



Fascicolo 8.2.1.1. 12/2008

P.G. N.RO \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

**ACCORDO EX ART. 15 DELLA L. N. 241/1990 TRA LA  
PROVINCIA DI BOLOGNA E IL COMUNE DI MOLINELLA PER  
INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITA'  
RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI  
TANGENZIALE**

**Premesso**

- Che la strategia del PSC del Comune di Molinella si esprime negli indirizzi programmatici non prescrittivi, che di fatto sono largamente contenuti nel Documento Preliminare elaborato e aggiornato dall'Associazione Terre di Pianura;

- Che, la più importante e impegnativa scelta infrastrutturale strategica da operare con il PSC riguarda la realizzazione della variante alla Strada Provinciale n. 6 Zenzalino, tangenziale al capoluogo verso nord-ovest, oltre la ferrovia Bologna-Portomaggiore, già prevista a Molinella fin dal PRG del 1969;

Che tale opera è prevista dal PMP tra le opere strategiche prioritarie e che quindi risulta coerente con la pianificazione provinciale;

Preso atto - anche in relazione alle caratteristiche dell'intervento, che si pone come imprescindibile condizione di sostenibilità delle trasformazioni previste dal PSC - delle disponibilità manifestate dagli operatori economici interessati e ritenuto di dover addivenire alla finalizzazione e formalizzazione dei rapporti giuridici connessi;

Tutto ciò premesso e considerato,

F R A

L'Amministrazione Provinciale di Bologna (codice fiscale 80022230371) nella persona di Giacomo Venturi, nato a Bologna il 31.12.1968 e domiciliato, per la carica, a Bologna, in Via Zamboni n. 13, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale, che nella sua qualità di Vice Presidente, interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della suddetta Amministrazione

e

L'**Amministrazione Comunale di Molinella** (C.F 00446980377, nella persona di Bruno Selva, nato a Molinella il 31.10.1941 e domiciliato, per la carica, a Molinella, in Piazza A. Martoni 1, presso la sede dell'Amministrazione Comunale, che nella sua qualità di Sindaco, interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della suddetta Amministrazione,

si definisce quanto segue:

#### **ART. 1**

Il presente accordo è finalizzato alla realizzazione della Tangenziale al centro abitato di Molinella così come indicata nel PTCP e nel Piano della Mobilità della Provincia di Bologna e nel Documento Preliminare del PSC del Comune di Molinella. Tangenziale che attualmente la Provincia di Bologna non è in grado di finanziare.

#### **ART. 2**

Per le finalità di cui sopra si dà atto che gli approfondimenti tecnici concordemente eseguiti hanno condotto alla stima di massima degli oneri progettuali e realizzativi da finanziare per un importo di circa Euro 5 milioni, importo che sarà meglio definito dal progetto preliminare. Su tale base la progettazione preliminare nella modalità sottoindicata sarà predisposta dalla Provincia di Bologna; Il progetto preliminare, denominato "Progetto Preliminare avanzato" anticiperà alcuni contenuti delle fasi progettuali successive e sarà redatto, compatibilmente con i tempi tecnici ed amministrativi necessari, per essere utilizzato negli accordi fra il Comune di Molinella e gli operatori economici interessati. Le fasi progettuali successive saranno comunque approvate anche dalla Provincia di Bologna.

#### **ART. 3**

Il Comune di Molinella si farà carico di coinvolgere, mediante apposito accordo e/o convenzione gli operatori economici interessati all'attuazione dei piani urbanistici comunali, affinché possano contribuire - secondo quanto previsto dalla L.R. 20/2000 - a garantire la sostenibilità degli interventi di trasformazione, trattandosi di condizione a cui il PSC intende espressamente subordinare l'attuazione degli interventi medesimi, procedendo, nel rispetto della normativa vigente. in materia urbanistica e di opere pubbliche , alla realizzazione della

infrastruttura per la mobilità (anche per stralci funzionali), secondo quanto previsto dal 4° comma dell' art. A-26 della L.R. 20/2000 e in aggiunta ai già previsti Oneri di Urbanizzazione.

Ai fini di dare esecuzione al presente accordo, il Comune di Molinella potrà altresì prevedere - fermo restando la titolarità dei propri obblighi - il coinvolgimento della propria Società patrimoniale o di altra Società appositamente costituita.

#### **ART. 4**

Una prima fase attuativa della Tangenziale dovrà essere prevista come condizione di sostenibilità dei Piani Urbanistici Attuativi che saranno adottati dal Consiglio Comunale di Molinella prima dell'adozione del Piano Strutturale Comunale; a garanzia della correttezza omogeneità ed equità nella realizzazione dell' opera, la redazione dei progetti esecutivi relativi a detti stralci dovrà quindi essere coordinata con l'avvio delle trasformazioni relative ai PUA.

Nelle convenzioni allegate ai PUA - e in attuazione di quanto previsto nei provvedimenti di approvazione dei PUA, nei quali verrà previsto che la realizzazione degli interventi è espressamente subordinata alla contestuale realizzazione, anche per stralci, della infrastruttura stradale di cui sopra - verrà espressamente inserito l' impegno degli attuatori alla realizzazione, pro quota, dell' opera stessa. La seconda fase attuativa verrà realizzata in esecuzione dei PUA conseguenti all' approvazione del primo Piano Operativo Comunale, dopo l'approvazione del PSC, fermo restando che l' impegno degli operatori economici sarà previamente formalizzato in apposito accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000, che verrà poi recepito con la delibera di adozione del PSC.

#### **ART. 5**

La Provincia di Bologna si impegna ad assumere in carico la strada così realizzata al termine dell'esecuzione di tutte le opere. La Provincia di Bologna procederà altresì al contestuale declassamento dell'attuale Sp6 sostituita dalla nuova variante, per cederla gratuitamente al Comune di Molinella.

#### **ART. 6**

Si dà atto che Responsabile del Procedimento di predisposizione del progetto preliminare per la Provincia sarà un dirigente in forza al Settore Viabilità della Provincia di Bologna.

#### **ART. 7**

La Provincia rimarrà del tutto estranea ai rapporti tra il Comune di Molinella e gli esecutori dell'opera.

**ART. 8**

Si conferma che le aree relative alla Tangenziale e direttamente afferenti la viabilità della nuova SP 6 "Zenzalino" saranno ascritte al demanio provinciale, come descritto al precedente articolo 5.

**ART. 9**

Poiché l' attività conseguente alla sottoscrizione del presente accordo interesserà un arco temporale significativo, viene istituito un **Collegio di Vigilanza**, costituito dal Presidente della Provincia (o suo delegato), dal Sindaco del Comune di Molinella e da due dei Dirigenti competenti, uno per ciascuno dei due Enti sottoscrittori, con il compito di vigilare sulla corretta esecuzione dell' accordo e di risolvere - in applicazione del principio di "*leale collaborazione istituzionale*" - tutte le problematiche che dovessero insorgere al riguardo. In particolare, spetterà al Collegio verificare il sollecito adempimento degli obblighi assunti dalle Parti; l' adozione di interventi di sollecito e/o sostitutivi; la risoluzione delle problematiche connesse ad eventuali inadempimenti dei soggetti privati; la verifica dei presupposti per procedere alla revoca o al recesso dall' accordo per "*sopravvenuti motivi di pubblico interesse*" e la valutazione delle azioni conseguenti.

Il Collegio di Vigilanza sarà convocato su semplice richiesta scritta del Presidente della Provincia o del Sindaco del Comune di Molinella ogniqualvolta ve ne si ravvisi la necessità.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna

Il Vice-presidente della Provincia di Bologna

Giacomo Venturi

Il Sindaco del Comune di Molinella

Bruno Selva