

## Caratteristiche generali

- **Superficie Territoriale: 23,6 ha**
- **Superficie Utile: ca 88.500 mq**
- **Destinazioni d'uso ammesse:**
  - produttivo in genere,
  - terziario
- **Una buona accessibilità all'area è garantita dalla Complanare Nord e dagli Stradelli Guelfi**

## Principali scelte progettuali che consentono di qualificare APEA il Piano Urbanistico Attuativo di Ponte Rizzoli

- **Orientamento eliocentrico degli edifici, con l'obbligo di predisposizione per pannelli solari e/o fotovoltaici;**
- **Massimizzazione della superficie permeabile (24% della St);**
- **Realizzazione dell'area per comparti unitari;**
- **Realizzazione di una centrale di cogenerazione e rete di teleriscaldamento;**
- **Prescrizioni relative all'efficienza energetica degli edifici (D.Lgs. 192/2005);**
- **Previsione di fasce di ambientazione e mitigazione al confine dell'insediamento;**
- **Risezionamento e adeguamento ambientale della Fossa dei Galli;**
- **Raggiungimento di alti livelli di qualità degli spazi aperti pubblici e privati;**
- **Divieto di prelievo idrico dalla falda;**
- **Recupero e riutilizzo acque meteoriche;**
- **Centro Servizi con sede del Soggetto Gestore (unità immobiliare ceduta al Comune);**
- **Sicurezza e fluidità della viabilità interna all'area;**
- **Pista ciclopedonale interna ed esterna all'area (in collegamento con la stazione SFM di Ozzano Emilia)**
- **Protezione contro l'inquinamento derivante da possibili sversamenti accidentali di liquidi pericolosi;**
- **Apposizione su una delle Umi del vincolo ad ospitare un'azienda che svolga la gestione dei rifiuti prodotti all'interno dell'area;**
- **Norma che impegna gli attuatori e le imprese che ivi si insedieranno, a consorziarsi e costituire il Soggetto Gestore dell'Apea.**