

PROVINCIA DI BOLOGNA

Accordo Territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 3, L. n. 431/1998.

Verbale della riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari Immobiliari in data 23.06.2014.

Il giorno lunedì 23 giugno 2014, alle ore 17,00 presso la Sala Rossa della Provincia di Bologna, in Via Zamboni n. 13, è indetta riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari Immobiliari avente il seguente ordine del giorno: condivisione ed eventuale sottoscrizione dell'Accordo Territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 3, L. n. 431/1998.

Sono presenti il Vicepresidente della Provincia Giacomo Venturi, l'Assessore alla Casa del Comune di Bologna Riccardo Malagoli e inoltre:

il Sig. Mauro Colombarini per il SUNIA

la Sig.ra Amarilli Ubaldini per il SICET

il Sig. Alberto Zanni per Confabitare

Il Sig. Andrea Casarini per UPPI

il Sig. Eugenio Romagnoli per Assocasa UGL

il Sig. Luigi Tommasi per ASSPI

il Sig. Mario Bargiotti per APPC

il Sig. Stefano Rambaldi per FIAIP

il Sig. Marco Minarelli per UNIONCASA

il Sig. Tonino Veronesi AIPI Bologna

il Sig. Alberto Braghetta per UNIAT

la Sig.ra Elisabetta Brunelli Appi Bologna Confedilizia

il Sig. Tiziano Maramotti per il CONIA

il Sig. Massimiliano Pispico per l'Unione Inquilini

il Sig. Umberto Marrone per Cooperativa Nuovo Mondo

il Sig. Pietro Carrucci per Fondazione Falciola

I presenti prendono visione dei contenuti della proposta di nuovo Accordo Territoriale, condividendo in particolare:

- l'utilità di un testo unico che vale per tutti i comuni bolognesi, Capoluogo compreso (ed esclusi quelli aderenti al Nuovo Circondario Imolese), che supera le frammentazioni municipali esistenti fino ad oggi, con una semplificazione burocratica a vantaggio dei cittadini;
- la riduzione delle tariffe per la determinazione dei canoni di locazione, riduzione che oscilla mediamente tra il 6% e il 10% rispetto ai valori fino ad oggi applicati, anche per favorire la ripresa del mercato delle locazioni e consentire un alleggerimento di spesa alle famiglie.

Dopo una approfondita disamina dei contenuti dell'Accordo i rappresentanti dei Sindacati degli Inquilini e delle Associazioni dei Proprietari immobiliari presenti concordano sulla sottoscrizione dello stesso, che avviene quindi immediatamente.

I presenti convengono che l'Accordo in oggetto entrerà in vigore il 14 luglio 2014.

La parti concordano che le zone omogenee relative ai Comuni di Zola Predosa e San Lazzaro di Savena sono modificate rispetto a quelle previgenti e si intendono qui interamente approvate, come da allegati depositati in atti.

Si dà atto che le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e le Associazioni di Proprietari Immobiliari presenti alla riunione si impegnano a stipularne un analogo Accordo relativo ai Comuni aderenti al Nuovo Circondario Imolese auspicabilmente entro il mese di luglio 2014, coerentemente con i contenuti dell'Accordo oggi condiviso e approvato.

Si dà inoltre atto che i presenti si impegnano a promuovere presso il Tavolo Provinciale di Concertazione per le Politiche Abitative, previsto per il prossimo giovedì 26 Giugno 2014, il sostegno dell'Accordo oggi sottoscritto finalizzando le risorse di cui alla Delibera Regionale 1709/2013 all'istituzione di un contributo una tantum destinato ai proprietari che intendano sottoscrivere nuovi contratti di locazione (ovvero intendano ricontrattare quelli vigenti) secondo i criteri stabiliti nell'Accordo oggi sottoscritto.

La riunione si chiude alle ore 18,15

GIACOMO VENTURI

[Handwritten signature]

RICCARDO MALAGOLI

Riccardo Malagoli

MAURO COLOMBARINI

[Handwritten signature]

~~GIOVANNI DELUGGA~~

ALBERTO ZANNI

Alberto Zanni CONFABITARE
V.P.P.I.

ANDREA CASARINI

EUGENIO ROMAGNOLI

Eugenio Romagnoli UGC - ASSOCASA

LUGI TOMMASI

Luigi Tommasi ASPPI BOLOGNA

MARIO BARGIOTTI

Mario Bargiotti APCC

STEFANO RAMBALDI

FIAIP BOLOGNA
[Handwritten signature]

MARCO MINARELLI

Marco Minarelli UNIONCASA

TONINO VERONESI

Antonio Veronesi AIP BOLOGNA

ALBERTO BRAGHETTA

Alberto Braghetta UNIA.T. BO

AMARILLI UBALDINI

Amarilli Ubaldo SIOBT

TIZIANO MARAMOTTI

Tiziano Maramotti SIOBT

MASSMILIANO PISPICO

Massimiliano Pispico SIOBT

UMBERTO MARRONE

Umberto Marrone SIOBT

PIETRO CARRUCCI

Pietro Carrucci SIOBT