

**SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE AVVOCATURA METROPOLITANA  
U.O. SEGRETERIA GENERALE E APPALTI**

**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Oggetto: Aggiudicazione, in qualità di Soggetto Aggregatore, della procedura aperta comunitaria per affidamento dei servizi di Facility Management Immobili appartenenti ad amministrazioni non sanitarie siti nel territorio della regione Emilia-Romagna, finalizzato alla Convenzione di cui all'art 26, comma 1, L. 488/1999, per la durata di 36 mesi. Lotto 3 - Minuta Manutenzione Edile - CIG 73296992F6

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL U.O. SEGRETERIA GENERALE E  
APPALTI**

**Decisione**

1. aggiudica, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D. Lgs 50/2016, approvando la proposta formulata dal RUP a seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta aggiudicata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo<sup>1</sup>, il Lotto 3 "Minuta Manutenzione Edile" a CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna – C.F 02884150588;
2. dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e che si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
3. dà atto che la Convenzione per il Lotto 3 sarà stipulata per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00, oneri per la sicurezza e IVA esclusi, come rettificata per lo sconto per grandi edifici per le ragioni in motivazione, e che detto importo non è in alcun modo vincolante o impegnativo sia per la Città Metropolitana di Bologna, sia per le amministrazioni contraenti che, pertanto,

---

<sup>1</sup> Verbale 30.07.2018 acquisito in atti al PG 43213

risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e limitatamente all'importo in esso indicato;

4. dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 gg. decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs n.50/2016.

### **Motivazione**

L'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, recante *"Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale"* prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1). Di detto elenco fanno parte anche i soggetti in possesso dei requisiti prescritti con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 novembre 2014 (comma 2) che svolgono attività di centrale di committenza.

Con Delibere ANAC nn. 58/15, 125/2016, 784/2016 e, da ultima, 31/2018 è stato istituito e aggiornato il citato elenco dei Soggetti aggregatori, nel quale è iscritta anche la Città Metropolitana di Bologna, individuati al fine della razionalizzazione della spesa pubblica mediante l'aggregazione dei fabbisogni.

Con DPCM del 24 dicembre 2015 sono state individuate n.19 categorie di beni e servizi, di cui 14 in ambito sanitario e 5 di spesa comune, nonché le relative soglie al superamento delle quali ricorre l'obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche, le regioni, gli enti regionali, gli enti locali, gli enti del servizio sanitario regionale di rivolgersi a Consip Spa o ai Soggetti Aggregatori.

L'art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 recita che *"i Soggetti Aggregatori ... possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la Regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il DPCM"* del 24/12/2015 suddetto.

La funzione di soggetto aggregatore è stata assegnata, per l'Ente scrivente, il cui bacino territoriale di utenza, a tal fine, è l'ambito territoriale regionale, all'U.O. Segreteria generale e appalti collocata nell'ambito del Servizio Segreteria generale e Avvocatura metropolitana, di cui è dirigente lo scrivente Segretario Generale, designato quale referente unico del Soggetto aggregatore con nota PG 35710/2017.

Per l'acquisizione dei servizi in oggetto si è ricorso alla procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del

miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016.

La Città Metropolitana di Bologna, in attuazione della programmazione presentata al MEF, con determina a contrattare del Dirigente del U.O. Segreteria Generale e appalti n.1385 del 22/12/2017, acquisita in atti al PG 76753, ha bandito la gara per il lotto in oggetto.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 e del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE del 23.12.2017, sulla GURI n. 149 del 29.12.2017, sul profilo del committente in data 29.12.2017 e per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale “La Notizia”, “L'Osservatore Romano” e sui due quotidiani a maggiore diffusione locale, nel luogo dove si esegue il contratto, “Il Corriere di Bologna” e “Il Giornale”<sup>2</sup>, sul SITAR 2.0 nonché sul sito dei Soggetti Aggregatori [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Come risulta dal verbale PG 29084/2018 relativo alla seduta pubblica del 24.05.2018, il RUP ha dato atto della pubblicazione dei documenti di gara e del ricevimento, entro i termini prescritti dal disciplinare di gara, delle buste relative alle domande di partecipazione dei seguenti concorrenti:

- 1. SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE**, Via delle Casermette, loc. Salnitro – 71121 Foggia - C.F./P.IVA 00123510711 - PG 18865 del 5/04/2018;
- 2. CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA**, Via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna - C.F. 02884150588 – PG 19134 del 6/04/2018;
- 3. CONSORZIO INNOVA**, Via G. Papini, 18 – 40128 Bologna - C.F. 03539261200 - PG 19144 del 6/04/2018;
- 4. SITEMA SRL**, Via Cicogna, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) – C.F./P.IVA 03071641207 – PG 19190 del 6/04/2018.

Il RUP ha comunicato, in via preliminare, l'esclusione della concorrente SITEMA srl per violazione del consolidato principio di segretezza dell'offerta economica.

Ha proceduto altresì alla verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale i restanti tre concorrenti partecipanti sono stati ammessi all'esame delle offerte tecniche.

Con determina dirigenziale PG n. 22480 del 20.04.2018 il Dirigente Responsabile del Servizio Edilizia scolastica e istituzionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016.

La Commissione stessa ha provveduto, in seduta pubblica svoltasi il giorno 24.05.2018 (PG 29215/2018), all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, nonché, in successive sedute riservate del 24.05.2018 (PG 32374/2018), del 28.05.2018 (PG 32375/2018), del 30.05.2018 (PG 32376/2018), del 31.05.2018 (PG 32378/2018) e del 1.06.2018 (PG 32379/2018) alla valutazione della stessa.

---

<sup>2</sup> Impegnate con determina dirigenziale n. 1328 del 12.12.2017

In data 8.06.2018, come risulta da verbale PG n° 29215/2018, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto:

- alla comunicazione dell'esito della valutazione tecnica, con ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva avendo raggiunto la soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara a garanzia della qualità dell'offerta tecnica;
- all'apertura della busta “C – Offerta economica” presentata dai concorrenti, all'assegnazione del punteggio economico, in base al criterio indicato dal disciplinare di gara, ed alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica da cui risulta la seguente graduatoria:

- 1) CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
- 2) CONSORZIO INNOVA soc. Cooperativa;
- 3) SOC.COOP. DI PROD. E LAV. TRE FIAMMELLE.

L'offerta economica doveva essere formulata mediante ribassi sui prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi posto a base di gara (allegato 1 al Capitolato).

Il primo classificato ha presentato la seguente offerta economica:

	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>
MINUTA MANUTENZIONE EDILE per edifici con superficie lorda minore o uguale a 3.000 m <sup>2</sup>	% <sub>P</sub> 21,00% in cifre in lettere ventunovirgolazerozeropercento
SCONTO PER “GRANDI EDIFICI” (edifici con superficie lorda maggiore di 3.000 m <sup>2</sup> )	% <sub>GE</sub> 5,00% in cifre in lettere cinquevirgolazerozeropercento

Il parametro “sconto per grandi edifici” del concorrente "CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA" è stato rettificato e considerato pari all'estremo più vicino e quindi pari al 25%, in applicazione di quanto previsto dal disciplinare al par. 17, essendo stato offerto dal concorrente un valore al di fuori del range definito.

Detta offerta, risultata quella economicamente più vantaggiosa, è stata sottoposta, da parte del RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, a verifica di congruità<sup>3</sup> ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 50/2016.

In esito alla verifica di congruità, che ha dato risultato positivo, il RUP ha formulato, nella seduta

<sup>3</sup> richiesta di giustificazioni PG 33965 del 14.06.2018; relazione giustificativa acquisita in atti al PG 36960 del 29.06.2018; verbale seduta riservata del 4.07.2018 (PG 39411/2018); richiesta ulteriori chiarimenti del 05.07.2018 PG 38223; relazione giustificativa per ulteriori chiarimenti del 9.07.2018 in atti al PG 38781; verbale seduta riservata del 24.07.2018 (PG 42086/2018).

pubblica del 30.07.2018, la proposta di aggiudicazione a favore di CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, la cui offerta economica ed offerta tecnica costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione, il cui schema è stato approvato con determina dirigenziale n.1385 del 22/12/2017.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione, nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La convenzione sarà stipulata per un importo complessivo di 4.000.000,00, oneri per la sicurezza e IVA esclusi, come rettificata per lo sconto per grandi edifici per le ragioni sopra citate, e non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative all'appalto da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti. Si demanda, quindi, ai successivi atti degli Enti aderenti alla Convenzione, l'affidamento dei servizi e, conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa. Solo in occasione dell'adesione da parte della Città Metropolitana di Bologna alla Convenzione saranno assunti specifici atti di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa.

L'aggiudicatario del presente lotto dovrà rimborsare, in misura proporzionale, alla stazione appaltante, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, le spese di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, secondo quanto disposto dal combinato disposto degli artt. 73 e 216, comma 11, del D.lgs. 50/2016, nonché del DM 2/12/2016.<sup>4</sup>

Il presente atto è adottato in conformità all'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” all'art. 23 dell'ultravigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, data di redazione 08/08/2018

Il Dirigente/Il Responsabile  
ROBERTO FINARDI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.

---

<sup>4</sup> Impegnate con determina dirigenziale n.631 del 19.07.2018