

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
SENZA IMPEGNO DI SPESA**

---

N. 1260 del 09/06/2023

SEGRETERIA GENERALE  
U.O. SEGRETERIA GENERALE E APPALTI

**OGGETTO:** RINNOVO CONVENZIONE REP 102/2022 - SERVIZIO DI MINUTA DI MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICA E SPURGHÌ SU EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PP.AA AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE - LOTTO 1

**Il Dirigente/Funziario delegato**

**DECISIONE:**

- 1) dispone il rinnovo <sup>1</sup>, per un periodo massimo di 24 mesi decorrenti dal presente atto, della Convenzione Rep. n. 102/2022 <sup>2</sup> relativamente al solo Lotto 1 del servizio in oggetto, in favore di “CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ’ COOPERATIVA”, con sede legale in Bologna (BO), via della Cooperazione n. 3 - P.IVA: 03609840370;
- 2) dà atto che, come previsto dal par. 23 del Disciplinare di Gara e dall’art. 8 della Convenzione citata, relativamente al Lotto 1, “CNS” ha provveduto a integrare, mediante la sottoscrizione di apposita polizza fideiussoria, la garanzia definitiva già prestata all’atto della stipulazione della Convenzione stessa ex artt. 103 e 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 <sup>3</sup>;

---

<sup>1</sup> ai sensi del par. 4.1 del Disciplinare di Gara, dell’art. 4.2 comma 2 della Convenzione medesima, nonché dell’art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016

<sup>2</sup> stipulata in data 16/11/2022 tra la Città metropolitana di Bologna, nella sua qualità di Soggetto Aggregatore, e “CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ’ COOPERATIVA”, in breve “CNS”

<sup>3</sup> Polizza fideiussoria n. 2384203– rilasciata in data 6/06/2023 da Compagnie Francaise D’Assurance pour le commerce exterieur S.a., a integrazione della garanzia definitiva già prestata PG 65260/2022

- 3) da altresì atto che, in vista del presente rinnovo, relativamente al Lotto 1, l'aggiudicataria ha incrementato la polizza assicurativa contro i rischi professionali e a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto d'appalto già esibita all'atto della stipulazione della ridetta Convenzione (cfr. par. 25 del Disciplinare di Gara e punto n. 15 del preambolo alla Convenzione);
- 4) dà atto, infine, che si procederà agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

## **MOTIVAZIONE**

Con determinazione dirigenziale n. 1939 PG 57240 del 21/09/2022 il Dirigente Responsabile dell'U.O. Segreteria Generale e Appalti – referente del Soggetto Aggregatore - ha aggiudicato la “procedura aperta per l'affidamento del servizio di minuta di manutenzione edile, idraulica e spurghi su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle PP.AA aventi sede nel territorio regionale”, con riferimento a tutti tre i Lotti, a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA.

All'esito della positiva verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente (riferimento istruttorio PG 63956/2022), in data 16/11/2022 è stata stipulata la relativa Convenzione unica avente Rep. 102/2022, per una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi, e dunque sino al 15/11/2024, e per un importo complessivo di € 11.330.000,00, di cui € 5.150.000,00 per il Lotto n. 1; € 4.120.000,00 per il Lotto n. 2 e € 2.060.000,00 per il Lotto n. 3, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza (anche maggiorati in caso di COVID 19) e al netto dell'I.V.A.

A mente dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sia il Disciplinare di Gara (par. 4), sia la Convenzione successivamente stipulata (art. 4.2 comma 2), entrambi dedicati a regolare la durata della Convenzione stessa, hanno previsto la facoltà per il Soggetto Aggregatore di esercitare l'opzione di rinnovo per un periodo massimo di 24 (ventiquattro) mesi e per un importo massimo pari al valore originariamente stabilito (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza e al netto dell'I.V.A.) agli stessi prezzi, patti e condizioni, qualora, prima di detta scadenza, il massimale

riservato agli O.F. di ciascun Lotto si fosse esaurito integralmente o in misura pari al 95% del suo importo.

Considerato che, a oggi, relativamente al Lotto 1, come risulta dal report inviato dal Fornitore agli atti al fascicolo - con riferimento sia agli OF emessi, sia ai PDS consegnati e in attesa di approvazione da parte degli Enti contraenti, sia, infine a RPF pervenute - residua un importo inferiore al 5% del massimale di cui sopra, si ritiene opportuno esercitare detta opzione di rinnovo, con decorrenza dalla data del presente atto e per un periodo massimo di 24 (ventiquattro) mesi, onde garantire agli enti interessati la possibilità di aderire ancora alla Convenzione in oggetto, assicurando così la continuità del servizio e la massima efficienza dello strumento di aggregazione della committenza.

Il rinnovo costituisce esercizio di un diritto potestativo in capo alla Stazione Appaltante.

Conseguentemente, il suddetto rinnovo, già previsto come opzione appunto, non comporta alcuna rinegoziazione delle clausole contrattuali, ma è attuato agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dall'originaria Convenzione - tanto da rendere non necessaria la sottoscrizione di un nuovo atto contrattuale - ed è finalizzato all'eventuale emissione di ulteriori ordinativi di fornitura e/o di OAF fino a esaurimento dell'importo massimo citato di € 5.150.000,00, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza (anche maggiorati in caso di COVID 19) e al netto dell'I.V.A, pari al valore della Convenzione originaria per il Lotto 1.

A tal fine, sono state concluse con esito positivo <sup>4</sup> le verifiche sul possesso continuativo dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 da parte di CNS e della consorziata esecutrice.

Conformemente a quanto definito dal paragrafo 23 del Disciplinare di Gara, nonché dall'art. 8 della Convenzione Rep. 102/2022, l'aggiudicataria "CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA", in vista del presente rinnovo, a mente dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha sottoscritto una nuova polizza fideiussoria, con efficacia sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, volta a integrare di ulteriori € 180.250,00 (pari al 10% dell'importo contrattuale per il Lotto 1, ridotto ai sensi dell'art. 93, comma

---

<sup>4</sup> Cfr. riferimento istruttorio PG n n° 35074 del 09/06/2023

7, D.Lgs. n. 50/2016) l'importo della garanzia definitiva già prestata all'atto della stipulazione della convenzione<sup>5</sup>.

Parimenti, poiché la polizza assicurativa <sup>6</sup> contro i rischi professionali a beneficio del Soggetto Aggregatore, delle Amministrazioni Contraenti e dei terzi e a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto d'appalto, già esibita all'atto della stipulazione prevedeva un massimale insufficiente a coprire anche il presente rinnovo, è stata da "CNS" incrementata sino a concorrenza dell'importo di 16.000.000,00= di massimale, pari alla somma dell'importo originariamente previsto dalla Convenzione e dell'importo del presente rinnovo, con durata pari a quella originaria (cfr. par. 25 del Disciplinare di gara e punto n. 15 del preambolo della convenzione in oggetto).

Il presente atto è adottato in conformità all'art. 107 del D.Lgs. n°267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" all'art. 23 dell'ultra vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

*Bologna, 09/06/2023*

**Firmato digitalmente  
MONTALTO VALERIO<sup>7</sup>**

---

<sup>5</sup> Cfr. nota 3

<sup>6</sup> Polizza R.C. n. 2145/60/190417181 rilasciata in data 27/10/2022 da UnipolSai Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Bologna - subagenzia 934 (agli atti PG. n. 65260/2022) e integrata in data 31/05/2023 (agli atti P.G. integrazione n. 34617/2023)

<sup>7</sup> Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 12 febbraio 1993, n. 39 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.