

Caratteristiche generali

- **Superficie Territoriale: 39 ha**
- **Superficie Complessiva: ca 118.000 mq**
- **Destinazioni d'uso ammesse:**
 - produttivo in genere,
 - grande logistica (fino ad un max del 50% della SC),
 - terziario
- **Grazie agli interventi sulla viabilità locale (rotatoria Padullese/Stelloni, sistemazione degli innesti Valtiera/Persicetana e Valtiera/Stelloni) previsti dallo stesso Accordo di Programma, viene garantita una elevata accessibilità all'area.**

Principali scelte progettuali che consentono di qualificare APEA il Piano Urbanistico Attuativo di Tavernelle

- **Elaborazione di un Masterplan unitario (1° e 2° fase);**
- **Suddivisione dell'area in comparti d'attuazione unitari, mediante l'individuazione di unità minime di intervento (Umi) caratterizzate da unitarietà dell'intervento, uniformità morfologica, funzionale e impiantistica;**
- **Distanza tra i fabbricati per garantire a tutti gli edifici un adeguato "accesso al sole";**
- **Prescrizioni relative all'efficienza energetica degli edifici (Atto di indirizzo Regionale 156/2008);**
- **Il riscaldamento invernale di uffici e capannoni ed il raffrescamento estivo degli uffici saranno ottenuti mediante impianti fotovoltaici (min. 20 kWp) che alimentano pompe di calore aria-acqua associate a pannelli radianti a pavimento;**
- **Sistema di gestione degli edifici (Building Energy Management System, BEMS);**
- **Fasce di ambientazione e mitigazione al confine dell'insediamento;**
- **Superficie permeabile non inferiore al 25% della superficie territoriale;**
- **Alti livelli di qualità degli spazi aperti pubblici e privati;**
- **Adozione, in presenza di attività pericolose, di accorgimenti e sistemi funzionali alla prevenzione e controllo di possibili sversamenti;**
- **Divieto di esecuzione di pozzi per il prelievo di acque sotterranee;**
- **Raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche dei coperti;**
- **Previsione di un Centro Servizi**
- **Sicurezza e fluidità della viabilità interna all'area**
- **Pista ciclopedonale interna ed esterna (in collegamento con la stazione SFM di Osteria Nuova)**
- **Norma che impegna gli attori e le imprese che ivi si insedieranno, a consorziarsi e costituire il Soggetto Gestore dell'Apea.**