

Il giorno 17/10/2024, la CONSIGLIERA DELEGATA Sara Accorsi, ai sensi dall'art. 33 dello Statuto dell'Ente, ha proceduto all'adozione del seguente atto:

ATTO N. 227

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITA' SOSTENIBILE
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Fasc. 08.02.08/1/2022

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: *COMUNE DI BOLOGNA. ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CON VALORE DI ACCORDO TERRITORIALE PER IL POLO METROPOLITANO INTEGRATO “QUARTIERE FIERISTICO” AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. 267/2000 E DEGLI ARTICOLI 58, 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO E DETERMINAZIONI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA*

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) **Esprime**, per quanto di propria competenza, l'assenso finalizzato alla conclusione dell'Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica con valore di accordo territoriale per il polo metropolitano integrato “quartiere fieristico” ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 58, 59 e 60 della l.r. 24/2017 (Allegato 1)¹, dando atto del fatto che con propria Delibera n. 45 del 16 ottobre 2024 il Consiglio metropolitano ha approvato il citato schema di Accordo di programma, con esclusivo riferimento alla valenza di Accordo territoriale, subordinandone la sottoscrizione all'espressione dell'assenso definitivo da parte del Sindaco metropolitano;
- 2) **Esprime** altresì, in qualità di autorità competente, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT) della proposta di Accordo in oggetto, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. 24/2017, sulla base della Relazione istruttoria² che si allega al presente atto (Allegato 2), unitamente al parere reso da ARPAE APAM- Area Prevenzione Ambientale Metropolitana³, ai sensi dell'art. 19, comma 4,

¹ In atti con PG n. 67069 del 16/10/2024.

² In atti con PG n. 67143 del 16/10/2024

³ In atti con PG nn. 67082 del 16/10/2024 e 67239 del 17/10/2024.

della L.R. 24/2017 e al supporto istruttorio fornito da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM)⁴ di Bologna, quali sue parti integranti e sostanziali;

- 3) **Esprime**, inoltre, il parere⁵ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) **Approva**, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di Programma in variante alla Pianificazione territoriale e urbanistica ex art. 60 L.R. 24/2017, corredato di tutti i suoi allegati costitutivi (Allegato 1), sulla base della Relazione Istruttoria di cui al punto 2);
- 5) **Dà atto** che la sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra è subordinata al recepimento di tutte le prescrizioni richiamate nella Relazione istruttoria allegata al presente;
- 6) **Dà atto** che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà approvato con decreto del Sindaco metropolitano nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017;
- 7) **Dà atto** che il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati nel predetto Accordo, stimati in euro € 4.657.441, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, al capitolo di bilancio E400464 - Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni locali -fondo di perequazione territoriale - CDC 062, secondo quanto indicato in motivazione;
- 8) **Dà atto** che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Vicesindaco metropolitano e/o il Consigliere delegato per materia;
- 9) **Stabilisce** che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale qualora ritenute necessarie, oltre a quelle funzionali al recepimento delle prescrizioni impartite, così come meglio specificato nella Relazione istruttoria;
- 10) **Dispone** la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma, come modificato a seguito del recepimento delle predette prescrizioni, e del relativo Decreto di approvazione, sul sito web della Città metropolitana, oltre al deposito presso la propria sede per la libera consultazione del pubblico, ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
- 11) **Dà atto** che il Decreto di approvazione produrrà i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
- 12) **Dispone** la trasmissione del presente Atto sindacale, unitamente alla Delibera di Consiglio n. 45 del 16 ottobre 2024 di cui al punto 1, al Comune di Bologna.

Motivazione:

⁴ In atti con PG n. 64255 del 03/10/2024.

⁵ In atti con PG n. 62978 del 27/09/2024.

Il Comune di Bologna ha promosso, ai sensi del comma 3 dell'art. 60 della LR 24/2017, l'Accordo di programma in oggetto in variante alla strumentazione urbanistica vigente finalizzato allo sviluppo del quartiere fieristico, già individuato come polo funzionale dalla strumentazione urbanistica e territoriale vigente.

In data 11 maggio 2021 si è aperta la conferenza preliminare volta alla definizione dei contenuti dell'Accordo di programma. Nell'ambito dei lavori della Conferenza preliminare, rilevato che nell'Accordo di cui sopra sarebbero state definite e dettagliate le azioni e gli interventi finalizzati al perseguimento degli obiettivi strategici e le prospettive territoriali del Polo Funzionale metropolitano integrato del Quartiere fieristico, è stato giudicato opportuno attribuire all'Accordo anche valore di accordo territoriale per il polo metropolitano integrato ai sensi dell'art. 58 della LR. 24/2017 come meglio dettagliato all'art. 3 del medesimo Accordo.

La proposta prevede l'ampliamento del quartiere fieristico a nord della linea ferroviaria e un ulteriore addensamento nelle parti esistenti del Polo⁶ attraverso 2 scenari alternativi.

Nel primo scenario l'ampliamento a nord del fascio ferroviario (Sub comparto A2) prevede l'inserimento delle funzioni fieristiche e di intrattenimento, nella parte esistente del quartiere fieristico (A0) sono confermate le funzioni fieristiche, nel sub comparto esistente (A1) funzioni ricettive e direzionali e nel Comparto B funzioni commerciali e ricettive. Nel secondo scenario invece l'ampliamento a nord del fascio ferroviario (Sub comparto A2) sarà interessato da funzioni esclusivamente fieristiche mentre nella parte esistente (A0) si prevedono anche funzioni di intrattenimento. In questo secondo scenario inoltre il Comparto B sarà interessabile da funzioni commerciali e direttive a servizio del Tecnopolo.

Con Atto sindacale n. 290/2023, è stato espresso l'assenso preliminare, con esclusivo riferimento alle componenti urbanistiche e territoriali e, con successiva Delibera n. 44/2023, il Consiglio metropolitano, relativamente alla valenza di Accordo territoriale, ha espresso interesse alla prosecuzione dei lavori volti alla conclusione dell'Accordo di programma in oggetto rinviando l'approvazione definitiva alla fase conclusiva del procedimento. Con propria Delibera n. 45 del 16 ottobre 2024, alla quale si rinvia, il Consiglio metropolitano ha approvato quindi, per quanto di propria competenza, lo schema di Accordo di programma in variante agli strumenti urbanistici del Comune di Bologna per la pianificazione dell'area di sviluppo del quartiere fieristico, con esclusivo riferimento alla valenza di Accordo territoriale di cui all'art. 3 del medesimo Accordo subordinando la sottoscrizione dell'Accordo all'espressione dell'assenso definitivo da parte del Sindaco metropolitano.

⁶ Sono complessivamente attribuiti: 102.456 mq di SU (di cui circa 54.000 mq in ampliamento e circa 48.456 mq in addensamento nella parte esistente) su una Superficie territoriale pari a 715.809 mq. Si prevede un ampliamento al di fuori del territorio urbanizzato per una ST pari a circa 22 ettari (comparti A2, C e B) comportando un consumo di suolo complessivo pari a 3,9 ettari complessivi ai sensi dell'art.6 comma 5 lettera A (opere di interesse pubblico).

Gli interventi ivi previsti non sono contemplati dalla strumentazione urbanistica vigente configurandosi quindi in variante, come meglio specificato nell'allegata Relazione istruttoria (Allegato 2).

La Città metropolitana, in qualità di autorità competente, è pertanto chiamata a esprimere la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di Valsat, ai sensi degli artt. 19, comma 4, e 60, comma 7, L.R. n. 24/2017 nonché il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Il Servizio Pianificazione del Territorio ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 2), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza.

Con la presente, sulla base di quanto contenuto nella Relazione istruttoria sopra citata si esprime l'assenso alla conclusione dell'Accordo e si approva quindi, per quanto di competenza, lo schema di Accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica con valore di accordo territoriale per il polo metropolitano integrato "quartiere fieristico" ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 58, 59 e 60 della l.r. 24/2017, corredato degli allegati costitutivi (Allegato 1), quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

In fase di sottoscrizione dell'Accordo, alla quale provvederà il Sindaco metropolitano e/o il Consigliere delegato per materia, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie, oltre a quelle necessarie per il recepimento delle prescrizioni impartite nell'allegata Relazione istruttoria.

Il Decreto di approvazione dell'Accordo sarà successivamente emanato con decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017 e la sua efficacia sarà subordinata agli adempimenti di cui all'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017.

Si provvederà infine alla trasmissione del presente atto sindacale unitamente alla Delibera di Consiglio metropolitano n. 45 del 16 ottobre 2024 al Comune di Bologna.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto.

Il vigente Statuto⁷ della Città metropolitana prevede all'art. 33 comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere delegato Marco Panieri.

⁷ Art. 33 - Il Sindaco metropolitano

Il presente provvedimento comporta riflessi contabili diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente, come meglio indicati nel predetto Accordo, all'art. 16, stimati in euro € 4.657.441,00, che confluiranno nel Fondo perequativo metropolitano, al capitolo di bilancio *E 400464 -Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni locali -fondo di perequazione territoriale - CDC 062*. Non è attualmente possibile stabilire in quali annualità avverranno i trasferimenti in quanto subordinati al rilascio del titolo edilizio da parte del Comune di Bologna.

Si dà atto altresì che sono stati richiesti e acquisiti, come previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica secondo competenza (MURRU MARIA GRAZIA - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE) e il parere di regolarità contabile (BARBIERI ANNA - AREA RISORSE PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE).

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg.15 consecutivi.

Allegati:

- 1) Schema di Accordo di programma corredato degli allegati costitutivi (in atti con PG n. 67069 del 16/10/2024);
- 2) Relazione istruttoria (in atti con PG n. 67143 del 16/10/2024) corredata da:
 - Parere ARPAE APAM (in atti con P.G. nn. 67082 del 16/10/2024 e 67239 del 17/10/2024);
 - Supporto Istruttorio ARPAE AACM (in atti con P.G. n. 64255 del 3/10/2024);
 - Parere sismico (in atti con P.G. n. 62978 del 27/09/2024).

Bologna, lì 17/10/2024

per il Sindaco Metropolitano

LA CONSIGLIERA DELEGATA

*Sara Accorsi*⁸

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

[omissis]

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

[omissis]

⁸ Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 febbraio 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).