

VERBALE DELLA SEDUTA FINALE DEL CUM SULLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO
GENERALE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE

1° agosto 2024

Ordine del giorno: Lavori del CUM finalizzati all'espressione del parere motivato, previsto ai sensi dell'art. 46, comma 2, L.R. n. 24/2017, in merito al PUG adottato dal Comune di Sala Bolognese.

Il 1° agosto 2024 si riunisce alle ore 11:00 il Comitato Urbanistico Metropolitano (CUM) in modalità telematica, convocato con P.G. n. 48777 del 18.07.2024.

Sono presenti i seguenti componenti necessari:

Nome e Cognome	Qualifica
Sara Accorsi	Presidente e Rappresentante unica della Città metropolitana di Bologna
Marcello Capucci	Rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna
Emanuele Bassi	Rappresentante unico del Comune di Sala Bolognese

Alla seduta partecipano, inoltre:

- per la Città Metropolitana Alessandro Delpiano, Mariagrazia Ricci, Francesco Selmi, Silvia Bernardi.
- Per il Comune di Sala Bolognese la responsabile dell'Ufficio di Piano Giuliana Alimonti, i progettisti incaricati Fabio Roman e Chiara Biagi, la segretaria comunale Anna Rosa Ciccia.
- per la Regione Emilia-Romagna Claudia Dall'Olio.

La Segretaria verbalizzante è Mariagrazia Ricci.

Risultano, infine, assenti gli enti con funzioni consultive.

Alle ore 11:00 il Presidente del CUM, verificata la presenza di tutti i componenti necessari, apre la seduta introducendo l'oggetto della stessa e lasciando la parola ai tecnici per l'organizzazione dei lavori del CUM.

La Città metropolitana sintetizza gli esiti della STO svoltasi in data 30 luglio, nella quale sono stati verificati gli ulteriori materiali trasmessi lo scorso 8 luglio da parte del Comune, a seguito di una parziale illustrazione degli stessi nella seduta di CUM svoltasi il 4 giugno, nella quale si era preso atto della nuova documentazione in risposta alle considerazioni di Città metropolitana e Regione. Tali Enti hanno quindi esaminato il materiale e hanno preso atto dell'adeguamento di numerosi profili del PUG, aggiornando quindi l'elenco delle valutazioni e richieste tecniche di adeguamento del Piano.

Si evidenzia in particolare che rispetto al perimetro del territorio urbanizzato si è giunti a una completa condivisione del Comune che ha già adeguato gli elaborati rispetto ai rilievi di Città metropolitana e Regione.

Rispetto agli altri temi trattati sono presenti una serie di richieste tecniche di modifica degli elaborati del PUG ai quali il Comune si deve adeguare, elencati nel parere motivato, in relazione a: **edilizia residenziale sociale, rigenerazione urbana, dotazioni, ambiti produttivi e insediamenti commerciali, mobilità sostenibile, territorio rurale, sicurezza territoriale e vincoli e ulteriori considerazioni sulla disciplina.**

Con riferimento alla disciplina delle **nuove urbanizzazioni e al sistema di valutazione delle trasformazioni urbane complesse** si rileva che sono stati prodotti due nuovi documenti precedentemente non presenti fra gli elaborati di Piano denominati "PUG_NA_All03_Disciplina_NormeTecniche" e "PUG_T_C3_Tavola_NuoveUrbanizzazioni_Griglia degli elementi del territorio". A tale riguardo, rispetto al meccanismo di valutazione delle trasformazioni urbane complesse, interne ed esterne al perimetro del territorio urbanizzato, vista la novità e complessità del documento sul quale non è stato possibile attivare un confronto con il Comune, si rimanda alla responsabilità dell'Amministrazione comunale rispetto all'efficacia e alla piena coerenza con le Strategie e gli elaborati del PUG già oggetto di istruttoria del sistema di valutazione proposto. Inoltre con riferimento alla disciplina delle nuove urbanizzazioni sono state avanzate richieste di modifica della disciplina delle nuove urbanizzazioni chiedendo di escludere tassativamente tutte quelle aree soggette a tutele o limitazioni derivanti dai piani sovraordinati, nonché di adeguare la griglia degli elementi strutturali del territorio extraurbano, chiarendo univocamente i limiti alle nuove urbanizzazioni sulla base dei diversi elementi caratterizzanti il territorio e le indicazioni strategiche per l'espansione urbana sulla base della struttura territoriale, come anche individuata dal PTM, escludendo qualsiasi riferimento a sistemi connessi a crediti edilizi non previsti dalla legge urbanistica regionale. Il PUG dovrà quindi essere modificato in tal senso.

La Regione conferma la posizione della Città metropolitana in merito ai suddetti temi.

Il CUM prende quindi atto degli esiti della STO e, dunque, della completezza della documentazione fornita rilevando la sussistenza dei presupposti per esprimere il parere motivato di competenza. **Si condivide che il Comune adeguerà tutti gli elaborati del PUG apportando tutte le modifiche e integrazioni richieste nell'elenco contenuto nel Parere motivato del CUM, prima dell'approvazione del Piano stesso, ai sensi dell'art. 46, comma 6, della L.R. 24/2017**

Restano fermi tutti i pareri già espressi dagli enti competenti in materia ambientale acquisiti nel corso del procedimento. La Città metropolitana conferma l'espressione di una valutazione positiva rispetto alla sostenibilità ambientale e territoriale, prendendo atto dell'adeguamento già avvenuto rispetto ad alcune richieste avanzate, non più riportate nell'elenco di cui al parere motivato.

La seduta è conclusa alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

La presidente – Rappresentante unica della Città metropolitana di Bologna

Sara Accorsi

Rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna

Marcello Capucci

Rappresentante unico del Comune di Sala Bolognese

Emanuele Bassi

La Segretaria verbalizzante

Mariagrazia Ricci

Bologna, 1° agosto 2024