

**SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE AVVOCATURA METROPOLITANA  
U.O. SEGRETERIA GENERALE E APPALTI**

**DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Oggetto: Aggiudicazione, in qualità di Soggetto aggregatore, della procedura aperta comunitaria per affidamento dei servizi di Facility Management Immobili: servizio manutenzione impianti antincendio installati negli edifici scolastici e sedi istituzionali delle amministrazioni e degli enti non sanitari del territorio della Regione Emilia - Romagna, mediante stipula di convenzione a favore delle P. A. non sanitarie del territorio della Regione Emilia Romagna. Lotto 1 CIG 756874237C.

**II DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL U.O. SEGRETERIA GENERALE E  
APPALTI**

**Decisione**

1. aggiudica, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del D. Lgs 50/2016, a **GIELLE INDUSTRIES**, il servizio in oggetto, approvando la proposta formulata dalla Commissione Giudicatrice e confermata dal RUP<sup>1</sup> a seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta aggiudicata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;<sup>2</sup>
2. dà atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 e che si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
3. dà atto che la Convenzione sarà stipulata per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00 oneri per la sicurezza e IVA esclusi, eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti e che detto importo non è in alcun modo vincolante o impegnativo sia per la Città Metropolitana di Bologna, sia per le amministrazioni contraenti che pertanto risponderanno nei confronti del fornitore aggiudicatario solo in caso di emissione dell'ordinativo di fornitura e

<sup>1</sup> PG 58304 del 24.10. 2018.

<sup>2</sup> Verbale del 15.10.2018 acquisito in atti al PG 56035.

limitatamente all'importo in esso indicato;

4. dà atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro il termine di 30 gg. decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n.50/2016.

### **Motivazione**

L'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, recante "*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*" prevede l'istituzione, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 296/2006 (comma 1). Di detto elenco fanno parte anche i soggetti in possesso dei requisiti prescritti con il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 novembre 2014 (comma 2) che svolgono attività di centrale di committenza.

Con Delibere ANAC nn. 58/15, 125/2016, 784/2016 e, da ultimo, 31/2018 è stato istituito e aggiornato il citato elenco dei Soggetti aggregatori, nel quale è iscritta anche la Città Metropolitana di Bologna, individuati al fine della razionalizzazione della spesa pubblica mediante l'aggregazione dei fabbisogni.

Con DPCM del 24 dicembre 2015 sono state individuate n.19 categorie di beni e servizi, di cui 14 in ambito sanitario e 5 di spesa comune, nonché le relative soglie al superamento delle quali ricorre l'obbligo per le amministrazioni statali centrali e periferiche, le regioni, gli enti regionali, gli enti locali, gli enti del servizio sanitario regionale di rivolgersi a Consip Spa o ai Soggetti Aggregatori.

L'art. 1, comma 499, L. n. 208/2015 recita che "*i Soggetti Aggregatori ... possono stipulare per gli ambiti territoriali di competenza, le convenzioni di cui all'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i. L'ambito territoriale di competenza dei soggetti di cui al presente comma coincide con la Regione di riferimento esclusivamente per le categorie merceologiche e le soglie individuate con il DPCM*" del 24/12/2015 suddetto.

La funzione di soggetto aggregatore è stata assegnata, per l'Ente scrivente, il cui bacino territoriale di utenza, a tal fine, è l'ambito territoriale regionale, all'U.O. Segreteria generale e Appalti collocata nell'ambito del Servizio Segreteria generale e avvocatura metropolitana, di cui è dirigente lo scrivente Segretario generale designato quale referente unico del Soggetto aggregatore con nota PG 35710/2017.

Per l'acquisizione dei servizi in oggetto si è ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50 del 2016.

La Città Metropolitana di Bologna, in attuazione della programmazione presentata al MEF, con

determina a contrattare del Dirigente del U.O. Segreteria Generale e appalti n. 744 del 25/07/2018 acquisita in atti al PG 42345, ha bandito la gara in oggetto.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 72, 73 e 216, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 e del Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE del 26.07.2018, sulla GURI n. 88 del 30.07.2018, sul profilo del committente in data 30.07.2018 e per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale “La Notizia”, “Il Messaggero”, e sui due a maggiore diffusione locale nel luogo dove si esegue il contratto, “Corriere dello Sport” e “Il Giornale rib. Nord Est”, sul SITAR 2.0 nonché sul sito dei Soggetti Aggregatori [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Come risulta dal verbale PG 52330 relativo alla seduta pubblica del 26.09.2018 il RUP ha dato atto della pubblicazione dei documenti di gara e del ricevimento, entro i termini prescritti dal disciplinare di gara, delle buste relative alle domande di partecipazione dei seguenti concorrenti:

1) GIELLE INDUSTRIES, Via Ferri Rocco, 32 Z.I. - 70022 Altamura (Ba) [info@pec.gielle.it](mailto:info@pec.gielle.it) - PG 51788 del 24.09.2018;

2) TEMA SISTEMI, Via Romagnoli, 4 - 48026 Russi (Ra) [info@temasistemi.com](mailto:info@temasistemi.com) - PG 51867 del 24.09.2018.

Ha proceduto altresì alla verifica della documentazione amministrativa, all'esito della quale entrambi i concorrenti partecipanti sono stati ammessi all'esame delle offerte tecniche.

Con determina dirigenziale PG 54346 del 3.10.2018 il Dirigente Responsabile del servizio edilizia scolastica e istituzionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016.

La Commissione stessa ha provveduto, in seduta pubblica svoltasi il giorno 10.10.2018 (PG 55112/2018) all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica nonché, in successive sedute riservate (PG 55200 del 10/10/2018 - PG 55458 del 11/10/2018) alla valutazione della stessa.

In data 15.10.2018, come risulta da verbale PG n° 56035/2018, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto:

- alla comunicazione dell'esito della valutazione tecnica, con ammissione di entrambi i concorrenti alla fase successiva avendo raggiunto la soglia di sbarramento fissata dal disciplinare di gara a garanzia della qualità dell'offerta tecnica;
- all'apertura della busta “C – Offerta economica” presentata dai concorrenti, all'assegnazione del punteggio economico, in base al criterio indicato dal disciplinare di gara, ed alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica da cui risulta la seguente graduatoria:

**1) GIELLE INDUSTRIES: 82,43<sup>3</sup>**

**2) TEMA SISTEMI: 78,66**

---

<sup>3</sup> Come da verbale di rettifica della valutazione del criterio 12 relativo all'offerta economica PG 56856 del 18.10.2018.

L' offerta economica doveva essere formulata mediante ribassi sui prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi posto a base di gara (allegato 1 al Capitolato).

Il primo classificato, in particolare, ha presentato la seguente offerta economica:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>
<b>1) PREZZO SPECIFICO “Servizio “Manutenzione Estintori” così suddiviso:</b>	
1.a) Prezzo delle attività di controllo per estintori a polvere (o a schiuma o ad acqua)	%cep 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere
1.b) Prezzo delle attività di revisione per estintori a polvere (o a schiuma o ad acqua)	%rep 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
1.c) Prezzo delle attività di collaudo per estintori a polvere (o a schiuma o ad acqua)	%clep 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
1.d) Pceac = Prezzo delle attività di controllo per estintori ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati)	%ceac 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere
1.e) Preac = Prezzo delle attività di revisione per estintori ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati)	%reac 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
1.f) Pcleac = Prezzo delle attività di collaudo per estintori ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati)	%cleac 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
<b>2) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione Porte tagliafuoco e uscite di emergenza” così suddiviso:</b>	
2.a) Prezzo delle attività di Manutenzione porte tagliafuoco	%pt 17,00 in cifre diciasettevirgolazeropercento in lettere
2.b) Prezzo delle attività di Manutenzione uscite di emergenza	%ue 12,00 in cifre dodicivirgolazeropercento in lettere
<b>3) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione serrande tagliafuoco”</b>	%st 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere
<b>4) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione Evacuatori di fumo e calore e sistemi di ventilazione”</b>	%efc 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere
<b>5) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione Impianti di rilevazione e allarme incendi”</b>	%ra 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
<b>6) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione Impianti di spegnimento incendi” così suddiviso:</b>	
6.a) Prezzo delle attività di controllo per impianti a idranti/naspi	%cin 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere
6.b) Prezzo delle attività di revisione per impianti a idranti/naspi	%rin 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
6.c) Prezzo delle attività di collaudo per impianti a idranti/naspi	%clin 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
6.d) Prezzo delle attività di controllo per impianti a manichetta	%cma 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
6.e) Prezzo delle attività di revisione per impianti a manichetta	%rma 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
6.f) Prezzo delle attività di collaudo per impianti a manichetta	%clma 30,00 in cifre trentavirgolazeropercento in lettere
<b>7) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione Impianti di illuminazione di emergenza”</b>	%ie 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere

<b>8) PREZZO SPECIFICO Servizio “Manutenzione sistemi di Sgancio EE”</b>	<b>%ss 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere</b>
<b>9) PREZZO SPECIFICO Servizio “Costituzione e/o gestione dell’Anagrafe Tecnica” così suddiviso:</b>	
<b>9.a) Gestione dell’Anagrafe Tecnica</b>	<b>%sgAT 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere</b>
<b>9.b) Costituzione dell’Anagrafe Tecnica</b>	<b>%sgATm 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere</b>
<b>10) Ribasso percentuale listini prezzo di cui art. 11.4 del Capitolato</b>	<b>%lp 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere</b>
<b>11) sconto percentuale offerto sul prezzo unitario della manodopera di cui art. 11.5 del Capitolato</b>	<b>Sm 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere</b>
<b>12) Limite % di inclusione nel canone degli interventi di Manutenzione Correttiva a Guasto</b>	<b>VI 1,00 in cifre unovirgolazeropercento in lettere</b>
<b>13) PREZZO SPECIFICO fornitura Estintori così suddiviso:</b>	
<b>13.a) Prezzo fornitura estintori a polvere (o a schiuma o ad acqua)</b>	<b>fep 35,00 % in cifre trentacinquevirgolazeropercento in lettere</b>
<b>13.b) Prezzo fornitura estintori ad anidride carbonica (o ad idrocarburi alogenati)</b>	<b>feac 35,00 % in cifre trentacinquevirgolazeropercento in lettere</b>

La Commissione giudicatrice ha formulato nella seduta pubblica del 15.10.2018 la proposta di aggiudicazione a favore di **GIELLE INDUSTRIES** la cui offerta economica ed offerta tecnica costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione, il cui schema è stato approvato con determina dirigenziale PG 42345/2018, esecutiva dal 25/7/2018.

L'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventerà efficace subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs n.50/2016 e si procederà successivamente alla stipulazione della Convenzione nel rispetto dei termini previsti dal comma 9 del medesimo art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

La convenzione sarà stipulata per un importo complessivo di 4.000.000,00 oneri per la sicurezza e IVA esclusi, eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti e non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana di Bologna e l'aggiudicatario, in quanto stabilisce le clausole normative relative all' appalto da affidare a seguito di adesione alla medesima da parte degli Enti. Si demanda, quindi, ai successivi atti, degli Enti aderenti alla Convenzione, l'affidamento dei servizi, e conseguentemente, l'impegno di spesa mediante approvazione ed emissione di Ordinativi di Fornitura durante il periodo di vigenza della stessa. Solo in occasione dell'adesione da parte della Città Metropolitana di Bologna alla Convenzione saranno assunti specifici atti di approvazione dell'ordinativo di fornitura e del conseguente impegno di spesa.

Il presente atto è adottato in conformità all' art. 107 del D.Lgs. n°267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” all'art. 23 dell'ultravigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Bologna, data di redazione 29/10/2018

Il Dirigente/Il Responsabile  
ROBERTO FINARDI

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.