

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 47 DPR 445/2000)

locali

Allegato 6)
AUTOSC - C.I.A.

Rev: 0 del 22/05/2017

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ residente a _____
via _____ n _____ CAP _____
in qualità di _____
della ditta/società _____ in relazione all'istanza di _____

avvalendosi delle norme di cui all'art.47 del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa di cui al DPR.445/2000 e consapevole della sanzioni previste dall'art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall' art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la **propria personale responsabilità**

DICHIARA¹

barrare il caso che ricorre

di avere la disponibilità dei locali siti nel comune di _____
_____ via _____
nr _____ da adibirsi alla attività di autoscuola/centro di istruzione automobilistica
(CIA), tramite:

o atto di proprietà: registrato a _____ il
_____ Rep. Nr _____ del _____
Notaio _____ oppure in fase di registrazione;
oppure

o contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data _____ a
_____ e registrato a _____ il
_____ Rep. nr _____ del _____ oppure in fase di
registrazione (per cui le parti provvederanno nei tempi di legge);
oppure

o contratto di leasing stipulato con la Società in data _____ a
_____ e in data _____ a _____
con la Società _____ con sede
in _____ Via _____ con scadenza il _____;
oppure

o comodato d'uso gratuito stipulato, in forma scritta, sottoscritto dalle parti in data
_____ da _____ a favore di _____.

¹ I cittadini extracomunitari regolarmente soggiornanti in Italia possono, ai sensi dell'art. 3 c. 2 e 3 D.P.R. 445/2000, utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 limitatamente agli stati, alle qualità personali e ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 47 DPR 445/2000)

locali

Allegato 6)
AUTOSC - C.I.A.

Rev: 0 del 22/05/2017

di essere in possesso degli arredi e del materiale per le lezioni teoriche - di cui all'allegato elenco - prescritti dall'art. 4 e dall'art. 5 DM 317/95 necessari per l'esercizio dell'attività di autoscuola / CIA in relazione alla tipologia prescelta:

art. 335 C. 10 lett. A) art. 335 C. 10 lett. B)² del DPR 495/1992)

che i locali dell'autoscuola / CIA sono conformi alle previsioni dell'art. 3, comma 1 e 2 del D.M. 317/95³ e sono composti come da planimetria allegata nel modo seguente:

aula di teoria di mq _____ per n. allievi⁴ _____ separata dagli uffici o da altri locali di ricevimento del pubblico;

ufficio di segreteria di mq _____ attiguo all'aula ed ubicato nella stessa sede con ingresso autonomo;

servizi igienici

che l'**altezza minima** dei locali dell'autoscuola/CIA e che l'**aula di teoria ed i servizi igienici sono conformi a quanto previsto dal regolamento edilizio** vigente nel comune di _____ in cui ha sede l'autoscuola/ CIA (ove disponibile allegare attestazione del tecnico abilitato)

(**facoltativo**) ulteriore aula di teoria di mq _____⁵ per n. allievi _____;

(**facoltativo**) ulteriore locale di mq _____ adibito a _____⁶

oppure

che i criteri di cui all'art. 3, commi 1 e 2 del D.M. 317/95 non si applicano⁷ in quanto: (specificare il motivo) _____

² Tale attività deve intendersi residuale e riferita esclusivamente alle autoscuole già autorizzate le quali **obbligatoriamente** dovranno adeguarsi ai contenuti di cui all'art. 123 del codice della Strada come modificato dalla L. 120/2010 a decorrere dalla prima variazione della titolarità.

³ Art. 3 D.M. 317/95: **1** I locali delle autoscuole e dei centri di istruzione automobilistica, di cui all'art. 7 del presente decreto, devono comprendere almeno : **a) un'aula di superficie** non inferiore a 25 mq, dotata di idoneo arredamento e separata dagli uffici o da altri locali di ricevimento del pubblico, al fine di non recare disturbo alle lezioni degli allievi; eventuali ulteriori aule possono avere anche dimensioni inferiori ; **b) un ufficio di segreteria** di superficie non inferiore a 10 m² attiguo all'aula ed ubicato nella medesima sede della stessa, con ingresso autonomo ; **c) servizi igienici** . **2** L'altezza minima dei locali e gli ambienti di cui al comma 1 lett. b) e c) **devono rispettare le norme fissate dal regolamento edilizio in vigore nel comune in cui ha sede l'autoscuola o il centro di istruzione automobilistica**

⁴ Tale parametro va indicato in proporzione alla disponibilità di superficie dell'aula per ogni allievo, **in conformità a quanto previsto dal regolamento edilizio vigente nel comune in cui ha sede l'autoscuola o il centro di istruzione automobilistica.**

⁵ Ai sensi del DM 317/95 art. 3 c. lett a) ... *eventuali ulteriori aule possono avere anche dimensioni inferiori* ai 25 mq

⁶ Attività affini e compatibili inerenti il settore della circolazione stradale: quale ad esempio corsi di guida sicura o similari, corsi per Abilitazione trasporto merci / viaggiatori, ambulatorio medico finalizzato al rilascio ed al rinnovo delle patenti di guida, aula didattica.

⁷ Ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.M. 317/95 , **non sono tenute al rispetto delle suddette prescrizioni:** - le autoscuole **già autorizzate prima dell'entrata in vigore del DM 17.5.1995 n. 317**, anche se negli stessi locali si svolge l'attività di consulenza disciplinata dalla legge 8.8.1991 n. 264; - **le autoscuole che subentrino nei locali di quelle già autorizzate prima dell'entrata in vigore del DM 17.5.1995 n. 317** ; - le autoscuole che **trasferiscono la propria sede a causa di sfratto o di chiusura al traffico della strada** ove sono situati i locali, o per **sopravvenuta inagibilità dei locali, per causa di forza maggiore documentabile.**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 47 DPR 445/2000)

locali

Allegato 6)
AUTOSC - C.I.A.

Rev: 0 del 22/05/2017

- (**facoltativo**) che nei locali di autoscuola/ CIA si svolge altra attività consentita e compatibile quale⁸ _____ denominata _____ autorizzata con atto n. _____ del _____ dall'Ente _____;

NELL'IPOTESI DI LOCALI INVARIATI:

- che i suddetti locali⁹**, idonei e conformi alle prescrizioni della normativa di settore, sono in possesso del certificato di conformità edilizia ed agibilità e della destinazione d'uso prescritti e **non hanno subito modifiche rispetto al precedente titolo autorizzativo emesso dalla Città metropolitana per l'esercizio dell'attività richiesta;**

NELL'IPOTESI DI LOCALI NUOVI O CHE HANNO SUBITO MODIFICHE (indicare se ricorre l'ipotesi A, B OPPURE C):

- A) che i suddetti locali sono in possesso del certificato di conformità edilizia ed agibilità, con la destinazione d'uso ad _____ rilasciato in data _____ da _____;

OPPURE

- B) di aver acquisito per i suddetti locali **dichiarazione asseverata¹⁰** a firma del tecnico incaricato (indicare) _____ iscritto all'Albo professionale di _____ con il n. _____, **attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed il rispetto delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità** dei locali in _____ Via _____ n. _____ ed individuati quale sede:
- dell'attività di autoscuola denominata " _____ " oppure
- del centro di istruzione automobilistica denominato " _____ ", asseverazione a corredo della pratica edilizia di richiesta di certificato di conformità edilizia e di agibilità, riportante gli estremi di relativo protocollo di avvenuto deposito presso il Comune competente (Prot. _____ del _____), **per cui è in corso l'istruttoria da parte del citato Comune e sono sussistenti le condizioni di cui all'art. 23 comma 5 della L.R. E-R. 15/2013;**

OPPURE

⁸ Agenzia pratiche auto, Scuola Nautica.

⁹ Prima della presentazione della presente istanza, è possibile, mediante appuntamento, **prendere visione della composizione dei locali come risultante dalla planimetria depositata agli atti della Città metropolitana**, di cui può essere rilasciata copia semplice.

¹⁰ In merito, per l'attività in Scia, si evidenzia che il nuovo comma 6 dell'art. 19 della Legge 241/1990 stabilisce che "ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la esclusione da uno a tre anni.

Questo documento è di proprietà del SERVIZIO TRASPORTI della CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA e non può essere usato, riprodotto o reso noto a terzi senza autorizzazione scritta della Direzione d'area.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(art. 47 DPR 445/2000)

locali

Allegato 6)
AUTOSC - C.I.A.

Rev: 0 del 22/05/2017

C) di aver acquisito per i suddetti locali **dichiarazione asseverata**¹¹ a firma del tecnico incaricato (indicare) _____ iscritto all'Albo professionale di _____ con il n. _____, attestante **la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed il rispetto delle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità** dei locali in _____ Via _____ n. _____ ed individuati quale sede :

dell'attività di autoscuola denominata " _____ " oppure
 del centro di istruzione automobilistica denominato " _____ ",

asseverazione a corredo della pratica edilizia di richiesta di certificato di conformità edilizia e di agibilità, riportante gli estremi di relativo protocollo di avvenuto deposito presso il Comune competente (Prot. _____ del _____), **in relazione alla quale si è formato il silenzio-assenso, ai sensi dell'art. 23, comma 12 della L.R. E-R 15/2013 in base alla documentazione presentata ai sensi dello stesso art. 23 comma 2;**

OPPURE

D) che il soggetto abilitato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 222/2016 ha presentato **per i locali sopra individuati in data _____ al Comune/SUAP competente di _____ con Prot. di ricezione _____ del _____, la segnalazione certificata di agibilità** (completa delle prescritte documentazioni, attestazioni e dichiarazioni) **che attesta le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità**¹².

Luogo _____ Data _____

Firma _____
(Firma per esteso e leggibile)¹³

¹¹ In merito, per l'attività in Scia, si evidenzia che il nuovo comma 6 dell'art. 19 della Legge 241/1990 stabilisce che "ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la esclusione da uno a tre anni.

¹² Si evidenzia che la segnalazione certificata di agibilità può riguardare anche:
a) **singoli edifici o singole porzioni della costruzione**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
b) **singole unità immobiliari**, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale.

¹³ Da non autenticare se la presente dichiarazione è presentata contestualmente all'istanza oppure sottoscritta in presenza del dipendente addetto. Se inviata, ugualmente non è richiesta l'autenticazione qualora venga allegata alla dichiarazione **fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.**