

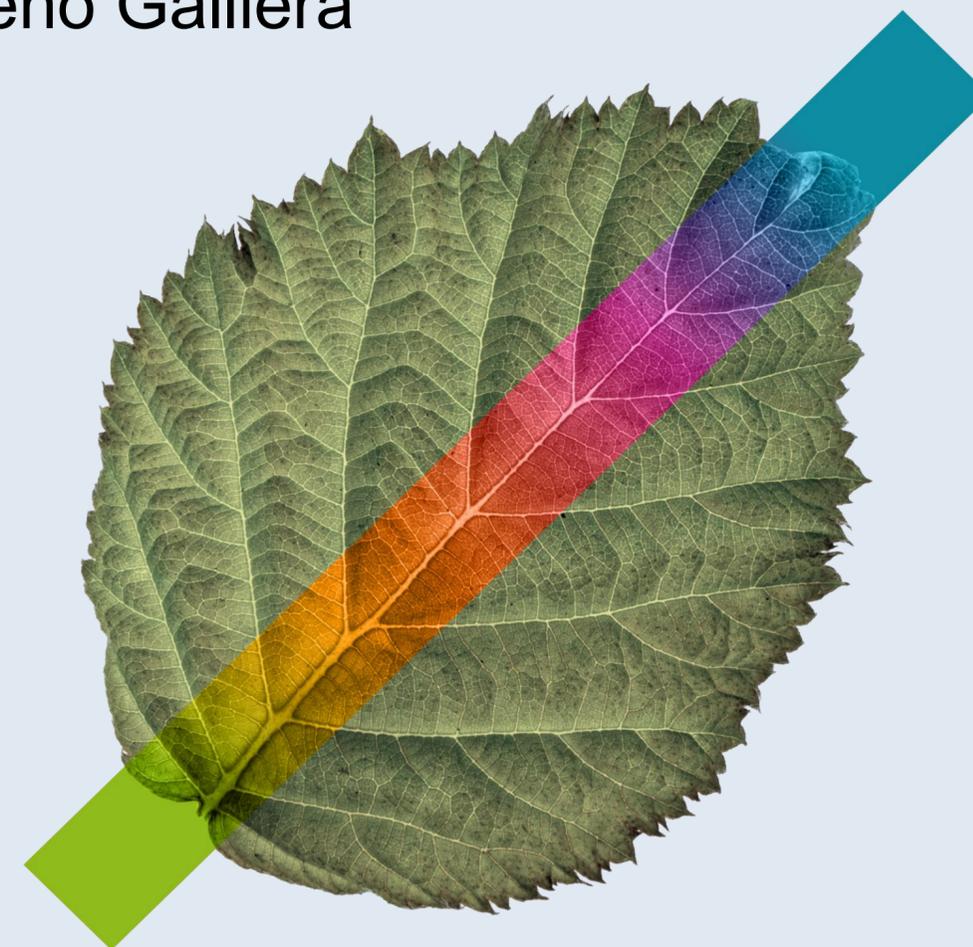


Fare rete per attivare la rigenerazione urbana



Luca Borsari

Sindaco di Pieve di Cento
e Delegato alla Pianificazione territoriale
dell'Unione Reno Galliera



Rigenerare la Pianura

Con il Pinqua
l'Unione Reno Galliera ha colto
una grande opportunità.

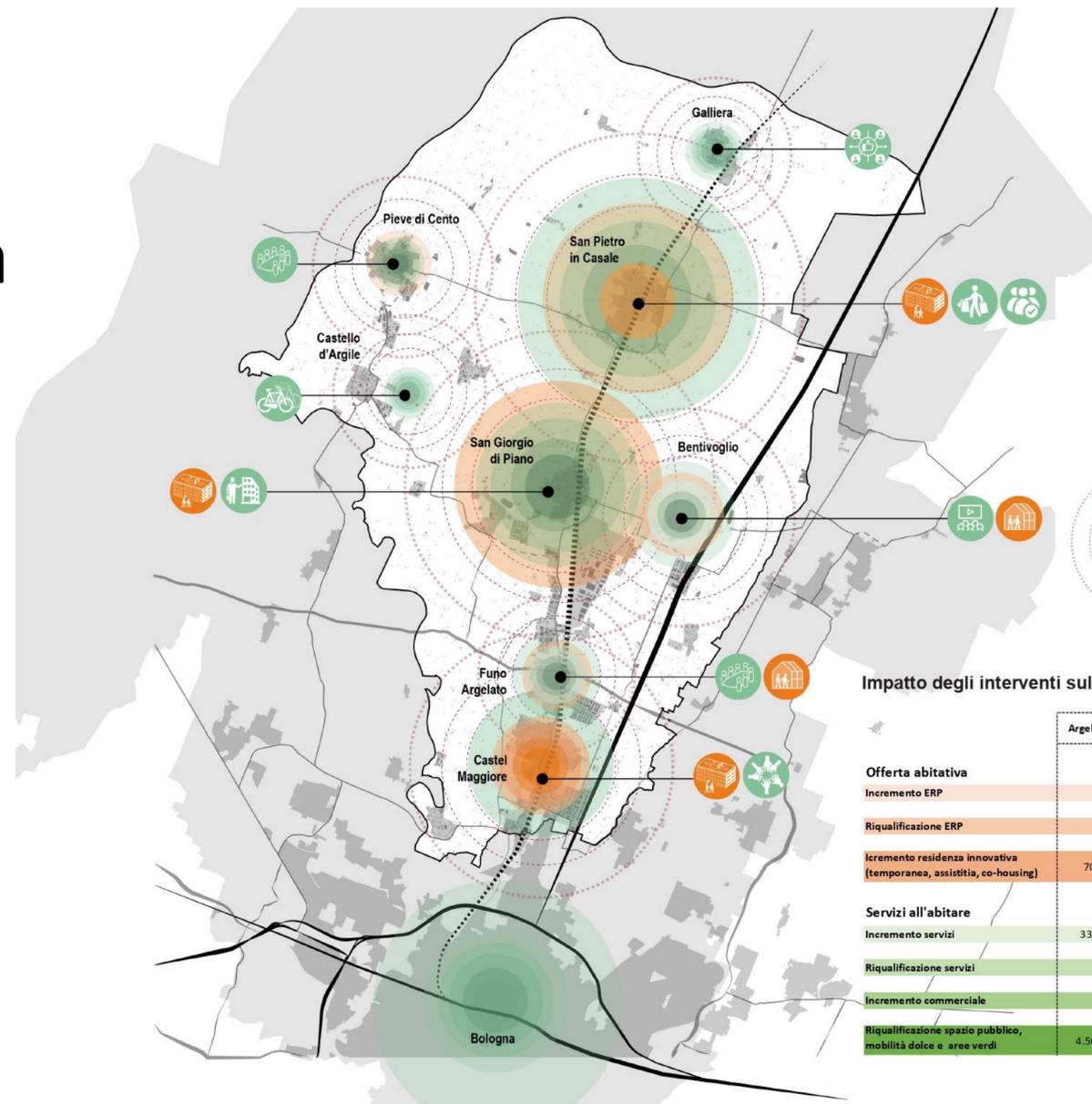
Obiettivo di 8 sindaci:
**Rigenerare i propri centri
attraverso interventi puntuali
retti da una visione unitaria.**

Consulenti:
Arch. Carlo Santacroce
Arch. Laura Mazzei

Una visione d'Unione

Un sistema insediativo a scala territoriale realizzato attraverso interventi uniti da 3 strategie:

- **differenziazione funzionale**
- **gerarchizzazione interventi**
- **nuovo modello di abitare**



La proposta parte dalla natura specifica dell'Unione Reno Galliera, che costituisce, di fatto una città diffusa di oltre **70.000 abitanti**, fortemente connessa al Capoluogo ed integrata nella Città Metropolitana di Bologna. Affrontare il tema della **qualità dell'abitare** significa prevedere interventi e misure che colgano le specificità del territorio e che risultino coerenti con l'assetto fisico e pianificatorio complessivo della realtà metropolitana. La scelta dell'Unione Reno Galliera è stata quella di **toccare tutto il territorio**, prevedendo tuttavia **interventi mirati e differenziati** che **garantiscono l'unitarietà** e l'efficacia della proposta sistemica complessiva.



Impatto degli interventi sul territorio

	Argelato	Bentivoglio	Castello d'argile	Castelmaggiore	Galliera	Pieve di cento	San Giorgio di Piano	San Pietro in Casale	Apporto in termini di Unione
Offerta abitativa									
Incremento ERP		52					500		552 mq
Riqualificazione ERP				456		500		910	1.866 mq
Incremento residenza innovativa (temporanea, assistita, co-housing)	70	416		342				550	1.378 mq
Servizi all'abitare									
Incremento servizi	335	213		114		415	200	160	1.437 mq
Riqualificazione servizi					369		968		1.337 mq
Incremento commerciale								180	180 mq
Riqualificazione spazio pubblico, mobilità dolce e aree verdi	4.500		5.748	6.000	5.380	1.983	4.600	700	28.911 mq

Differenziazione funzionale

Gli interventi collocati nei diversi Comuni del territorio si caratterizzano per la **stretta correlazione tra potenziamento dell'offerta abitativa e potenziamento dei servizi.**

Ragionare sulla scala dell'Unione permette di spostare la prospettiva alla scala territoriale in termini di dotazioni.

Gerarchizzazione interventi

Livello 0 - Interventi immateriali e di messa a sistema:
Potenziamento della mobilità sostenibile

Livello 1 - Gli interventi sinergici:
Progetti integrati di manutenzione e recupero degli immobili di edilizia residenziale pubblica e di potenziamento delle dotazioni

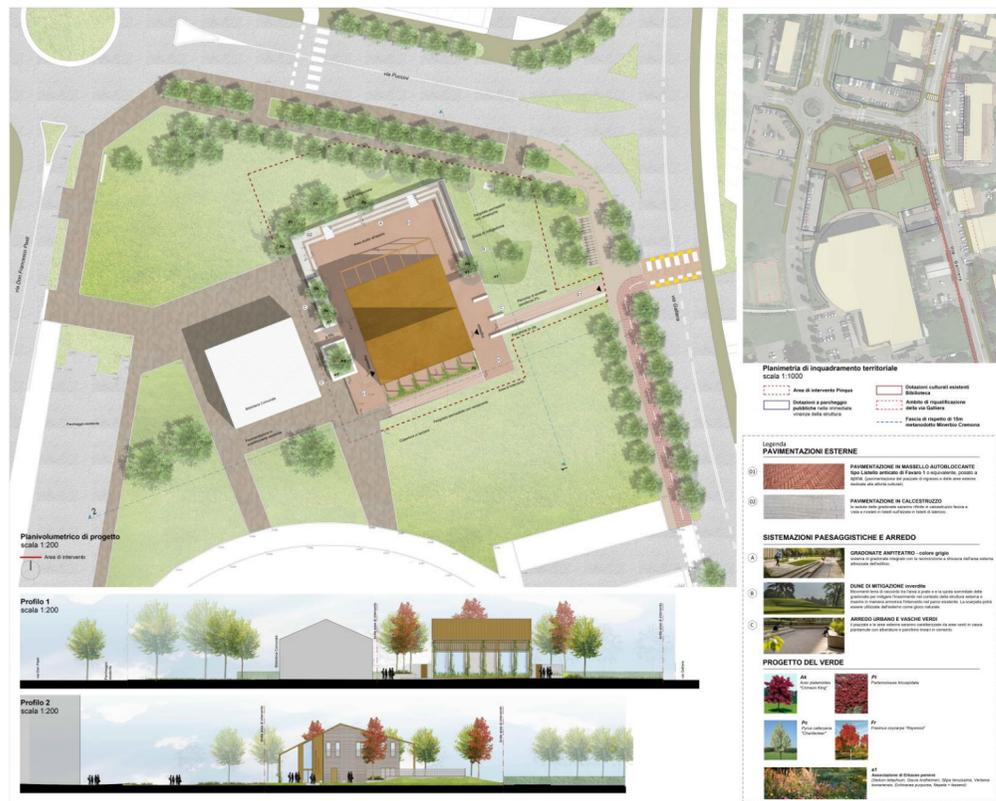
Livello 2 - I progetti Catalizzatori:
riconversione di spazi strategici per dimensioni e potenzialità,
capaci di costruire nuove centralità a scala territoriale

Nuovo modello abitare

Gli effetti attesi del progetto sono la creazione di un modello virtuoso dell'abitare attraverso interventi capaci di integrare la residenzialità con il sistema diffuso dei servizi

Azioni

- riqualificazione dell'esistente
- Recupero di immobili ERP
- mix funzionale tra residenza ed altre attività
- riconversione di aree ed immobili inutilizzati come contenitori di servizi per la collettività



Ci piaccion le fiabe...

*“L’immensa pianura sembrava arrivare
Fin dove l’occhio di un uomo poteva guardare.*

...

*E in questa pianura, fin dove si perde
crescevano gli alberi e tutto era verde”*

...e raccontarne altre