Anno stima 2013
7	Casa cantoniera in Lizzano in Belvedere, loc. Valico Masera (L026)	Inutilizzato	Fg. 17 Mapp. 70, 74 e 75	Mq 164	€ 79.031,97	85.000,00 **	no		** vedi nota precedente Anno stima 2013
8	Magazzino in Lizzano in Belvedere, loc. Querciola (I040)	Inutilizzato		Mq 228	€ 72.731,87	80.000,00 **	no		** vedi nota precedente Anno stima 2013
9	Terreni in Zola Predosa per esproprio	Inutilizzato		Mq 23.073	€ 30.188,20	38.811,30			Si attende esproprio da parte del Comune di Zola Predosa, finalizzato alla costruzione di una vasca di accumulo.
10	Relitti di terreno	Inutilizzato				50.000,00			
11	Terreno in comune di Pianoro (D059004)	Locato		mq 501	€ 0,00	11.475,00			

<u>N°</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
12	Via Bigari I Comune di Bologna ( trattative ed accatastamento in corso) D013/C004	Inutilizzato		Frazionamento in corso		5.000,00			Permuta per confinazione con Salesiani
13	Ex casa cantoniera in Molinella (1008)	Inutilizzato	Fg. 117 Mapp. 14	Mq 166	€ 52.247,85	52.247,85	no		Stima in corso di perfezionamento
14	Casa Cantoniera e pertinenze esclusive e comuni S.P. N. 65 "FUTA" Km 91+608 Loc. Pianoro Vecchio (L007)	Inutilizzato	Fg. 56 Mapp. 884 sub 13 oltre a pertinenze	Mq 114	€ 63.867,58	63.867,58	no		Stima in corso di perfezionamento
15	Casa Cantoniera S.P. N. 568 KM. 29+685 Loc. Ghironda – Comune di Anzola dell'Emilia (L033)	Inutilizzato	Fg. 7 Mapp 27 Sub 3 e 4	Mq 160	€ 115.482,53	€ 115.482,53	no		Stima in corso di perfezionamento
16	Casa cantoniera Canaletti di Budrio (L013)	Inutilizzato	Fg 150 Mapp 58 Sub 3	Mq 147	€ 62.240,13	112.000,00	no		Già approvata vendita per trattativa diretta rogito entro maggio 2017
17	Casa colonica Tombe di sopra in Zola Predosa (G045 parte)	Inutilizzato	Fg 2 Mapp 601 e 599	mq 440	€ 100.099,65	€ 100.099,65	si	si	Stima in corso di perfezionamento

<u>N°</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
18	N.I appartamenti in Bubano Comune di Mordano (D02404)	Inutilizzato	Fg 15 Mapp 290 sub 5	Mq 84,85	€ 45.423,75	€ 52.500,00	no		Ipotesi di abbattimento valore precedentem. stimato nella misura del 20% Ultimo base asta deserta (2012) € 63.000
19	N.I appartamenti in Bubano Comune di Mordano (D02405)	Inutilizzato	Fg 15 Mapp 290 sub 6	Mq 83,45	€ 45.043,58	€ 50.833,35	no		Ipotesi di abbattimento valore precedentem. stimato nella misura del 20% Ultimo base asta deserta (2012) € 61.000
<i>TOTALE Alienazioni 2017</i>						<i>€12.085.157,16</i>			

## Acquisti 2017

<u>N°</u>	<u>Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
1	Acquisizione dall'Agenzia del Demanio a titolo non oneroso in ambito federalismo demaniale (L. 69/2013) – Comune di Lizzano in Belvedere CT 42 map. 185/parte-87				-				
2	Terreni in Lizzano in Belvedere				-	1.500,00			Permuta
3	Terreni in Camugnano				-	5.000,00			Permuta
4	Via Bigari I Comune di Bologna ( trattative ed accatastamento in corso)				-	5.000,00			Permuta per riconfinazione in corso con Salesiani
	<b>TOTALE Acquisti 2017</b>				-	<b>11.500,00</b>			

## Alienazioni 2018

<u>N°</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
1	Appartamento in Bologna Via Saragozza (D039004)	Inutilizzato	Fg. 20 Mapp. 354 Sub 26 (ex 8)	Mq 102	€ 81.991,98	€ 81.991,98	si	si	Stima in corso di perfezionamento
2	Appartamento in Bologna Via Saragozza Pier Crescenzi /Pacinotti (A007 parte)	Inutilizzato	Fg 200 Mapp 354	Mq /	-	€ 135.000,00	si	si	Frazionare scheda inventario edificio scolastico Stima in corso di perfezionamento
3	Magazzino in Lizzano in Belvedere, loc. La Svolta (L025)	Inutilizzato	Fg. 50 Mapp. 469	Mq 33	€ 9.680,85	€ 9.680,85	no		Stima in corso di perfezionamento
4	Ex casa cantoniera in Loiano, loc. Guarda (D058)	Inutilizzato	Fg. 7 Mapp. 193	Mq 467	€ 237.621,82	€ 237.621,82	si	si	Aste deserte anni precedenti. Nuova stima in corso.
5	Area Via Bigari in Bologna (D013 - C004)	Inutilizzato	Fg. 119 Mapp. 42 e 629	Mq 2390 (Sup coperta)	€ 892.597,10	€ 2.650.000,00	no		Stima anno 2015
<b>TOTALE Alienazioni 2018</b>						<b>€ 3.114.294,65</b>			

## Alienazioni 2019

<u>N°</u>	<u>Denominazione/ Localizzazione Immobile</u>	<u>Attuale destinazione d'uso</u>	<u>Identificativo catastale (Foglio - Mappale)</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valore inventario beni immobili al 31/12</u>	<u>Valore stimato / Prezzo a base d'asta in Euro</u>	<u>Interesse culturale D.Lgs. 42/1984 (si/no)</u>	<u>Autorizzazione alienazione del Ministero per i Beni culturali (si/no)</u>	<u>Note</u>
1	Ex casa cantoniera in Monzuno loc. Vado (D067)	Inutilizzato	Fg 15 Mapp 106 sub I 4 3	Mq 215	€ 70.783,56	€ 80.000,00	no	i	Ultima Asta Deserta 2012 € 80.000
2	Casa cantoniera in Pieve di Cento Via Circonvallazione Ponente 13 (I075)	Inutilizzato	Fg 21 Mapp 75 86	Mq 110	€ 69.064,59	€ 69.064,59	no		
3	Casa cantoniera in Comune di Castenaso loc. Stellina (L011)	In corso di rilascio	F.32 Mapp 67 sub I	Mq 157	€ 62.511,46	€ 62.511,46	no		Stima in corso di perfezionamento
4	Fabbricato ex casa cantoniera in Loiano loc. Sant'Antonio (D073)	Inutilizzato	Fg 25 Mapp 106 Sub vari	Mq 370	€ 176.000,00	€ 176.000,00	si	si	Stima in corso di perfezionamento
<i>TOTALE Alienazioni 2019</i>						€ 387.576.05			