



**Area Pianificazione Territoriale**  
*Servizio Pianificazione del Territorio*

### **APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA**

in variante alla vigente strumentazione di pianificazione territoriale ed urbanistica  
del **Comune di Bologna**,  
ai sensi dell'art. 40, L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.

Oggetto:

APPROVAZIONE dell'ACCORDO DI PROGRAMMA (II<sup>^</sup> FASE) in variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. e dell'art. 40 della L.R. n. 20/2000 per la riqualificazione urbana dell'area aziendale di HERA SPA sita in Viale Berti Pichat (Bo), in variante all'Accordo di programma II<sup>^</sup>Fase vigente tra la Città metropolitana di Bologna, il Comune di Bologna, il Comune di Castenaso, il Comune di Granarolo dell'Emilia, HERA SPA e FRAER Leasing SPA.

DECRETO di approvazione del SINDACO METROPOLITANO DI BOLOGNA Prot. n. 24314 del 4.05.2016.

Si rende noto che, con Decreto del Sindaco metropolitano di Bologna – Prot. n. 24314 del 4.05.2016, è stato approvato l'Accordo di Programma ed i relativi elaborati costitutivi, avente ad oggetto **la riqualificazione urbana dell'area aziendale di HERA SPA sita in Viale Berti Pichat (Bo), in variante all'Accordo di programma II<sup>^</sup>Fase vigente**, tra la Città metropolitana di Bologna, il Comune di Bologna, il Comune di Castenaso, il Comune di Granarolo dell'Emilia, HERA SPA e FRAER Leasing SPA., ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 40 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e ss.mm.ii.

Il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma suddetto, sottoscritto dalle Parti in data 3 maggio 2016, comporta la variazione alla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Bologna, quali:

- PSC – Quadro normativo – Art. 20 Ambiti in trasformazione – Scheda d'ambito n° 136 Ex Officine comunali del Gas;
- POC con valore ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in variante al Piano Particolareggiato vigente;
- RUE – Variante grafica.

La procedura di VALSAT, prevista nell'ambito del procedimento di approvazione del suddetto Accordo di programma, si è conclusa positivamente con decisione motivata della Città metropolitana quale Autorità competente (Atto del Sindaco Metropolitano di Bologna n. 394 del 21/12/2015), ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 20/2000 e ss.mm.ii.

Il Decreto di approvazione produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna – BURERT, come previsto dall'art. 40, comma 7, della richiamata L.R. n. 20/2000.

Detta pubblicazione è stata richiesta dalla Città metropolitana per il giorno 18 maggio 2016.

*La Città metropolitana di Bologna, i Comuni di Bologna, Castenaso e Granarolo dell'Emilia* provvedono anche alla pubblicazione sul proprio sito web del presente decreto e del relativo Accordo di Programma, ai sensi degli artt. 23 e 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Si dispone la pubblicazione del presente Avviso e dei relativi allegati, quali il Decreto di approvazione l'Accordo di programma, all'Albo Pretorio telematico della Città metropolitana di Bologna per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sopra richiamata del 18 maggio 2016.

*Si dispone* inoltre la pubblicazione del presente Avviso e dei relativi allegati sul sito web della Città metropolitana di Bologna.

Si allegano al presente Avviso i seguenti documenti:

- Decreto di approvazione;
- Accordo di Programma.

Bologna, 9 maggio 2016

Firmato:  
La Responsabile  
U.O. Pianificazione del Territorio  
*Arch. Donatella Bartoli*