

 Regione Emilia Romagna



 **RFI**  
RETE FERROVIARIA ITALIANA  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO

PG 151043  
DEL 20.06.2007

**ACCORDO PROCEDIMENTALE**  
**TRA COMUNE DI BOLOGNA, PROVINCIA DI BOLOGNA, REGIONE EMILIA ROMAGNA**  
**E R.F.I. SPA PER L'ESPLETAMENTO DEL CONCORSO INTERNAZIONALE DI**  
**PROGETTAZIONE DELLA NUOVA STAZIONE FERROVIARIA DI BOLOGNA, IN**  
**ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE**  
**SOTTOSCRITTO IN DATA 18 LUGLIO 2006.**

Accordo Procedimentale tra Comune di Bologna, Provincia di Bologna, Regione Emilia Romagna e R.F.I. spa per l'espletamento del concorso internazionale di progettazione della nuova Stazione ferroviaria di Bologna, in attuazione dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 18 luglio 2006.

Il giorno 19 Giugno dell'anno 2007, presso la sede dell'Amministrazione Comunale - Piazza Maggiore, 6 - 40122 Bologna,

TRA

Il Comune di Bologna, nella persona del Sindaco Sergio Gaetano Cofferati, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale O.d.G. N.126 del 28 maggio 2007, esecutiva ai sensi di legge;

La Provincia di Bologna, nella persona della Presidente Beatrice Draghetti,

La Regione Emilia Romagna, nella persona del Presidente Vasco Errani

E

la società Ferrovie dello Stato S.p.A. nella persona dell'Amministratore Delegato ing. Mauro Moretti anche in rappresentanza, per quanto di competenza, di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. del Gruppo Ferrovie dello Stato con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1

**Premesso:**

che il Comune di Bologna, la Provincia di Bologna e la Regione Emilia Romagna hanno sottoscritto in data 18 luglio 2006 l'Accordo Territoriale (Accordo) per l'attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), in conformità alla LR n.20/00, relativo agli assetti territoriali, urbanistici, infrastrutturali della Nuova Stazione ferroviaria di Bologna, polo funzionale rappresentante uno dei principali nodi della rete ferroviaria italiana, luogo di connessione e distribuzione dei traffici nazionali, la cui funzione sarà

ampliata e rafforzata dalla realizzazione e attivazione delle linee Alta Velocità e Alta Capacità (AV/AC);

che detto Accordo è stato sottoscritto altresì da R.F.I. S.p.A. in quanto proprietaria degli immobili ricompresi nel detto Polo Funzionale e soggetto competente nella definizione degli assetti del nuovo complesso della Stazione Centrale di Bologna e nella attuazione e gestione dei relativi interventi;

che il Consiglio Comunale ha approvato i contenuti dell'Accordo con deliberazione O.d.G. n.183 del 2 ottobre 2006, integrandone l'efficacia;

che, stante la natura e gli specifici contenuti di rilievo sovracomunale dell'Accordo Territoriale disciplinato dall'art. 15 della LR n.20/00 e dall'art. 9.4 del PTCP, l' Accordo individua - tra gli altri - gli obiettivi progettuali e i contenuti strutturali condivisi per l'ambito della nuova Stazione, da attuarsi con risorse finanziarie generate dal programma di trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse e dismettibili;

che la specificazione dei contenuti dell'Accordo è stata demandata consensualmente a specifici e successivi accordi di programma o procedimentali o altri atti d'intesa da sottoscrivere tra le parti interessate, entro termini concordati, relativi a: Servizio Ferroviario Metropolitano; People Mover; Interventi infrastrutturali a supporto della Stazione e Nuova Stazione Ferroviaria di Bologna;

**Considerato:**

che, poiché il Comune - nella definizione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) - attribuisce grande importanza all'ambito della Nuova Stazione, qualificato come polo funzionale ai sensi dell'art. 15 della LR 20/00 dal vigente PTCP della Provincia di Bologna, i contenuti dell'Accordo Territoriale e dei successivi accordi attuativi sono espressi secondo le indicazioni della nuova legge urbanistica regionale;

che l'Accordo Territoriale prevede che:

- al fine di garantire al nuovo polo urbano un ruolo strategico nel futuro assetto della città di Bologna, debba essere oggetto di attenta valutazione il mix delle funzioni urbane da insediare, considerando, oltre che quelle più direttamente legate alla funzionalità della

stazione ferroviaria (servizi di stazione primari, secondari, connettivo), funzioni terziarie, di intrattenimento e complementari, in modo che sia realizzato un ambiente urbano vitale e continuamente animato, quindi sicuro, e prestando comunque attenzione ad evitare un semplice raddoppio delle funzioni presenti nel centro storico;

- le scelte progettuali conseguenti dovranno tenere conto della soggezione all'esercizio ferroviario; dei vincoli connessi con la realizzazione in corso delle opere relative al fabbricato AV/AC e con il progetto di riqualificazione della stazione storica; delle risorse finanziarie per la realizzazione delle opere, che dovranno essere rese disponibili dall'attuazione del programma di trasformazione urbanistica;

che, in coerenza con i contenuti del Documento Preliminare del PSC, il percorso che porterà al nuovo progetto prevede l'espletamento da parte di R.F.I. di un concorso internazionale di progettazione per il nuovo complesso di stazione ed è demandato al presente accordo procedimentale esplicitare tutte le indicazioni necessarie al corretto svolgimento dello stesso, compresa la composizione della giuria che valuterà i progetti e la tempistica per il suo svolgimento;

Considerato, altresì:

che il presente accordo garantisce la coerenza con gli obiettivi strategici e strutturali individuati dall'Accordo Territoriale, in coerenza con il Documento Preliminare del PSC e con i contenuti dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto ai sensi dell'art. 14 e dell'art. 32 della LR 20/00;

che al presente accordo è allegata la bozza definitiva del Regolamento del "Concorso internazionale di progettazione per il nuovo complesso integrato nell'ambito della Stazione di Bologna centrale", contenente, tra l'altro, al punto 2, le indicazioni di carattere urbanistico/morfologico per il bando di concorso (inquadramento programmatico, definizione degli obiettivi per la progettazione distinti per sub-comparti di attuazione con le superfici massime ammissibili, le altezze massime e i mix funzionali), concordate tra R.F.I., Comune, Provincia e Regione;

che il progetto preliminare, urbanistico e architettonico, che risulterà vincitore del concorso costituirà la proposta progettuale su cui, a seguito delle valutazioni di sostenibilità previste

e delle procedure partecipative disciplinate dalla LR n.20/00 per l'attuazione di programmi di intervento di interesse pubblico, si conformeranno i diritti edificatori e si definiranno gli aspetti di dettaglio dei contenuti urbanistici nonché le modalità attuative, attraverso le procedure previste dalla LR n.20/00;

Ritenuto quindi opportuno, alla luce di tutto quanto sopra esposto, al fine di rendere possibile un rapido avvio delle procedure concorsuali da parte di R.F.I., sottoscrivere il presente accordo procedimentale, tenuto anche conto degli impegni delle parti in tal senso, già contenuti negli artt. 8 e 15 dell'Accordo Territoriale sopra menzionato;

**Tutto ciò premesso, considerato e rilevato, tra le parti si conviene quanto segue:**

#### **Art. 1 - Premesse**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **Art. 2 - Oggetto dell'accordo**

1. Oggetto del presente accordo è la regolamentazione dei reciproci impegni preordinati all'espletamento del concorso internazionale di progettazione per il nuovo complesso della Stazione ferroviaria di Bologna, costituente Polo funzionale ai sensi della LR n.20/00, nonché la individuazione delle capacità edificatorie e delle destinazioni d'uso del programma di sviluppo urbanistico del comparto conformemente a quanto stabilito nell'accordo territoriale sottoscritto in data 18 luglio 2006.

#### **Art. 3 - Impegni di R.F.I.**

1. R.F.I. si impegna a bandire un concorso internazionale di progettazione per il nuovo complesso integrato nell'ambito della Stazione Centrale di Bologna, secondo i contenuti del presente accordo, come risultanti dallo schema di Regolamento di concorso posto in allegato come parte integrante dell'accordo stesso.
2. La pubblicazione del bando, conforme alle previsioni di cui al d.lgs. n.163/2006, avverrà entro il mese di luglio 2007.

#### **Art. 4 - Impegni congiunti del Comune e di R.F.I.**

Il Comune e R.F.I. si impegnano ad interpellare preventivamente il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e le competenti Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna e Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, in quanto la progettazione della Nuova Stazione si riferisce in parte ad immobili soggetti a vincoli diretti ed indiretti e a verifica dell'interesse culturale, ai sensi del d.lgs. n.42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

#### **Art. 5 - Oggetto del concorso di progettazione**

1. Oggetto del concorso è l'elaborazione del progetto urbanistico ed architettonico preliminare costituente parte integrante del nuovo assetto urbanistico e infrastrutturale del polo funzionale "Stazione" definito dall'accordo territoriale di cui in premessa, quale progetto complesso a scala urbana, del quale la nuova stazione è uno degli elementi.
2. L'area di progetto è costituita dall'ambito territoriale rappresentato indicativamente nell'allegato 2 al presente accordo, che individua gli ambiti e sub-ambiti funzionali di progetto, edifici da conservare, nonché la collocazione indicativa di percorsi di attraversamento e punti di accesso al nuovo complesso integrato di stazione.

#### **Art. 6 - Obiettivi per la progettazione**

La definizione dell'inquadramento territoriale e programmatico, nonché degli obiettivi generali e specifici degli interventi di trasformazione da fornire ai progettisti è condivisa dalle parti. Le suddette definizioni, unitamente alle descrizioni delle capacità e delle caratteristiche edificatorie, sono contenute nello schema Regolamento di concorso posto in allegato come parte integrante del presente accordo.

#### **Art. 7- Composizione della giuria**

1. La composizione della Giuria è stata unanimemente approvata dal tavolo tecnico composto da R.F.I., Comune, Provincia e Regione ed è riportata nello schema di Regolamento allegato al presente accordo.

2. I firmatari del presente accordo convengono che ai lavori della Segreteria Tecnica di cui al punto 3.4 dello schema di Regolamento parteciperanno i rappresentanti degli enti locali territoriali interessati, su nomina di R.F.I.

#### **Art. 8 - Disciplina della conformità urbanistica**

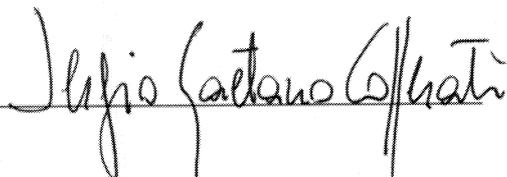
1. L'Accordo Territoriale ha definito - nell'ambito delle previsioni dello strumento sovraordinato (PTCP) e dell'Accordo di Pianificazione per il PSC sottoscritto in data 10 maggio 2006 - le scelte strategiche di assetto e sviluppo del polo funzionale della Nuova Stazione ferroviaria di Bologna, delineando il percorso e gli obiettivi che porteranno al progetto urbanistico del nuovo sistema stazione attraverso l'indizione di un concorso internazionale di progettazione.
2. Le trasformazioni urbane definite dall'Accordo Territoriale - non conformi alla pianificazione urbanistica vigente (PRG '89) del Comune di Bologna - costituiscono i contenuti del PSC in corso di elaborazione per l'ambito della nuova stazione; pertanto, le parti condividono il seguente percorso per l'inclusione dell'intervento all'interno della nuova disciplina urbanistica:
  - a In sede di adozione del PSC, l'Amministrazione Comunale assume in detto Piano i contenuti dell'Accordo Territoriale relativo agli aspetti territoriali, urbanistici, infrastrutturali della Nuova Stazione ferroviaria di Bologna, fornendo una prima valutazione di sostenibilità delle previsioni nella Valsat del PSC.
  - b Il PSC approvato a seguito dell'iter di cui alla LR n.20/00 (la cui conclusione è prevista per il primo semestre del 2008) individuerà l'ambito del Polo funzionale della Nuova Stazione, in quanto ambito del territorio urbanizzato da riqualificare, tra le trasformazioni da attuare attraverso il Piano Operativo Comunale (POC), dettando gli indirizzi vincolanti per la pianificazione operativa.
  - c L'attuazione del Polo funzionale della Nuova Stazione sarà inserita - su richiesta di R.F.I. - nel primo POC, in quanto oggetto di specifici accordi (territoriale e procedimentale). Ai fini dell'inserimento nel POC, la sostenibilità delle scelte del progetto vincitore del concorso di progettazione saranno verificate a livello di dettaglio urbanistico. Il POC approvato conferma i diritti edificatori delle aree di cui trattasi e ne definisce le modalità e condizioni di utilizzo. Al POC potrà essere attribuito il valore di PUA, permettendone l'attivazione progettuale direttamente con permessi di costruire,

previa stipula di apposita convenzione per la disciplina dei rapporti derivanti dall'attuazione del PUA.

Letto, approvato, sottoscritto in 4 copie originali.

Il Sindaco del Comune di Bologna

Sergio Gaetano Cofferati

  
\_\_\_\_\_

La Presidente della Provincia di Bologna

Beatrice Draghetti

  
\_\_\_\_\_

Il Presidente della Regione Emilia - Romagna

Vasco Errani

  
\_\_\_\_\_

L'Amministratore Delegato di Ferrovie dello Stato s.p.a.

Mauro Moretti

  
\_\_\_\_\_

Bologna, 19 Giugno 2007