



## **ACCORDO TERRITORIALE PER IL POLO FUNZIONALE “ZONA B”**

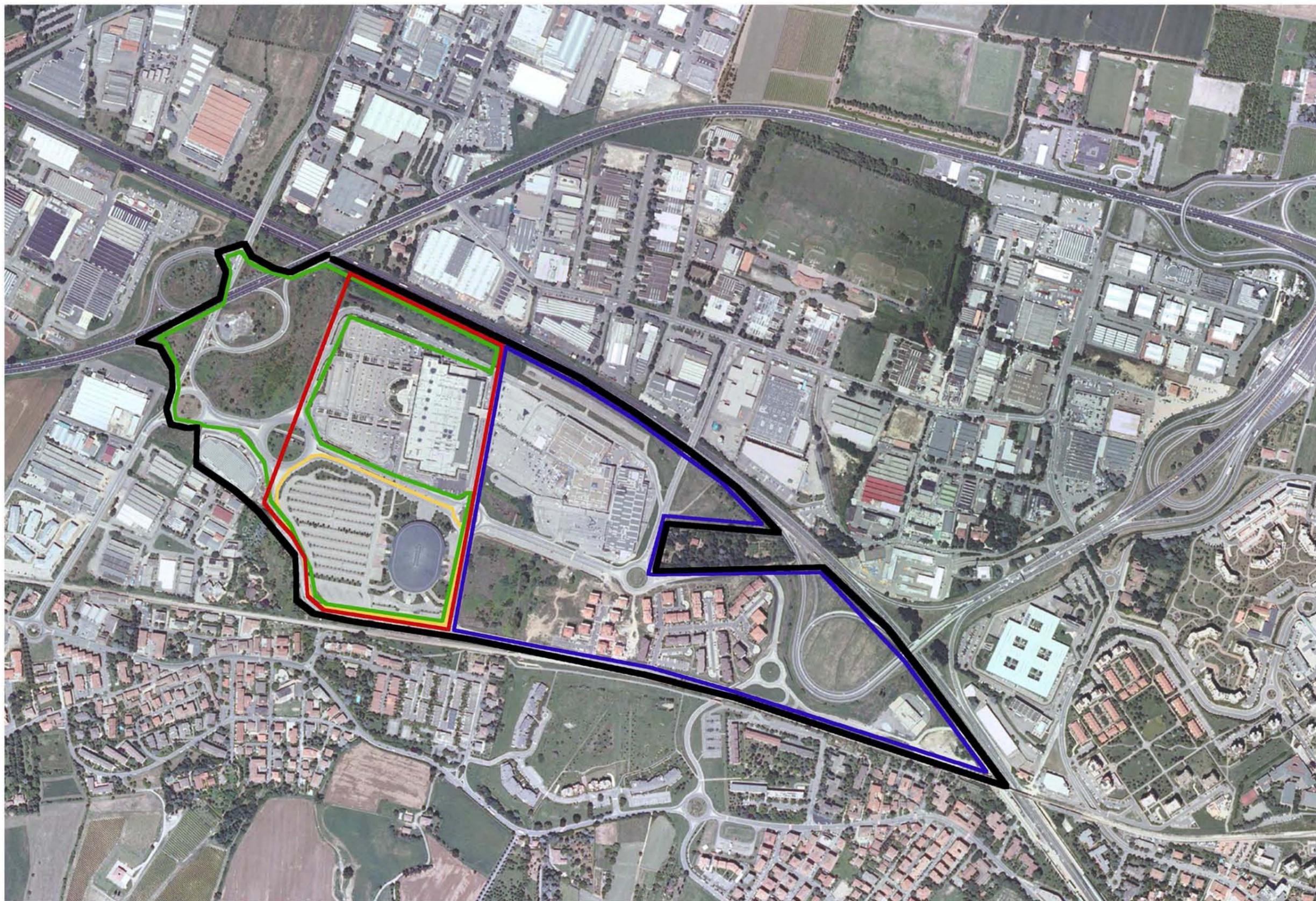
*fra la Provincia di Bologna, i Comuni di Casalecchio di Reno e Zola Predosa e l'Unione dei Comuni Valle del Samoggia ai sensi degli artt. 9.4 e 9.5 del PTCP e dell'art. 15 della L.R. 20/2000 così come modificata ed integrata dalla L.R. 06/2009*

**ALLEGATO 1\_ ASSETTO URBANISTICO DEL POLO**

**ALLEGATO 2\_ ANALISI QUALITATIVA DEGLI SPAZI ESISTENTI**

**ALLEGATO 3\_ ANALISI DELLA RETE COMMERCIALE ESISTENTE**

**ALLEGATO 4\_ SISTEMA AMBIENTALE E RETE ECOLOGICA**



# ALL 01

inquadramento  
territoriale  
ASSETTO  
URBANISTICO



Perimetro  
Polo Funzionale "Zona B"



Perimetro  
Zona B in corso (TUM)



Perimetro  
ambito consolidato (TUC)



Perimetro  
ambito di recupero



Perimetro  
"Futurshow Station"

**EDIFICI**



**PARCHEGGI**



**VIABILITA' CICLOPEDONALE/CARRABILE**



**SFM\_FERMATA PALASPORT /SOTTOPASSI**



**ALL 02**

inquadramento  
territoriale  
QUALITA' DEGLI SPAZI

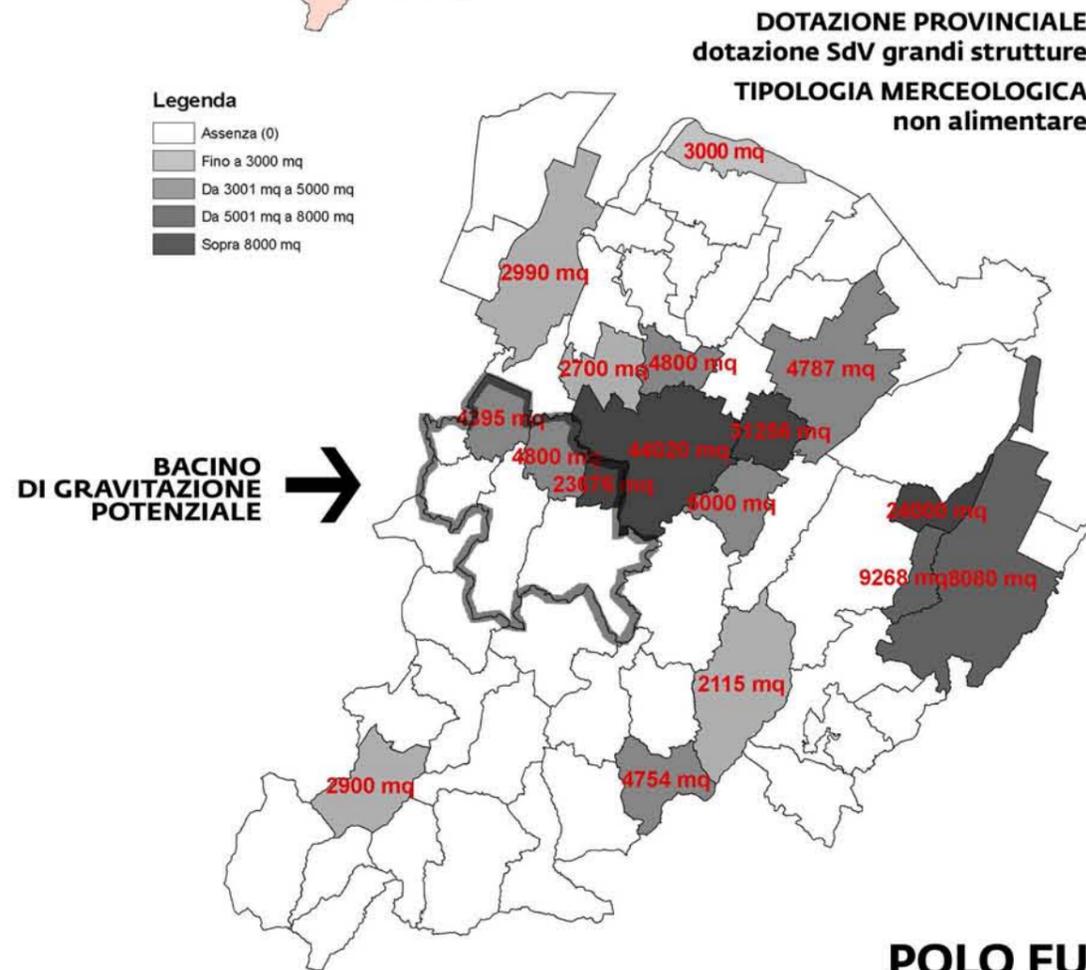
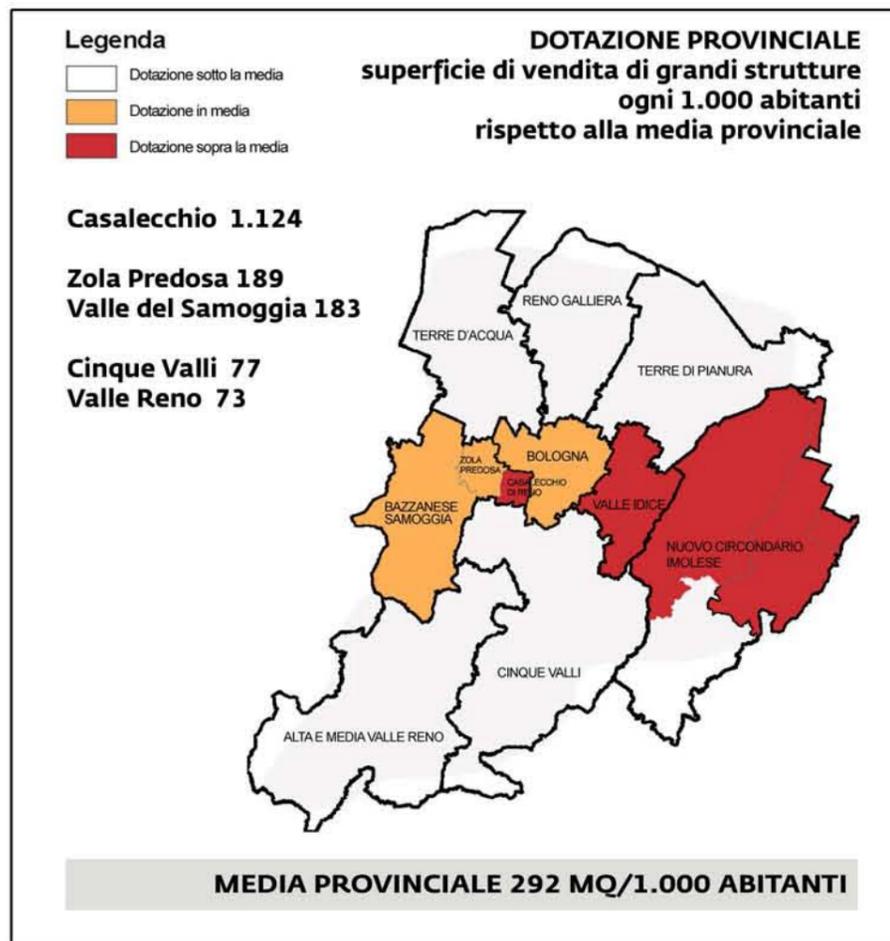
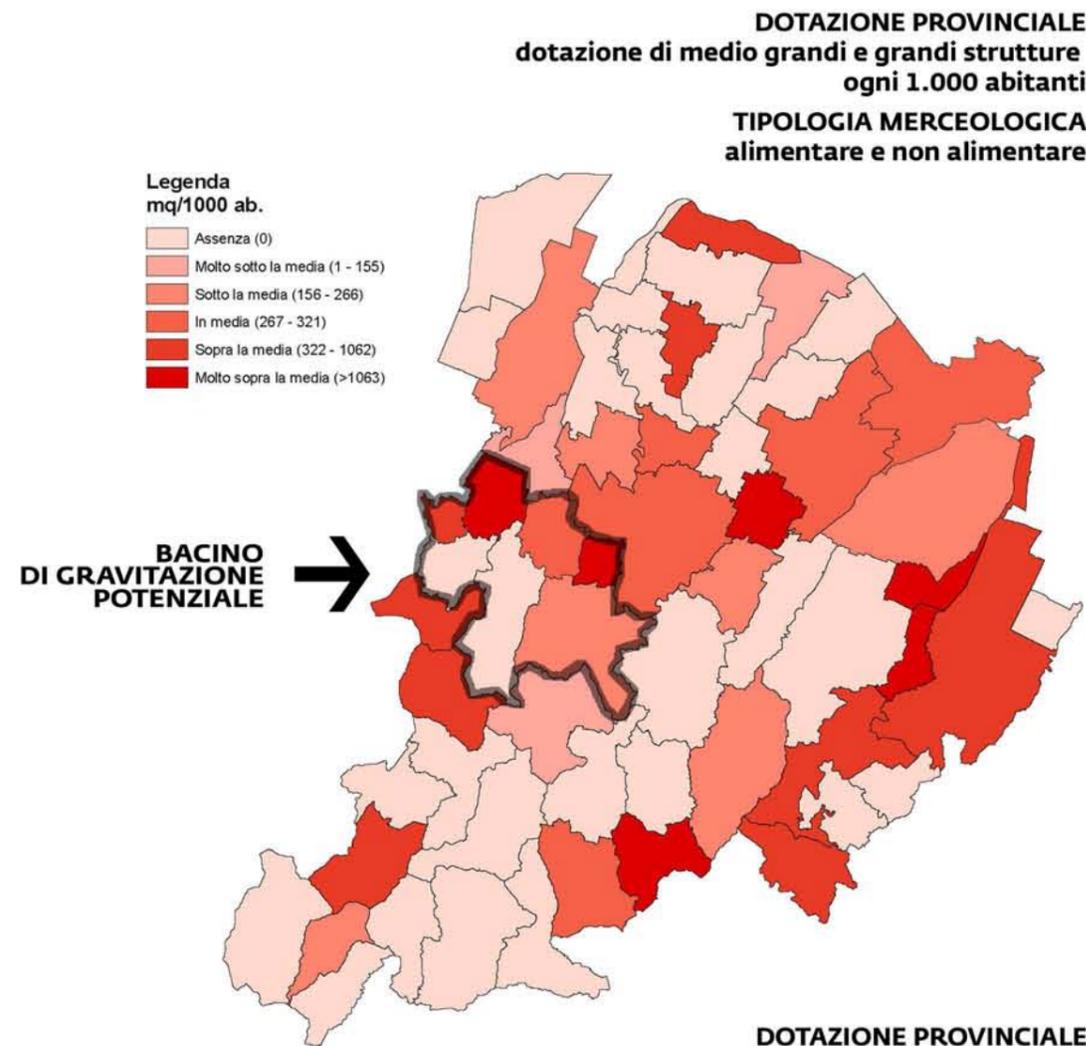
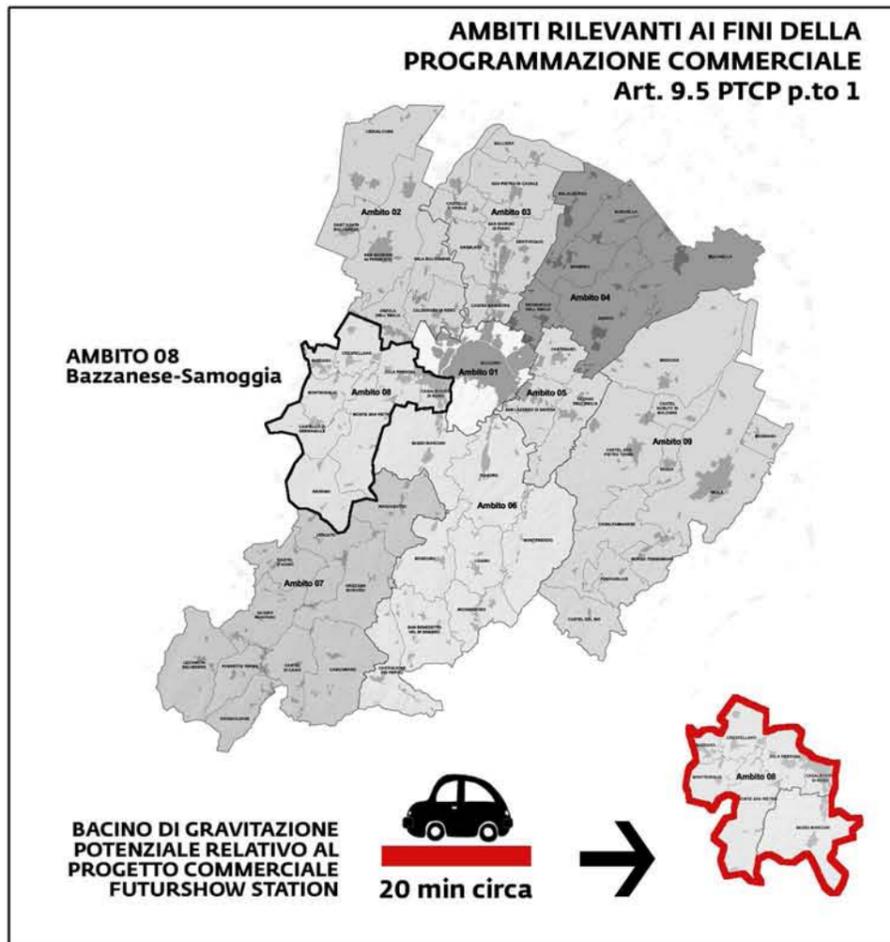


**SPAZI VERDI**



# ALL 03.a

rete commerciale  
dotazione provinciale  
STATO DI FATTO



**ANALISI DEMOGRAFICA**

**AREA BAZZANESE-SAMOGGIA**  
+16% variazione 1991-2008  
+5% variazione 2001-2008

**PROVINCIA DI BOLOGNA**  
+8% variazione 1991-2008  
+7% variazione 2001-2008

**COMPOSIZIONE BAZZANESE-SAMOGGIA**  
12,7 stranieri ogni 100 residenti

**COMPOSIZIONE PROVINCIALE**  
6,5 stranieri ogni 100 residenti

**ANDAMENTO DEI CONSUMI IN PROVINCIA DI BOLOGNA**  
riduzione dell'incidenza della spesa per prodotti sul totale della spesa

|     |                |
|-----|----------------|
| -6% | 52,2% nel 1995 |
|     | 51,5% nel 1998 |
|     | 46,2% nel 2004 |

**calo nel consumo dei prodotti alimentari**

|       |                |
|-------|----------------|
| -2,5% | 16,5% nel 1995 |
|       | 15,3% nel 1998 |
|       | 14% nel 2004   |

**incremento della spesa per servizi**

|     |                |
|-----|----------------|
| +6% | 47,8% nel 1995 |
|     | 48,5% nel 1998 |
|     | 53,8% nel 2004 |

**DINAMICA DELLE VENDITE IN PROVINCIA DI BOLOGNA**

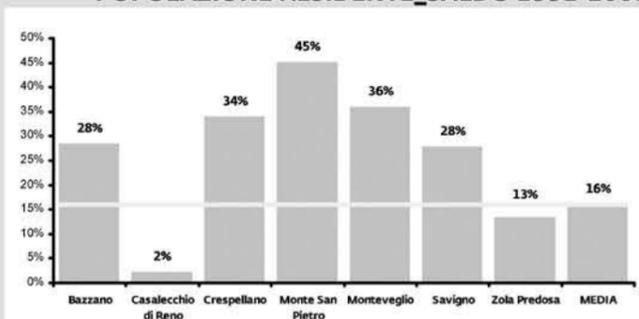
piccola e media distribuzione  
da 14.633 M € (2001) a 13.683 (2005)

grande distribuzione  
**INCREMENTO** prodotti Alimentari  
(+11,8% dal 2001 al 2005)  
**INCREMENTO** prodotti Non Alimentari  
(+24,5% dal 2001 al 2005)  
1.968 M€ (2001) a 2.450 (2005)

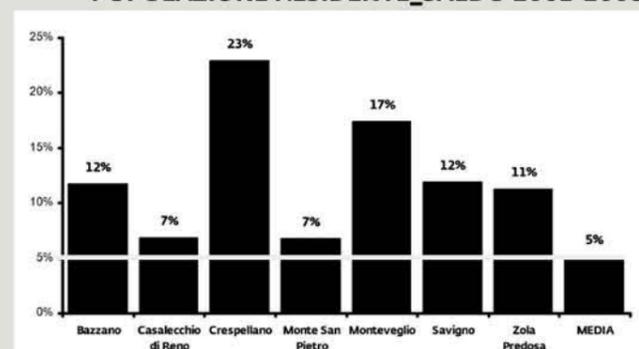
**vendite complessive**  
**STAGNAZIONE**  
da 21.055 M€ (2001) a 21.079 M€ (2005)

## BILANCIO DEMOGRAFICO D'AMBITO anni 2001-2008

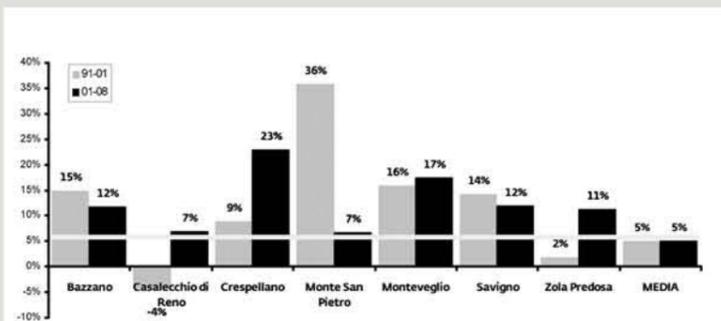
### POPOLAZIONE RESIDENTE\_SALDO 1991-2008



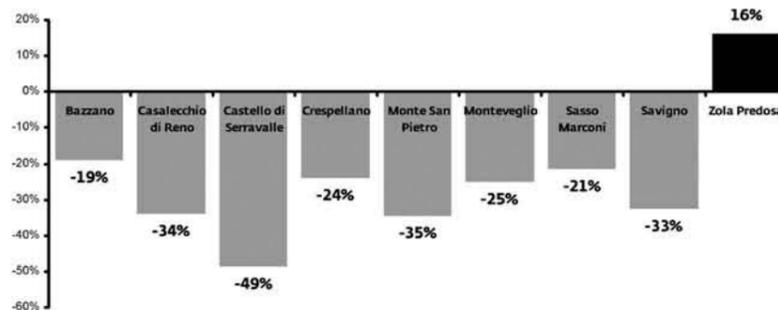
### POPOLAZIONE RESIDENTE\_SALDO 2001-2008



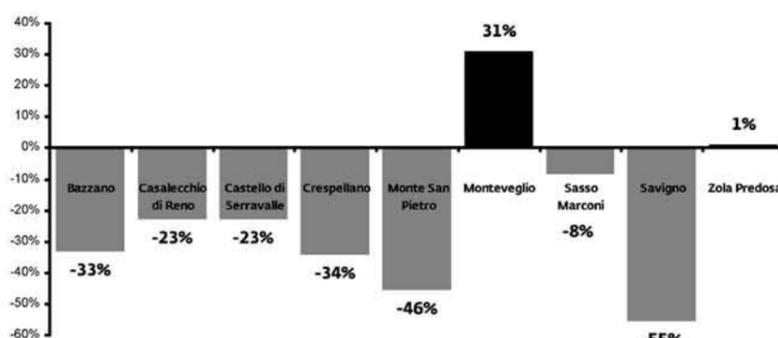
### POPOLAZIONE RESIDENTE\_VARIAZIONI PERCENTUALI 1991-2001 e 2001-2008



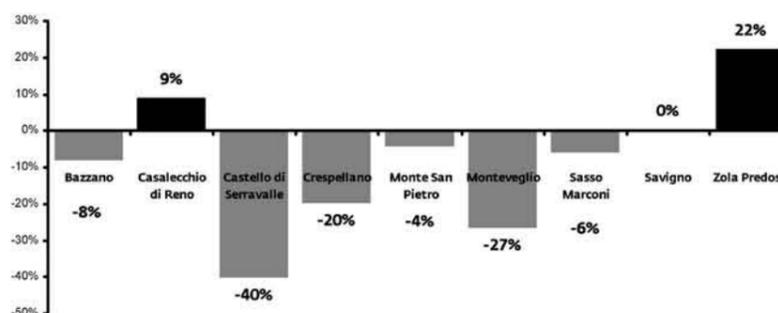
## NUMEROSITA' DEGLI ESERCIZI DI VICINATO ALIMENTARI VARIAZIONE PERCENTUALE DEGLI ESERCIZI PER 1.000 ABITANTI TRA IL 1998 E IL 2007



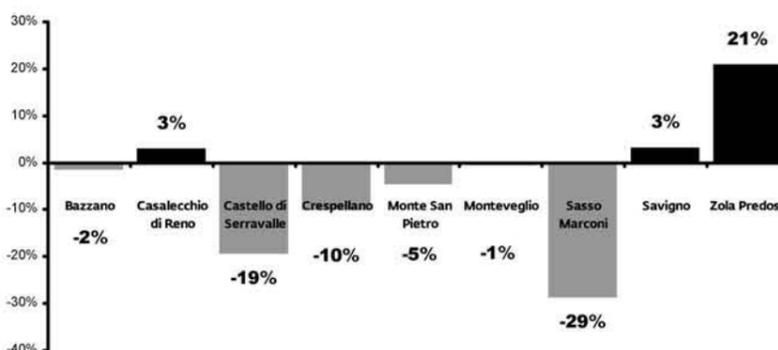
## VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE PROCAPITE TRA IL 1998 E IL 2007



## NUMEROSITA' DEGLI ESERCIZI DI VICINATO ALIMENTARI E NON ALIMENTARI VARIAZIONE PERCENTUALE DEGLI ESERCIZI PER 1.000 ABITANTI TRA IL 1998 E IL 2007

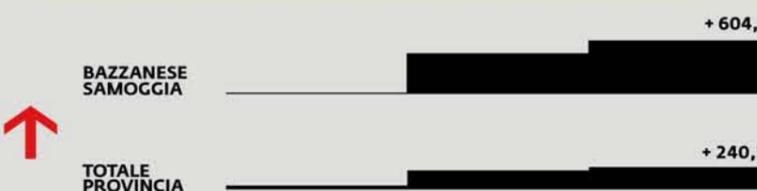


## VARIAZIONE DELLA SUPERFICIE PROCAPITE TRA IL 1998 E IL 2007

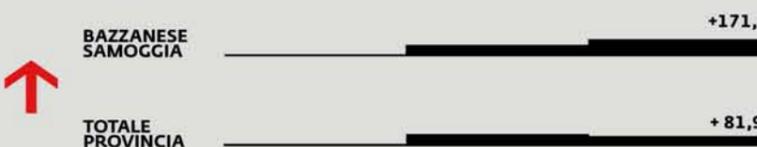


## EVOLUZIONE STORICA ESERCIZI OLTRE 1.500 MQ Dotazione commerciale (mq/1.000 ab.) anni 1991-1998-2004

| TOTALE ESERCIZI OLTRE 1.500 MQ          |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| Comuni, Associazioni e Unioni di Comuni | Mq al 1991 | Mq al 1998 | Mq al 2004 |
| Comune di Bologna                       | 40,06      | 174,0      | 311,8      |
| Bazzanese-Samoggia                      | 0,0        | 458,2      | 604,3      |
| Alta e Media Valle Reno                 | 73,5       | 78,6       | 73,6       |
| Cinque Valli                            | 0,0        | 83,3       | 77,7       |
| Valle Idice                             | 0,0        | 421,0      | 458,4      |
| Terre di Pianura                        | 76,6       | 85,0       | 77,2       |
| Reno Galliera                           | 36,1       | 159,1      | 157,2      |
| Terre d'Acqua                           | 38,6       | 155,3      | 143,3      |
| Circondario Imolese                     | 59,4       | 282,0      | 273,6      |
| Totale Provincia                        | 37,5       | 208,6      | 278,3      |



| ESERCIZI ALIMENTARI OLTRE 1.500 MQ      |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| Comuni, Associazioni e Unioni di Comuni | Mq al 1991 | Mq al 1998 | Mq al 2004 |
| Comune di Bologna                       | 31,7       | 143,8      | 140,3      |
| Bazzanese-Samoggia                      | 0,0        | 144,6      | 171,2      |
| Alta e Media Valle Reno                 | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Cinque Valli                            | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Valle Idice                             | 0,0        | 191,5      | 182,0      |
| Terre di Pianura                        | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Reno Galliera                           | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| Terre d'Acqua                           | 0,0        | 46,7       | 43,1       |
| Circondario Imolese                     | 43,3       | 128,8      | 119,8      |
| Totale Provincia                        | 19,5       | 103,5      | 101,4      |

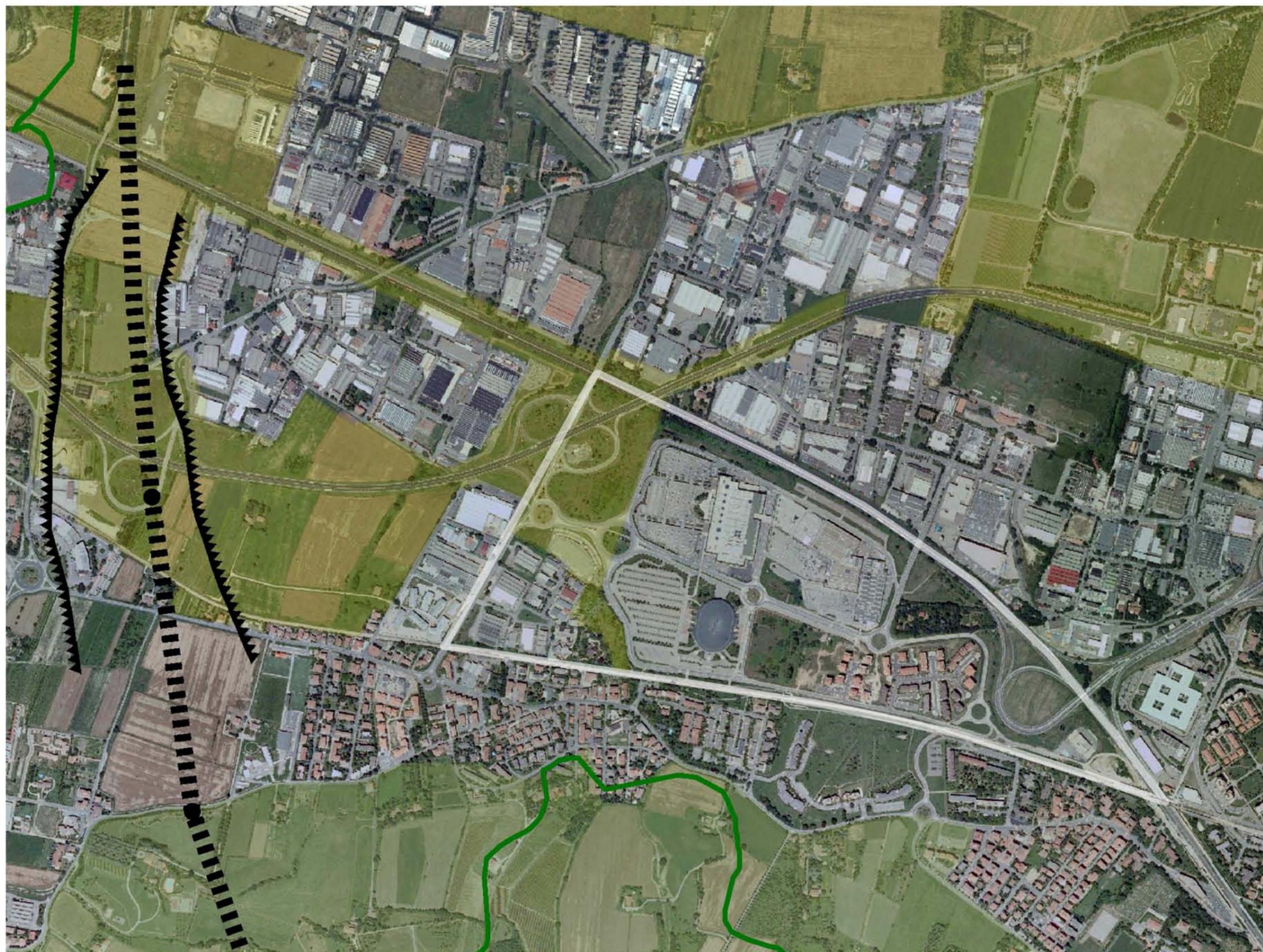


| ESERCIZI NON ALIMENTARI OLTRE 1.500 MQ  |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| Comuni, Associazioni e Unioni di Comuni | Mq al 1991 | Mq al 1998 | Mq al 2004 |
| Comune di Bologna                       | 9,0        | 30,3       | 171,5      |
| Bazzanese-Samoggia                      | 0,0        | 313,6      | 433,1      |
| Alta e Media Valle Reno                 | 73,5       | 78,6       | 73,6       |
| Cinque Valli                            | 0,0        | 83,3       | 77,7       |
| Valle Idice                             | 0,0        | 229,5      | 276,4      |
| Terre di Pianura                        | 76,6       | 85,0       | 77,2       |
| Reno Galliera                           | 36,1       | 159,1      | 157,2      |
| Terre d'Acqua                           | 38,6       | 108,6      | 100,3      |
| Circondario Imolese                     | 16,1       | 153,2      | 153,8      |
| Totale Provincia                        | 18,0       | 105,1      | 176,9      |



# ALL.04

rete ecologica  
STATO DI FATTO



Connettivo ecologico  
diffuso periurbano  
(PTCP Art.3.5)



Connettivo ecologico di  
interesse natur/paesagg  
(PTCP Art.3.5)



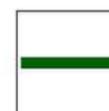
Varchi ecologici  
(PTCP Art.3.5)



Direzioni di collegamento  
ecologico (PTCP Art. 3.5)



Connettivo ecologico  
diffuso (PTCP Art.3.5)



## PROGETTO PARCO\_CITTA' CAMPAGNA

