

Fasc. 08.02.02.05/1/2023

I.P. 6122/2023

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART. 60 LR 24/2017 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA RELATIVO AL PROGETTO "PINQUA - BORGONUOVO ABITARE CONDIVISO" AMBITO AN.1 - BORGONUOVO AREA EXALFAWASSERMANN-PROGETTO PINQUA" TRA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA, COMUNE DI SASSO MARCONI E ALFAWASSERMANN REAL ESTATE S.R.L

IL SINDACO METROPOLITANO

DECISIONE:

- 1) Approva l'Accordo di programma ex art. 60 lr 24/2017 in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica relativo al progetto "PINQuA - Borgonuovo abitare condiviso" ambito AN.1 - Borgonuovo area ex Alfawassermann " tra Città metropolitana di Bologna Comune di Sasso Marconi e Alfawassermann Real Estate s.r.l. corredato degli allegati costitutivi (Allegato 1)¹;
- 2) Dà atto che tutte le prescrizioni richiamate nella relazione istruttoria allegata all'Atto sindacale n. 254 del 24 ottobre 2023 sono state recepite nell'Accordo medesimo;
- 3) Dà atto che il Decreto di approvazione corredato dell'Accordo, sottoscritto in data 9 novembre 2023 ed allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, verrà pubblicato sul

¹ Agli atti con PG n. 66942/2023.

- sito web dell'amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale, oltreché depositato presso la sede degli enti partecipanti;
- 4) Informa che l'Accordo di programma produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione dello stesso nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna – BURERT ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017 a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo;
 - 5) Dà atto che agli adempimenti connessi alla pubblicazione sul BURERT, da parte delle strutture regionali ai sensi dell'art. 60, comma 9, della l.r. 24/2017, provvederà il Comune di Sasso Marconi in quanto amministrazione promotrice dell'Accordo medesimo;
 - 6) Dispone la trasmissione del presente Decreto sindacale ai soggetti coinvolti nell'Accordo di Programma per gli adempimenti conseguenti.

MOTIVAZIONE:

A conclusione dei passaggi procedurali previsti dall'art. 60 della L.R. 24/2017 in materia di Accordi di Programma in variante alla pianificazione urbanistica si approva l'Accordo di programma relativo al progetto "PINQuA - Borgonuovo abitare condiviso" ambito AN.1 - Borgonuovo area ex Alfawassermann " tra Città metropolitana di Bologna Comune di Sasso Marconi e Alfawassermann Real Estate s.r.l. finalizzato alla realizzazione di opere di interesse pubblico nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), ai fini della rigenerazione dell'area industriale dismessa dell'ex Alfa Wassermann, localizzata all'ingresso di Borgonuovo, frazione di Sasso Marconi.

Con Atto del Sindaco Metropolitano n. 254 del 24 ottobre 2023 relativamente alla conclusione dell'Accordo in oggetto sono state espresse le determinazioni di competenza di Città metropolitana, fornite indicazioni in ordine alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale ed espresso il parere sismico. L'Accordo in esame, rivisto con le prescrizioni impartite con il medesimo Atto sindacale, è stato quindi sottoscritto dal Sindaco metropolitano, come previsto dal succitato Atto sindacale, e dai soggetti interessati in formato digitale².

Come prescritto dall'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017, l'Accordo produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, esso sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione che ha promosso la conclusione dell'Accordo. Agli adempimenti connessi alla

² In atti con PG n. 66942 del 10/11/2023.

pubblicazione sul BURERT provvederà il Comune di Sasso Marconi, in qualità di amministrazione promotrice dell'Accordo. Si dà atto altresì che, ai sensi del medesimo art. 60, comma 9, il Decreto di approvazione, corredato di copia integrale dell'Accordo sarà pubblicato sul sito web del Comune di Sasso Marconi.

Ai sensi dell'art. 1 comma 8 della L. n. 56/2014 il Sindaco metropolitano rappresenta l'Ente, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo Statuto. Il vigente Statuto della Città metropolitana prevede all'articolo 33, comma 2, lett. f)³, la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città Metropolitana per gg. 15 consecutivi e sul sito tematico dell'Amministrazione.

Bologna, 10/11/2023

Firmato digitalmente

LEPORE MATTEO⁴

³ L'art. 33 dello Statuto prevede che:

1. *Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*

2. *Il Sindaco metropolitano:*
...omissis...

g) *compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana.*
...omissis...

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del 'Codice dell'Amministrazione Digitale' nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.lgs 12 febbraio 1993, n. 39 e l'art. 3bis comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale.



Area Pianificazione Territoriale e Mobilità Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica

Oggetto: **ACCORDO DI PROGRAMMA EX ART.60 LR 24/2017 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA CON APPROVAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE ARCHITETTONICHE E URBANIZZAZIONI RELATIVE AL PROGETTO "PINQUA - BORGONUOVO ABITARE CONDIVISO" AMBITO AN.1 - BORGONUOVO AREA EX-ALFAWASSERMANN-PROGETTO PINQUA" IN ATTUAZIONE ALL'ACCORDO EX ART. 11 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 S.M.I. SOTTOSCRITTO TRA COMUNE DI SASSO MARCONI ED ALFA WASSERMANN REAL ESTATE S.R.L. PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE IN BORGONUOVO DI SASSO MARCONI TRA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA COMUNE DI SASSO MARCONI E ALFAWASSERMANN REAL ESTATE S.R.L._SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE**

Con PG n. 66938 del 10 novembre 2023 è stato acquisito agli atti della Città Metropolitana l'Accordo di Programma in oggetto corredato dei suoi allegati costitutivi. Per ragioni di capienza del protocollo i medesimi documenti sottoscritti digitalmente sono visualizzabili al seguente link:

<https://metrocloud.cittametropolitana.bo.it/index.php/s/RLiFjWUsZP5kM8Q>