

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHİ PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).

CIG LOTTO 1: 9294245D98

CIG LOTTO 2: 92944685A1

CIG LOTTO 3: 9294497D8D

SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE EDILE - TABELLA “I”				
Componente edilizio	codice attività	1. Attività manutentive a canone	unità di misura	Coeff. Convenzion.
A. Coperto e relativa rete di smaltimento acque meteoriche	IA01a Manti di copertura	rifacimento porzioni di manti di copertura e substrati (è sempre compresa la rimozione e ripristino delle sovrastrutture di qualunque tipo)	mq	0,30%
	IA01b Pulizia grondaie	Pulizie ulteriori delle grondaie in aggiunta a quelle previste in tabella “V”	ml	0,30%
	IA10 Elementi di lattoneria, giunti e coprigiunti	rifacimento grondaie, pluviali, giunti e coprigiunti.	ml	0,10%
B. Strutture verticali	IB01 Paramenti/elementi strutturali e di finitura in c.c.a. (compresi muri contro terra e di rivestimento)	Paramenti/elementi strutturali e di finitura in c.c.a.: interventi di rifacimento localizzato mediante pulizia completa armature su tutta superficie laterale di ciascun tondino, spazzolatura meccanica o sabbiatura, pulizia come da scheda tecnica prodotto trattante, eventuale integrazione delle armature, applicazione a pennello sulle armature di malta passivante in due mani, ripristino del conglomerato mediante premiscelati specifici per l'uso a base di malte tixotropiche fibrorinforzate a ritiro controllato, malta di finitura e trattamento superficiale fino al ripristino della continuità anche estetica. La presente descrizione standard può essere modificata mediante accordo tra le parti in caso di individuazione di tecnologia più performante	mq	0,30%
	IB05 Strutture verticali in muratura	Ripristino della continuità mediante ancoraggi e/o interventi localizzati volti al ripristino della continuità strutturale anche in corrispondenza di lesioni e successivo ripristino di intonaco e tinta, tecnologia a scelta insindacabile del DEC anche con uso di materiali compositi		
	IB10 Strutture verticali metalliche	Piccole demolizioni e successivi ripristini di elementi di finitura per garantire l'accessibilità per verifiche ai nodi della strutture secondo le indicazioni del DEC/DO		

	IB15 Strutture verticali in legno - pannelli xlam	Piccole demolizioni e successivi ripristini di elementi di finitura per garantire l'accessibilità per verifiche ai pannelli e/o nodi della strutture secondo le indicazioni del DEC/DO (minimo 0,5 mq)		
Tinteggiature	IC01 Paramenti intonacati e tinteggiati anche in presenza di cappotto sottostante	Ripristino della tinta esterna, previa accurata pulizia delle superfici e trattamento specifico delle zone con criticità, tipologia e numero mani a insindacabile giudizio del DEC, fino a completa uniformità con l'esistente	mq	1,50%
	ID01 Superfici interne di pareti e tramezzi in laterizio intonacato	Rifacimento della sola tinta con tempera/idropittura e/o lavabile previa pulizia e trattamento di eventuali macchie o muffe - due mani		
	IF50 Soffitti tinteggiatura	Ripristino della tinta esterna, previa accurata pulizia delle superfici e trattamento specifico delle zone con criticità, tipologia e numero mani a insindacabile giudizio del DEC, fino a completa uniformità con l'esistente		
C. Paramenti esterni	IC01a Paramenti intonacati e tinteggiati anche in presenza di cappotto sottostante	Ripristino del paramento comprese demolizioni, eventuale cappotto mediante sostituzione di pannelli, fissaggio dell'intonaco con le stesse caratteristiche dell'esistente, rete, intonaco e finitura come esistenti, tinta in più mani fino alla continuità con le porzioni limitrofe	mq	0,30%
	IC01c Paramenti intonacati e tinteggiati anche in presenza di cappotto sottostante	Trattamento completo per risalita capillare dell'umidità con materiali e tipologia a scelta insindacabile del DEC, compresa la finitura superficiale	mq	
	IC05 Paramenti con finitura a facciata ventilata	Sostituzione lastre con analoghe dotate delle stesse certificazioni	mq	
	IC10 Paramenti con rivestimenti lapidei o artificiali fissati/incollati	Rifacimento di porzioni con materiale analogo previa demolizione, sostituzione di elementi di fissaggio, ripristino fissaggio	mq	
	IC15 Elementi non metallici di finitura esterna (bancali, rompigoccia, cornicioni, marcapiano, ecc.)	Sostituzione di elementi, ripristini, fissaggi, compreso ripristino delle finiture	ml	
	IC20 Elementi metallici accessori e di finitura (ringhiere, parapetti, ganci, portabandiera, staffe, supporti, aste, sostegni, ancoraggi, dissuasori, reti..)	Ripristino e sostituzione elementi di fissaggio, ripristino della protezione rispetto alla corrosione e verniciatura, compresa pulizia e trattamento preliminare	mq	
D. Superfici interne di pareti e tramezzi ed	ID01a Superfici interne di pareti e tramezzi in laterizio intonacato	Ripresa delle crepe/fessurazioni, anche con uso di materiali compositi, compreso demolizione e rifacimento dell'intonaco, fino al ripristino dell'eventuale intonaco e della tinta anche lavabile	mq	0,30%

elementi divisorii interni	ID01 c Superfici interne di pareti e tramezzi in laterizio intonacato	Rifacimento della verniciatura REI previa preparazione del supporto e secondo le indicazioni di calcolo degli spessori fino completo ripristino della certificazione	mq	
	ID05 Superfici interne di pareti e tramezzi: impianti a vista, giunti e coprigiunti, elementi accessori e finitura	Ripristino delle condizioni di sicurezza dei fissaggi anche mediante ripristino di tutte le connessioni, sostituzione di elementi	ml	
	ID10 Superfici interne di tramezzi in cartongesso o pareti con rivestimento in cartongesso	Rifacimenti di pareti/porzioni fino alla tinta, pari caratteristiche	mq	
	ID15 Superfici interne di pareti e cavedi REI	Intervento di ripristino per superfici maggiori di 1 m, fino alla certificazione del REI come necessario, compresi ripristini di finiture	mq	
	ID20 Pareti con rivestimento ceramico o di altri materiali	Ripristini estesi compresa fornitura del materiale di rivestimento in sostituzione a insindacabile scelta del DEC, compresi elementi di finitura in analogia con l'esistente, compresa preliminare demolizione e preparazione del fondo	mq	
	ID25 Partizioni mobili, vetrocemento	Sostituzione dei binari, dei pannelli danneggiati e/o elementi rotti con elementi di analoghe caratteristiche.	mq	
F – Finiture orizzontali	IF01 Pavimenti di qualunque natura	Ripristini estesi compresa fornitura del materiale di rivestimento in sostituzione a insindacabile scelta del DEC, compresi elementi di finitura in analogia con l'esistente, compresa preliminare demolizione e preparazione del fondo.	mq	0,30%
	IF50.a Soffitti rifacimento intonaco e tinta	Rifacimento dell'intonaco, compreso demolizione e rifacimento dell'intonaco, fino al ripristino dell'eventuale intonaco e della tinta		
	IF50.b Soffitti tinteggiatura	Ripristino della tinta esterna, previa accurata pulizia delle superfici e trattamento specifico delle zone con criticità, tipologia e numero mani a insindacabile giudizio del DEC, fino a completa uniformità con l'esistente		
	IF60 Soffitti con caratteristiche REI	Intervento di ripristino per superfici eccedenti 1 mq, fino alla certificazione del REI come necessario, compresi ripristini di finiture		
	IF65 Controsoffitti di qualunque natura compresi arellati	Rifacimento di controsoffitto con analoghe caratteristiche degli esistenti anche ai fini della certificazione antincendio		
	IF70 Soffitti misti in legno	Trattamento completo delle parti lignee con pulizia, preparazione e trattamento impregnante/ verniciante e due mani a scelta del DEC, ripristino delle condizioni di decoro estetico porzioni tinteggiate/a vista		
G – Serramenti e infissi	VG01 Infissi in legno, pvc, alluminio anche presenti sul coperto (in questo caso si faccia riferimento alle condizioni per	Sostituzione infissi compresi di vetri, con infissi e vetri completi dei relativi accessori di caratteristiche tecniche non inferiori e a norma di legge	mq	0,03%

	l'accesso in sicurezza come da interventi sul coperto), porte interne			
	VG05 Oscuranti esterni di qualunque tipologia	Sostituzione degli oscuranti, con oscuranti di caratteristiche tecniche non inferiori oscuranti		
	VG10 Maniglioni antipanico sulle vie di esodo (esclusi quelli su porte tagliafuoco)	Sostituzione maniglioni con certificazione idonea all'uso e conforme a C.P.I.	cad	0,06%
H - Vetri	VH01 Vetri	Sostituzione delle vetrate non integre, con vetri di caratteristiche tecniche non inferiori, e, ove l'esistente non sia di sicurezza su entrambe le superfici, 1B1/2B2 in relazione al relativo posizionamento	mq	0,06%