

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHİ PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).

CIG LOTTO 1: 9294245D98

CIG LOTTO 2: 92944685A1

CIG LOTTO 3: 9294497D8D

SERVIZIO MINUTA MANUTENZIONE EDILE - TABELLA “V”				
componente edilizio	codice attività	verifica/obiettivo	Attività associata	n. min. di interventi nell’annualità
A. Coperto e relativa rete di smaltimento acque meteoriche	VA01 Manti di copertura	Verifica della continuità e tenuta all'acqua ed al vento, individuazione delle criticità locali con particolare attenzione ai punti di discontinuità (compluvi, colmi, presenza di camini,..) ed alla assenza di singoli elementi rotti o spostati/scesi soprattutto in corrispondenza della linea di gronda, per i coperti piani e gli elementi particolari quali vasche o fioriere, verifica della continuità e adesione dei manti, impermeabilizzazioni ed isolanti, verifica dell’assenza di materiale improprio sul coperto.	Pulizia dei coperti, tettoie o terrazzi piani al fine di evitare intasamenti dell’impianto di smaltimento delle acque meteoriche. Sostituzione e/o riposizionamento e fissaggio di singoli elementi (coppi, tegole, lastre, fermaneve, lattonerie..), ripristino localizzato elementi mancanti (es. terminali di aerazione o simili), sigillature e incollaggi localizzati per i manti bituminosi (anche in caso di coperto/vasche con soprastante ghiaia o terreno per fioriere), messa in sicurezza, calo in basso e dismissione eventuale materiale improprio presente.	1
	VA05 Camini e altri elementi in copertura	Verifica della stabilità dei camini e dell’integrità di eventuali elementi sul coperto quali antenne.	Consolidamento/sostituzione delle porzioni non stabili, messa in sicurezza anche rispetto al vento, ripristino della tenuta all'acqua	1

	VA10 Elementi di lattoneria, giunti e coprigiunti	Verifica della stabilità, integrità e funzionalità degli elementi di lattoneria e dei giunti e coprigiunti, corretto smaltimento delle acque meteoriche	Pulizia delle grondaie e dei parafoglie al fine di evitare intasamenti dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche. Riparazione localizzata con fissaggio, pulizia e disostruzione, riposizionamento e integrazione ove mancanti dei parafoglie, eliminazione completa del verde attecchito, messa in sicurezza	1
	VA15 Linee di vita, elementi di ancoraggio, parapetti, scale, passerelle, andatoie, e altri elementi integrati nel fabbricato finalizzati all'accesso in sicurezza sul coperto e eventuale sottotetto	Complesso delle verifiche da normativa UNI vigente finalizzate all'utilizzo ed all'accesso al coperto in sicurezza (rif. cap. 9 UNI11560) sulle linee di vita esistenti. Per le andatoie, passerelle, scale, verifica integrità stabilità sicurezza (rif all.4 c. 1.1.5 e c. 1.7.3 D.Lgs. 81/08). Per i parapetti, al di là della tenuta strutturale, si applicano e verifiche manutentive di cui agli altri punti.	Messa fuori servizio temporanea ove necessario e messa in sicurezza. Sono compresi tutti gli interventi che si rendano necessari per l'accesso in sicurezza al coperto e sottotetto, comprese le manutenzioni straordinarie e la compilazione e consegna all'Ente contraente dei documenti come da normativa vigente. Sono inoltre comprese nel servizio le nuove installazioni.	Come da normativa
B. Strutture verticali	VB01 Paramenti/elementi strutturali e di finitura in c.c.a. (compresi muri contro terra e di rivestimento)	Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, presenza di ferri scoperti, coloritura da ossidazione dei ferri, o da inefficacia gocciolatoi.	Rimozione completa di porzioni/elementi di conglomerato fessurati o instabili fino alla messa in sicurezza, con particolare attenzione al mantenimento della continuità dei ferri di armatura	1
	VB05 Strutture verticali in muratura e muri, muretti, scale e altre emergenze esterne anche con funzioni di contenimento e sostegno	Verifica visiva di crepe, fessurazioni, fuori piombo, disallineamenti, o altre criticità	Messa in sicurezza, rimozione di eventuali elementi in distacco	1
	VB10 Strutture verticali in acciaio	Strutture verticali in acciaio: verifica visiva delle condizioni superficiali, assenza di fenomeni corrosivi, di deformazioni, verifica dei collegamenti	Messa in sicurezza nel rispetto della NCT, serraggio dei bulloni, verifica delle saldature da personale specializzato con metodi strumentali sotto la supervisione del DEC/DO, ripristino localizzato della protezione anticorrosione e della verniciatura (o zincatura)	1

	VB15 Strutture verticali in legno - pannelli x-lam	Verifiche visive dirette e ravvicinate: integrità, deformazioni, assenza di fenomeni corrosivi negli elementi di connessione, assenza di infiltrazioni o fenomeni di risalita capillare dell'umidità, presenza di muffe, funghi, batteri, delaminazioni. In caso di non accessibilità sono associate all'attività IB04, da eseguirsi in contraddittorio con il DEC/DO	Messa in sicurezza nel rispetto della NCT, approfondimento verifiche sugli elementi di connessione, serraggio bulloni, ripristino di trattamenti anticorrosivi/verniciature, controllo non distruttivo delle condizioni della struttura lignea in seguito ad infiltrazioni o fenomeni di risalita capillare dell'umidità	1
C. Paramenti esterni	VC01 Paramenti intonacati e tinteggiati anche in presenza di cappotto sottostante e muri esterni anche intonacati e tinteggiati	Verifica della assenza di distacchi incipienti di tinta, di intonaco, di reti e di pannellature di cappotto, fessurazioni, bollature, discontinuità, colature o macchie nella tinta (si escludono i graffiti e gli atti vandalici), verifica della assenza di danni da risalita capillare dell'umidità.	Messa in sicurezza, rimozione di porzioni/elementi instabili	1
	VC05 Paramenti con finitura a facciata ventilata	Verifica di sicurezza/stabilità del sistema e delle lastre	Verifica della assenza di degrado per quanto riguarda gli elementi di fissaggio, verifica della coppia di serraggio, dell'integrità delle lastre, del permanere del corretto posizionamento, di assenza di ristagni d'acqua, del permanere della corretta ventilazione con verifica, pulizia ed eventuale ripristino delle relative griglie, messa in sicurezza	1
	VC10 Paramenti con rivestimenti lapidei o artificiali fissati/incollati	Verifica di sicurezza/stabilità	Paramenti con rivestimenti lapidei o artificiali fissati/incollati: verifica puntuale su tutta la superficie dell'assenza di fenomeni di distacco, verifica elementi di fissaggio, messa in sicurezza	1
	VC15 Elementi non metallici di finitura esterna (bancali, rompigoccia, cornicioni, marcapiano, parapetti e assimilabili)	Verifica di integrità e stabilità	Elementi non metallici di finitura esterna (bancali, rompigoccia, cornicioni, marcapiano, ecc.) verifica puntuale e messa in sicurezza, con particolare attenzione per il degrado dei bancali in corrispondenza dei rompigoccia e degli intradossi dei cornicioni soprattutto se in presenza di infiltrazioni. Ripristini localizzati.	1

	VC20 Elementi metallici accessori e di finitura (ringhiere, parapetti, corrimano, ganci, portabandiera, staffe, supporti, aste, sostegni, ancoraggi, dissuasori, reti, recinzioni, inferriate, cancelli estensibili e assimilabili)	<p>Verifica puntuale di sicurezza/stabilità, controllo visivo di assenza di anomalie che precedano cedimenti, assenza di fenomeni corrosivi, verifica della coppia di serraggio bullonature, verifica elementi di fissaggio, verifica saldature.</p> <p>Verifica visiva della continuità della recinzione in particolare in caso di rete.</p> <p>Per recinzioni e cancellate: verifica di integrità, stabilità, corretto funzionamento e sicurezza d'uso.</p>	<p>Serraggio bullonature, ripristino localizzato regolarità elementi di fissaggio, ripristino localizzato della protezione rispetto alla corrosione e verniciatura, messa in sicurezza.</p> <p>Ripristino delle reti di recinzione. Ripristino localizzato di muretti e relativa superficie di finitura.</p> <p>Per cancellate: lubrificazioni e/o regolazioni e registrazioni localizzate e/o fissaggio di tutti gli elementi al relativo supporto, anche previo smontaggio e successivo rimontaggio di elementi. Pulizia delle guide. Riposizionamento e allineamento della perfetta chiusura delle ante mediante spessoramenti/ limature con ripristino della finitura anche di protezione. Sostituzione localizzata della ferramenta, maniglie, cardini, chiudiporta, con elementi adeguati anche da certificarsi ai fini della sicurezza dell'esodo ove pertinente</p> <p>Messa in sicurezza.</p>	1
D. Superfici interne di pareti e tramezzi ed elementi divisorii interni	VD01 Superfici interne di pareti e tramezzi in laterizio intonacato	Verifica dell'assenza di crepe, fessurazioni, problematiche alle superfici tinteggiate e intonacate con bolle, buchi, distacchi, muffe, infiltrazioni di acqua e risalita capillare, macchie, discontinuità, verifica fissaggio zoccolini battiscopa	Rimozione elementi in distacco, chiusura buchi, messa in sicurezza, trattamento superficiale per muffe e macchie, ripristino fissaggio zoccolini battiscopa	1
	VD05 Superfici interne di pareti e tramezzi: impianti a vista, giunti e coprigiunti, elementi accessori e finitura	Verifica stabilità/sicurezza: controllo visivo di assenza di anomalie che precedano cedimenti, assenza deformazioni/spostamenti, verifica degli elementi di fissaggio, assenza di fenomeni corrosivi, verifica della coppia di serraggio bullonature, verifica saldature	Ripristino localizzato dei fissaggi, messa in sicurezza	1

	VD10 Superfici interne di tramezzi in cartongesso o pareti con rivestimento in cartongesso	Verifica della continuità della superficie, assenza di crepe, fessurazioni, verifica di stabilità, problematiche alle superfici tinteggiate con buchi, distacchi, muffe, infiltrazioni di acqua e risalita capillare, macchie, discontinuità, verifica fissaggio zoccolini battiscopa	Rimozione di elementi in distacco e ripristini di isolamento e parete fino alla tinta per superficie localizzata fino a 1 mq qualunque sia la causa del degrado, ripristino di localizzato crepe e fessurazioni, buchi, distacchi, ripristino localizzato fissaggio zoccolini battiscopa, messa in sicurezza	1
	VD15 Superfici interne di pareti e cavedi REI	Verifica della continuità della superficie anche ai fini della certificazione REI, assenza di crepe o fessurazioni, verifica di stabilità, problematiche alle superfici tinteggiate con buchi, distacchi, muffe, infiltrazioni di acqua e risalita capillare, macchie, discontinuità, verifica fissaggio zoccolini battiscopa	Rimozione di elementi in distacco e ripristini ai fini della validità della certificazione REI fino alla tinta per superficie di intervento localizzata fino a 1 mq qualunque sia la causa del degrado, ripristino di localizzato crepe e fessurazioni, buchi, distacchi, ripristino localizzato fissaggio zoccolini battiscopa, messa in sicurezza	1
	VD20 Pareti con rivestimento ceramico o di altri materiali	Verifica della continuità superficiale e di fissaggio del rivestimento	Ripristini localizzati di un numero esiguo di elementi con materiale di scorta in dotazione dell'edificio. In caso di evidenza di distacco di rivestimento ceramico per superfici maggiori di 0.2 mq, demolizione e messa in sicurezza	1
	VD25 Partizioni mobili, pareti in serramento, pannelli scorrevoli, pareti vetrate e vetrocemento	Verifica di stabilità, del corretto fissaggio, di linearità e pulizia dei binari, di corretto scorrimento, controllo dei dispositivi di movimento, apertura e chiusura, scorrimento e rotazione, verifica delle giunzioni e collegamenti dei pannelli anche vetrati, e dell'integrità dei pannelli. Per vetrocemento di stabilità, di integrità delle connessioni e degli elementi	Pulizia dei binari. Meccanismi di apertura e chiusura, scorrimento e rotazione: interventi localizzati di smontaggio, pulizia, lubrificazione e rimontaggio, se necessario sostituzione localizzata. Regolazioni. Ripristino localizzato del corretto fissaggio. Messa in sicurezza Per vetrocemento ripristini localizzati con materiali strutturali e sostituzione di singoli elementi.	1
E. strutture orizzontali e di copertura	VE01 Strutture in legno di copertura e di orizzontamento (tutti gli elementi dalle travi in lamellare, pannelli x-lam, capriate, travi, arcarecci, dormienti, eventuale tavolato, palombelle, tavole di gronda portanti	Verifiche visive dirette e ravvicinate dell'assenza di fenomeni di degrado di tutti gli elementi: deformazioni, marciumi, aggressione da parte di funghi, muffe, batteri o xilofagi, fessurazioni da ritiro, laminazioni, altre criticità da valutarsi previa accurata pulizia delle superfici. Verifiche sulle connessioni: assenza di	Messa in sicurezza, approfondimento verifiche sugli elementi di connessione, serraggio bulloni, ripristino di trattamenti anticorrosivi/verniciature, controllo non distruttivo delle condizioni della struttura lignea in seguito ad infiltrazioni o fenomeni di risalita capillare dell'umidità (previa rimozione della causa di presenza di	1

	dell'intradosso dello sporto, ecc), sono compresi solai anche solo parzialmente calpestabili di sottotetto (anche nel caso in cui siano solo parzialmente calpestabili)	fenomeni corrosivi negli elementi di connessione, corretto innesto nelle murature, privo di ristagni di umidità. In caso di deformazioni, controllo dell'appoggio degli elementi anche in laterizio portati. In caso di non accessibilità sono associate all'attività IE01, da eseguirsi in contraddittorio con il DEC/DO. Sono comprese le verifiche e apprestamenti per garantire le condizioni di sicurezza degli operatori in particolare per quanto riguarda i solai di copertura (anche nel caso in cui siano solo parzialmente calpestabili) all 1 .	acqua), comprese verifiche e apprestamenti per garantire le condizioni di sicurezza degli operatori in particolare per quanto riguarda i solai di copertura (anche solo parzialmente calpestabili)	
	VE05 Strutture in c.a. di copertura, orizzontamento e scale (travi, solai a soletta portante in c.a. o c.a.p., solai in laterocemento, solai in lastre, ..)	Elementi in c.a.: verifiche visive dirette e ravvicinate di assenza di crepe, fessurazioni, rigonfiamenti, presenza di ferri scoperti, coloritura da ossidazione dei ferri. Solai: verifiche visive dirette e ravvicinate dell'assenza di infiltrazioni, crepe, fessurazioni, rigonfiamenti	Elementi in c.a.: rimozione completa di porzioni/elementi di conglomerato fessurati o instabili fino alla messa in sicurezza, con particolare attenzione al mantenimento della continuità dei ferri di armatura Solai: messa in sicurezza, approfondimento mediante analisi termografica e/o sonica, in caso di infiltrazioni intervento per il deflusso dell'acqua, verifica periodica durante l'asciugatura.	1
	VE10 Travi e solai e scale in metallo	Per gli elementi strutturali metallici verifiche visive dirette e ravvicinate delle condizioni superficiali, assenza di fenomeni corrosivi, di deformazioni, verifica dei collegamenti, ecc. Per i solai in voltine/elementi in laterizio, si aggiunge controllo dell'appoggio degli elementi portati e dell'assenza di fessurazioni, rotture localizzate, vuoti o distacchi, deformazioni delle porzioni in laterizio, ecc.	Messa in sicurezza, trattamento protettivo anticorrosione ove gli elementi siano strutturalmente raggiungibili Per le scale metalliche: serraggio dei bulloni, verifica delle saldature anche con metodi strumentali ove necessario sotto la supervisione del DEC/DO, ripristino localizzato della protezione anticorrosione e della verniciatura (o zincatura)	1

F – Finiture orizzontali	VF01 Pavimenti di qualunque natura anche esterni sia di terrazzamenti che di aree esterne	Verifica visiva: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, planarità, discontinuità, distacchi, vuoti.	Ripristini localizzati di un numero esiguo di elementi con materiale di scorta in dotazione dell'edificio o di facile reperimento ovvero nel caso di esistente finitura cementizia o bituminosa in opera. In caso di superfici maggiori di 2 mq, messa in sicurezza.	1
	VF05 Strisce e trattamenti antiscivolo e indicatori tattili a terra per ciechi e ipovedenti	Verifica delle condizioni di adesione delle strisce/indicatori e della usura/efficacia.	Ripristino localizzato dell'adesione, sostituzione degli elementi che non garantiscano il corretto attrito/leggibilità. Messa in sicurezza.	1
	VF50 Soffitti	Soffitti intonacati: verifiche visive dirette e ravvicinate di della continuità della superficie, assenza di crepe, fessurazioni, rigonfiamenti, distacchi di tinta e/o intonaco, buchi, muffe, infiltrazioni di acqua, macchie, discontinuità.	Messa in sicurezza, rimozione di tutti gli elementi in distacco e ripristini, ripristino localizzato di crepe e fessurazioni, buchi, distacchi,	1
	VF55 Soffitti: impianti a vista, giunti e coprigiunti, elementi accessori e finitura	Verifica stabilità/sicurezza: controllo visivo diretto e ravvicinato di assenza di anomalie che precedano cedimenti, assenza deformazioni/spostamenti, verifica degli elementi di fissaggio, assenza di fenomeni corrosivi, verifica della coppia di serraggio bullonature, verifica saldature	Ripristino localizzato dei fissaggi, messa in sicurezza	1
	VF60 Soffitti REI	Verifica della continuità della superficie anche ai fini della certificazione REI, assenza di crepe o fessurazioni, verifica di stabilità, problematiche alle superfici tinteggiate con buchi, distacchi, muffe, infiltrazioni di acqua e risalita capillare, macchie, discontinuità	Rimozione di elementi in distacco e ripristini ai fini della validità della certificazione REI fino alla tinta per superficie di intervento localizzata fino a 1 mq qualunque sia la causa del degrado, ripristino di localizzato crepe e fessurazioni, buchi, distacchi, messa in sicurezza	1
	VF65 Controsoffitti di qualunque natura compreso l'arellato e i REI	Verifica di assenza di infiltrazioni, della continuità e integrità delle pannellature, assenza di crepe, fessurazioni, distacchi, deformazioni, macchie, rigonfiamenti, buchi, muffe, macchie, discontinuità.	Messa in sicurezza, rimozione degli elementi in distacco, sostituzione di pannelli con scorte di materiale analogo presenti presso l'edificio scolastico. Ripristino localizzato di corretto fissaggio e pendinatura, ove ispezionabile.	1

		Verifica della struttura portante, della correttezza della pendinatura, delle giunture e connessioni, dei tasselli ove ispezionabili.		
	VF70 Pozzetti, fosse, caditoie, canalette interni ed esterni	Verifica visiva chiuso e aperto: pulizia manuale, presenza di lesioni, planarità, discontinuità, distacchi, vuoti, sfilamento/rottura/sigillatura tubazioni. Integrità, mobilità, sigillatura, stabilità e idoneità all'uso del chiusino, griglia, coperchio, caditoia.	Pulizia manuale, ripristini localizzati senza sostituzione/riposizionamento dell'elemento. Sostituzione di chiusini con elementi marcati CE, materiale analogo all'esistente se idoneo, in alternativa a scelta del DEC, idonei per la garanzia delle condizioni di sicurezza con riferimento all'uso specifico. Messa in sicurezza.	1
G – Serramenti e infissi	VG01 Infissi in legno, pvc, alluminio anche presenti sul coperto (in questo caso si faccia riferimento alle condizioni per l'accesso in sicurezza come da interventi sul coperto), porte interne	Verifica di integrità, stabilità, corretto funzionamento e sicurezza d'uso. Mediante dinamometro verificare la corretta apertura della porta (l'anta mobile deve poter essere aperta esercitando una pressione non superiore a 8 Kg)	Messa in sicurezza. Lubrificazioni e/o regolazioni e registrazioni localizzate e/o fissaggio di tutti gli elementi al relativo supporto, anche previo smontaggio e successivo rimontaggio di elementi. Riposizionamento e allineamento della perfetta chiusura delle ante mediante spessoramenti/ limature con ripristino della finitura anche di protezione. Sostituzione localizzata della ferramenta, maniglie, cardini, chiudiporta, con elementi adeguati anche da certificarsi ai fini della sicurezza dell'esodo ove pertinente	1
	VG05 Oscuranti esterni di qualunque tipologia	Verifica di integrità, stabilità, corretto funzionamento e sicurezza d'uso.	Messa in sicurezza. Lubrificazioni e/o regolazioni localizzate e/o fissaggio di elementi al relativo supporto, anche previo smontaggio e successivo rimontaggio di elementi. Sostituzione localizzata di guide, elementi di movimentazione ed elementi oscuranti con analoghi agli esistenti.	1
	VG10 Maniglioni antipanico sulle vie di esodo (esclusi quelli su porte tagliafuoco)	Verifiche in conformità con le normative in merito via via vigenti. <u>Annotazione dell'avvenuta verifica nel registro antincendio.</u> A titolo esemplificativo: verificare visivamente e azionare il dispositivo per controllare che tutti i componenti siano in	Effettuare pulizia, regolazioni, lubrificazioni, sostituzione di componenti con analoghi originali come da elenco componenti del produttore. Messa in sicurezza.	Come da normativa

		condizioni di funzionamento soddisfacenti e che non ci sia ritardo tra l'azionamento del meccanismo e l'apertura della porta e, ove presenti, entrambe le ante si aprano simultaneamente. Con dinamometro misurare e registrare le forze di azionamento per l'apertura e verificarne la correttezza e ove necessario regolarla nel rispetto delle vigenti normative, verificare che la/le controbocchetta/e non siano ostruite, verificare che il dispositivo sia lubrificato come da istruzioni del produttore, verificare l'assenza di dispositivi aggiuntivi di bloccaggio estranei all'installazione originale, verificare tutti i componenti certificati siano quelli originali certificati in base al relativo elenco.		
H – Vetri	VH01 Vetri	Verifica dell'integrità di tutti i vetri presenti nei fabbricati	Messa in sicurezza e sostituzione di tutte le vetrate non integre, con vetri di pari caratteristiche tecniche, e, ove l'esistente non sia di sicurezza su entrambe le superfici, 1B1/2B2 in relazione al relativo posizionamento	1

SERVIZIO AGGIUNTIVO IDRAULICO E SPURGHİ - TABELLA "V"

componente impiantistico	codice attività	verifica/obiettivo	attività	n. min. di interventi nell'annualità
I – IDRAULICO	VI01 Cassette e sistemi di scarico per WC (esterne e incassate), orinatoï e similari	Verifica dell'assenza di perdite anche di piccola entità, verifica del corretto scarico e riempimento, sostituzione con cassette a dopo scarico ove non presenti	Tutte le attività necessarie per garantire il corretto funzionamento: da trattamenti anticalcare, sostituzione guarnizioni, sostituzione di elementi del meccanismo e del pulsante, sostituzione completa comprese attività di tipo idraulico e murario di adattamento e ripristino completo fino alla finitura (interventi sottotraccia). Sostituzione completa, comprese assistenze murarie e impiantistiche, per tutte le situazioni in cui non sia presente il doppio pulsante di scarico (max 6 litri e 3 litri) o metodo equivalente per il risparmio idrico (tempistiche in capitolato). Asciugatura, pulizia e disinfezione dei luoghi e dei componenti. Messa in sicurezza.	3
	VI05 Lavabi, vasi, bidet, lavatoi, lavamani, orinatoï, piatti doccia, pilette a pavimento, elementi assimilabili	Verifica dell'integrità, fissaggio, stabilità, sigillatura, corretto collegamento idraulico, guarnizioni. Verifica del corretto scarico.	Ripristino di fissaggio, stabilità, sigillatura, corretto collegamento idraulico, guarnizioni. Sostituzione degli elementi non integri. Disostruzione anche mediante smontaggio e rimontaggio a regola d'arte, eventuale attivazione dell'attività di spurgo. Sostituzione completa di lavabi e altri elementi ove necessario.	3

		Sono comprese assistenze murarie e ripristini. Asciugatura, pulizia e disinfezione dei luoghi e dei componenti. Messa in sicurezza.	
VI15 rubinetterie, miscelatori, rubinetti a pulsante, soffioni docce, doccette e assimilabili	Verifica dell'assenza di gocciolamenti o perdite, integrità, fissaggio, stabilità, corretto funzionamento, sigillatura, corretto collegamento idraulico, guarnizioni. Smontaggio, pulizia manuale ed ad aria, lubrificazione, rimontaggio, verifica e sostituzione delle guarnizioni,	Ripristino mediante intervento riparativo, sostituzione delle guarnizioni messa in sicurezza. Sostituzione completa ove necessario.	3
VI20 Maniglioni fissi e ribaltabili e altri elementi di ausilio per Wc attrezzati per utenti diversamente abili	Verifica del corretto fissaggio e dell'integrità e stabilità.	Ripristino del corretto fissaggio e dell'integrità degli elementi anche mediante sostituzione degli stessi e dei relativi fissaggi. Sostituzione completa ove necessario. Messa in sicurezza.	1
VI25 Sistemi di adduzione interni ed esterni (anche antincendio)	Verifica dell'assenza di perdite ed in caso di perdita individuazione della criticità mediante strumentazioni idonee come da offerta tecnica.	Risoluzione di tutte le problematiche dovute a perdite interne ed esterne (esclusi gli interventi all'interno delle centrali termiche), compresa asciugatura dei luoghi e dei componenti. Comprese le assistenze murarie e per scavi/riempimenti fino al completo ripristino. Messa in sicurezza.	1
VI30 Sistemi di scarico interni ed esterni	Verifica del corretto deflusso delle acque nere e grigie. Verifica dell'assenza di perdite ed in caso di perdita individuazione della criticità.	Disostruzione anche mediante richiesta di intervento di autospurgo, smontaggio di elementi, demolizioni. Risoluzione di tutte le problematiche dovute a perdite, mediante riparazioni o sostituzioni di elementi quali braghe, innesti, tubazioni. Comprese le assistenze murarie fino al completo ripristino. Compresa asciugatura, pulizia e disinfezione dei luoghi e dei componenti. Messa in sicurezza.	3
VI35 Elementi per la produzione in loco di acqua calda (solo collegati a presa di corrente), senza interventi	Verifica dell'assenza di perdite ed in caso di perdita individuazione della criticità. Verifica del corretto fissaggio in sicurezza.	Ripristino del fissaggio in sicurezza e del collegamento idraulico al fine di rimuovere le cause di perdite. Sostituzione ove necessario, senza interventi elettrici.	2

	sull'impianto elettrico		Messa in sicurezza.	
J - SPURGHI	VJ01 Sistemi di scarico interni ed esterni, pozzetti, sifoni, tubazioni, caditoie	Autospurgo ad alta pressione per verifica, disostruzione e pulizia di tutti i sistemi di scarico verticali, orizzontali, interni che esterni.	Ripristino della perfetta tenuta dei pozzetti e dei raccordi e innesti, sagomatura del fondo. Videoispezione ove necessario. Messa in sicurezza	3
	VJ05 Pozzetti degrassatori, fosse biologiche, vasche imhoff, caditoie	Intervento di aspirazione trasporto e smaltimento dei reflui, per la corretta manutenzione del sistema di smaltimento delle acque.	Ripristino della perfetta tenuta dei pozzetti e dei raccordi e innesti. Videoispezione ove necessario. Messa in sicurezza	3