

**SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE AVVOCATURA METROPOLITANA
U.O. SEGRETERIA GENERALE E APPALTI**

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Aggiudicazione, in qualità di Soggetto aggregatore, della procedura aperta comunitaria per affidamento dei servizi di Facility Management Immobili appartenenti ad amministrazioni/enti non sanitari siti nel territorio della regione Emilia-Romagna, finalizzato alla stipula di convenzione di cui all'art. 26, comma 1, L. 488/1999, per la durata di 36 mesi. Lotto 2 - Manutenzione e pulizia delle aree verdi - CIG 7329646738.

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL U.O. SEGRETERIA GENERALE E
APPALTI**

Decisione

1. aggiudica¹, approvando la proposta formulata dal RUP a seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta in oggetto², il Lotto 2 "Manutenzione e pulizia delle aree verdi" al costituendo RTI AVOLA COOP SOC.COOP., Via Galliera, 14/A – 40013 Castel Maggiore (BO) - C.F. /P.IVA 01227390372 in ATI con L' OPEROSA SCARL, Via Don Minzoni, 2 – 40057 Cadriano - Granarolo dell'Emilia (BO), SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI (coop. Soc.), Via Scipione Dal Ferro, 4 – 40138 Bologna e AGRICOLA 2000 SOC. COOP., Via Marabini, 14/A – 40013 Castel Maggiore (Bo);
2. dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016³ e che si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei

¹ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D. Lgs 50/2016

². Verbale 28.09.2018 acquisito in atti al PG 52964/2018.

³ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016

termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

3. dà atto che la Convenzione per il Lotto 2 sarà stipulata per un importo complessivo pari a € 700.000,00, oneri per la sicurezza e IVA esclusi, eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti e che detto importo non è in alcun modo vincolante o impegnativo sia per la Città Metropolitana di Bologna, sia per le amministrazioni contraenti che, pertanto, risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;

4. dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 gg. decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs n.50/2016.

Motivazione

L'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, recante "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*", prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1). Di detto elenco fanno parte anche i soggetti in possesso dei requisiti prescritti con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 novembre 2014 (comma 2) che svolgono attività di centrale di committenza.

Con Delibere ANAC nn. 58/15, 125/2016, 784/2016 e, da ultima, 31/2018 è stato istituito e aggiornato il citato elenco dei Soggetti aggregatori, nel quale è iscritta anche la Città Metropolitana di Bologna, individuati al fine della razionalizzazione della spesa pubblica mediante l'aggregazione dei fabbisogni.

Con DPCM del 24 dicembre 2015 sono state individuate n.19 categorie di beni e servizi, di cui 14 in ambito sanitario e 5 di spesa comune, nonché le relative soglie al superamento delle quali ricorre l'obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche, le regioni, gli enti regionali, gli enti locali, gli enti del servizio sanitario regionale di rivolgersi a Consip Spa o ai Soggetti Aggregatori.

L'art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 recita che "*i Soggetti Aggregatori ... possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la Regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il DPCM*" del 24/12/2015 suddetto.

La funzione di soggetto aggregatore è stata assegnata, per l'Ente scrivente, il cui bacino territoriale di utenza, a tal fine, è l'ambito territoriale regionale, all'U.O. Segreteria generale e Appalti collocata

nell'ambito del Servizio Segreteria generale e Avvocatura metropolitana, di cui è dirigente lo scrivente Segretario Generale, designato quale referente unico del Soggetto aggregatore con nota PG 35710/2017.

Per l'acquisizione dei servizi in oggetto si è ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016.

La Città Metropolitana di Bologna, in attuazione della programmazione presentata al MEF, con determina a contrattare del Dirigente del U.O. Segreteria generale e appalti n.1385 del 22/12/2017, acquisita in atti al PG 76753, ha bandito la gara per il lotto in oggetto.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 e del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE del 23.12.2017, sulla GURI n. 149 del 29.12.2017, sul profilo del committente in data 29.12.2017 e per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale “La Notizia”, “L'Osservatore Romano” e su due quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo dove si esegue il contratto, “Il Corriere di Bologna” e “Il Giornale”⁴, sul SITAR 2.0, nonché sul sito dei Soggetti Aggregatori www.acquistinretepa.it.

Come risulta dal verbale PG 19626/2018 relativo alla seduta pubblica del 09.04.2018, il RUP ha dato atto della pubblicazione dei documenti di gara e del ricevimento, entro i termini prescritti dal disciplinare di gara, delle buste relative alle domande di partecipazione dei seguenti concorrenti:

1. SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE, Via delle Casermette, loc. Salnitro – 71121 Foggia - C.F./P.IVA 00123510711 - PG 18865 del 5/04/2018;
2. AVOLA COOP SOC.COOP., Via Galliera, 14/A – 40013 Castel Maggiore (BO) - C.F. /P.IVA 01227390372 - PG 19133 del 6/04/2018 in ATI con:
 - L' OPEROSA SCARL, Via Don Minzoni, 2 – 40057 Cadriano - Granarolo dell'Emilia (BO) - C.F. 02212191205;
 - SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI (coop. Soc.), Via Scipione Dal Ferro, 4 – 40138 Bologna – C.F./P.IVA 04226100370;
 - AGRI 2000 SOC. COOP., Via Marabini, 14/A – 40013 Castel Maggiore (Bo) – C.F. /P.IVA 03493520377;
3. CONSORZIO INNOVA, Via G. Papini, 18 - 40128 Bologna - C.F. 03539261200 - PG 19144 del 6/04/2018;
4. I GIARDINI DEL SUD, Via Campana, 24 – 80019 Qualiano (NA) - C.F./P.IVA 03489740633 – PG 19169 del 6/04/2018;

4. Impegnate con determina dirigenziale n. 1328 del 12.12.2017.

5. MANUTENCOOP spa, Via Poli, 4 – 40069 Zola Predosa (BO) - C.F./P.IVA 02402671206 – PG 19198 del 6/04/2018.

Ha proceduto altresì alla verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale tutti i concorrenti partecipanti sono stati ammessi all'esame delle offerte tecniche.

Con determina PG n. 22480 del 20.04.2018 il Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia scolastica e istituzionale ha nominato la Commissione giudicatrice⁵ che nella seduta pubblica del 24.05.2018⁶ ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, nonché, in successive sedute riservate in data 13.06.2018, 14.06.2018, 19.06.2018, 20.06.2018 e 21.06.2018⁷, alla valutazione della stessa.

In data 02.07.2018⁸ la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto:

- alla comunicazione dell'esito della valutazione tecnica, e alla conseguente esclusione del concorrente “I GIARDINI DEL SUD” per il mancato raggiungimento della soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara a garanzia della qualità dell'offerta tecnica⁹;
- all'apertura della busta “C – Offerta economica” presentata dai restanti concorrenti, all'assegnazione del punteggio economico, in base ai criteri indicati dal disciplinare di gara, ed alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica, da cui risulta la seguente graduatoria:

- 1) Avola soc.coop in rti con l'Operosa scarl, Sic consorzio di iniziative sociali (coop. soc.) e Agri 2000 soc. coop.;
- 2) Manutencoop facility management spa;
- 3) Consorzio innova Soc. coop.;
- 4) Soc.coop. di prod. e lav. Tre fiammelle.

L'offerta economica doveva essere formulata mediante ribassi sui prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi posto a base di gara (allegato 1 al Capitolato).

Il RTI primo classificato ha presentato la seguente offerta economica:

	Ribasso percentuale
AREA A “PRATI E SUPERFICI ERBOSE”	% _P 46,00% in cifre (in lettere quarantaseipercento)
AREA A “AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE”	% _A 46,00% in cifre (in lettere quarantaseipercento)
“ALBERI E SUPERFICI ALBERATE”	% _B 32,00% in cifre (in lettere trentaduepercento)

5 Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016.

6 Verbale PG 29215/2018.

7 Come da verbale PG 36786/2018.

8 Come risulta da verbale PG n° 29215/2018.

9 Esclusione in atti al PG 38122/2018 comunicata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016 a mezzo pec il 04.07.2018.

SUPERFICI A “SIEPI E CESPUGLI IN FORMA LIBERA”	% _S 43,00% In cifre (in lettere quarantatréper cento)
“PIANTE IN FIORIERA O IN VASO (ESTERNE O INTERNE)”	% _V 46,00% in cifre (in lettere quarantaseiper cento)

L'impresa mandante SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI (coop. Soc.) ha altresì indicato quali consorziate esecutrici: AGRIVERDE Società Cooperativa Sociale A R. L., il BAOBAB Società Cooperativa Sociale, LA CITTÀ VERDE Società Cooperativa Sociale A R. L., CO.P.A.P.S. Cooperativa Sociale A R. L. e IL MARTIN PESCATORE Società Cooperativa Sociale O.N. L.U.S. Detta offerta, risultata quella economicamente più vantaggiosa, è stata sottoposta, da parte del RUP a verifica di congruità¹⁰, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

In esito alla verifica di congruità, che ha dato esito positivo, il RUP ha formulato, nella seduta pubblica del 28/09/2018, la proposta di aggiudicazione a favore di AVOLA SOC.COOP in RTI con L' OPEROSA SCARL, SIC CONSORZIO DI INIZIATIVE SOCIALI (coop. Soc.) e AGRI 2000 SOC. COOP., la cui offerta economica e tecnica costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione, il cui schema è stato approvato con determina dirigenziale n.1385 del 22/12/2017.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 e si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione, nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La convenzione sarà stipulata per un importo complessivo di 700.000,00, oneri per la sicurezza e IVA esclusi, eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti e non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative all'appalto da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti alla Convenzione, l'affidamento dei servizi e, conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa. Solo in occasione dell'adesione da parte della Città Metropolitana di Bologna alla Convenzione saranno assunti specifici atti di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa.

L'aggiudicatario del presente lotto dovrà rimborsare, in misura proporzionale, alla stazione appaltante, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, le spese di

¹⁰ Richiesta di giustificazioni PG 38239 del 05.07.2018; relazione giustificativa acquisita in atti al PG 41382 del 20.07.2018; verbale seduta riservata del 30.08.2018 (PG 47519/2018), richiesta di ulteriori chiarimenti PG 47526 del 30.08.2018 e risposta del raggruppamento acquisita agli atti al PG 48364 del 5.09.2018, verbale seduta riservata del 21.09.2018 (PG 51562/2018).

pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, secondo quanto disposto dal combinato disposto degli artt. 73 e 216, comma 11, del D.lgs. 50/2016, nonché del DM 2/12/2016¹¹.

Il presente atto è adottato in conformità all'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” all'art. 23 dell'ultravigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, data di redazione 03/10/2018

Il Dirigente/Il Responsabile
ROBERTO FINARDI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

11. Impegnate rispettivamente con determinate dirigenziali n. 1328 del 12.12.2017 e n. 631 del 19.07.2018.