

ACCORDO TERRITORIALE RELATIVO AGLI ASSETTI TERRITORIALI, URBANISTICI E INFRASTRUTTURALI DEL POLO FUNZIONALE DEL CAAB
Allegato 3 - INQUADRAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E PROPOSTA

AMBITI	SUBCOMPARTI	ST (mq)	SU tot (mq)	SU attuata (mq)	SU attuata specifiche	FUNZIONI ESISTENTI	SU non attuata (mq)	SU non attuata specifiche	FUNZIONI PREVISTE	ATTRATTI GIORNO	ATTRATTI 8-9	%	OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' E TRASFORMAZIONE (PSC CO.BO)	
PIP Vigente	133 PIP vigente fino al 2016	Comparto A (Aree nord)	224.998	37.000	37.000	32.550	Produttivo				1.044	104	10%	_completare l'insediamento con funzioni di rango sovracomunale di tipo mercatale, commerciale e di servizio, direzionali ed universitarie.
						4.450	albergo 141 camere				139	7	5%	
		Meraville	211.285	52.950 (38.400 Sv)	52.950	48.281	commercio				18.101	181	1%	
						4.669	albergo 156 camere				697	105	15%	
		Businnes Park	117.086	30.000	30.000	30.000	direzionale				139	7	5%	
		Aree Annesse Sud	224.513	98.450				98.450		direzionale/com(vicinato)	2.742	411	15%	
		Area CAAB Mercato	628.227	150.704	135.522	109.792	attività mercatali	15.182		13.182	attività mercat/direz	2.050	103	10%
		Facoltà di Agraria				25.730	direzionali			2.000	centro produzione pasti	600	120	20%
		134 PIP vigente fino al 2016	Ex-ASAM	334.638	100.391	14.023								_recuperare e riqualificare un'area dismessa con insediamento di funzioni commerciali, direzionali e di servizio di rango sovracomunale
						1.484	Link	50.000 COGEI	25.740	grande alimentare (15.000) commercio	10.400	146	1,4%	
					1.509	Zooprofilattico		10.265	logistica					
					6.630	Centro ingrosso carni		13.995	direzionale					
					4.400	Edifici esistenti da recuperare	36.167 CO.BO	31.267	Funzioni definite nel PIP vigente	1.155	173	15%		
								2.100	(cofamo) direz/produttivo					
								2.800	centro di cultura islamico					
PSC Bologna	149 PSC	Pioppe	96.000	38.000 Sul				38.000 Sul	30.000	residenziali	873	306	35%	_attuazione subordinata ad un efficiente collegamento con il trasporto pubblico attraverso il prolungamento della metrotranvia
									8.000	direzionale	223	22	10%	_attuazione subordinata al 40% superfici permeabili _mitigazioni verso scalo S. Donato e quinte visive arboree _collegamenti con Agraria e Businnes Park
	151 PSC	Quarto Superiore	980.000	410.000 Sul				410.000 Sul		direzionali, ricettive, ricreative, sportive, distr economico	13.153	1315	10%	_attuazione subordinata al 40% superfici permeabili _vincolante ad adeguato sistema trasporto pubblico _necessario completamento Lungo Savena _valutare usi rispetto all'inceneritore Frullo _collegamento alla rete di teleriscaldamento esistente _impianto solare termico _salvaguardare corridoio ecologico Zenetta, siepi, fossi e canali esistenti _favorire percorsi di connessione con il cuneo agricolo nord-est
PSC Castenaso	HERA	Area termovalorizzatore	dato mancante							smaltimento rifiuti	450	23	5%	
		Nuova sede Hera	72.283	18.070				18.070		terziario/produttivo	2.076	208	10%	
	Protezione Civile (più area deceraggio)	56.140	4.000 + edifici di servizio				4.000 + edifici di servizio		direzionale/produttivo /servizi generali	100	10	10%		
	Baschieri & Pellagri	484.103	22.651	22.651		attività di produzione di cartucce			mix funzionale produttivo - terziario -commerciale - sportivo	100	10	10%		
TOTALE				292.146			669.869				54.042	3.250		